*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)*

| | |
|---|---|
| Дата формирования информации | 19.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_7728099090_2025_000_20261119_8ad9c93e-f5ac-4360-b248-3740956589d3 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПЛЁС" |

*включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026*

| | |
|---|---|
| ИНН | 7728099090 |
| КПП | 772801001 |
| Код по ОКПО | 41543623 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 20102 Жилищные или жилищно-строительные кооперативы |
| Местонахождение (адрес) | 117588, Москва г, ул.Тарусская, д.8 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Нет |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Нет |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | |
| Признак лица, подписавшего документ | руководитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Казарцев Михаил Михайлович |

**Бухгалтерский баланс**

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Актив** | | | | | |
| **I. Внеоборотные активы** | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 0 | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | 0 | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | 0 | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 0 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 0 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 0 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу I** | **1100** | 0 | 0 | 0 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 0 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 700 | 3 333 | 3 636 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 664 | 1 692 | 1 604 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу II** | **1200** | 6 364 | 5 025 | 5 240 |
| | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | 6 364 | 5 025 | 5 240 |
| **III. Целевое финансирование** [7] | | | | | |
| | Целевые средства | 1330 | 2 464 | 1 375 | 1 756 |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | 1 958 | 2 202 | 2 202 |
| | **Итого по разделу III** | **1300** | 4 422 | 3 577 | 3 958 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 0 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 0 | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу IV** | **1400** | 0 | 0 | 0 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 0 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 942 | 1 448 | 1 282 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 0 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 0 | - | - |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу V** | **1500** | 1 942 | 1 448 | 1 282 |
| | **БАЛАНС(пассив)** | **1700** | 6 364 | 5 025 | 5 240 |

руководитель Казарцев Михаил Михайлович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка | 2110 | 0 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (0) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 0 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (0) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (0) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 0 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 0 | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 0 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (0) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 277 | 232 |
| | Прочие расходы | 2350 | (36) | (45) |
| | **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения** | **2300** | 241 | 187 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (9) | (6) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (9) | (6) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | 0 | - |
| | Прочее | 2460 | 0 | - |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | 232 | 181 |
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | 0 | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | 0 | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 232 | 181 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |

руководитель Казарцев Михаил Михайлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ИНН 7728099090 **Форма по КНД 0710099**

КПП 772801001 **Форма по ОКУД 0710003**

# Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

| *Пояснения*[9] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[10] | *За 2024 г.*[11] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | **Остаток средств на начало периода** | **6100** | 1 375 | 1 756 |
| | Членские взносы | 6215 | 2 432 | 2 445 |
| | Целевые взносы | 6220 | 25 894 | 22 214 |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 232 | 181 |
| | Поступило средств - всего | 6200 | 28 558 | 24 840 |
| **Использовано средств** | | | | |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (2 844) | (2 300) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (2 844) | (2 187) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (0) | (113) |
| | Прочие | 6350 | (24 625) | (22 921) |
| | Использовано (израсходовано) средств - всего | 6300 | (27 469) | (25 221) |
| | Остаток средств на конец периода | 6400 | 2 464 | 1 375 |

руководитель Казарцев Михаил Михайлович

---

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 28 234 | 25 217 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 169 | 205 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 0 | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | 0 | - |
| | прочие поступления | 4119 | 28 065 | 25 012 |
| | Платежи – всего | 4120 | (27 409) | (25 129) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (24 560) | (22 888) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2 840) | (2 230) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (0) | (-) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (9) | (6) |
| | прочие платежи | 4129 | (0) | (5) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 825 | 88 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4210 | 0 | - |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений | 4211 | 0 | - |
| | от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | 0 | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 0 | - |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 0 | - |
| | прочие поступления | 4219 | 0 | - |
| | Платежи – всего | 4220 | (0) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (0) | (-) |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (0) | (-) |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (0) | (-) |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (0) | (-) |
| | прочие платежи | 4229 | (0) | (-) |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 0 | - |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4310 | 147 | - |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 0 | - |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 0 | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | 0 | - |

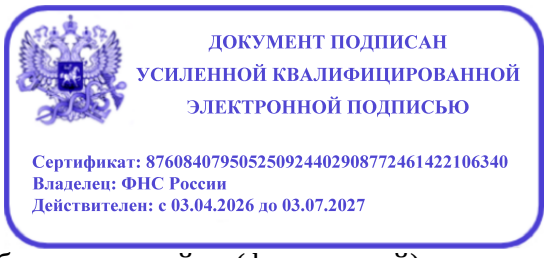
| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | 0 | - |
| | Платежи – всего | 4320 | (0) | - |
| | в том числе: | | | |
| | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (0) | - |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (0) | - |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (0) | - |
| | прочие платежи | 4329 | (0) | - |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 147 | - |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | 972 | 88 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 1 692 | 1 604 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 2 664 | 1 692 |

руководитель Казарцев Михаил Михайлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru




Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).