

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706508254_2025_000_20261013_b4a6061f-3221-4cac-b42b-e0f397a6f6c3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.10.2026	
ИНН	7706508254
КПП	772501001
Код по ОКПО	70271031
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	115191, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, 2/1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФинЭкспертиза"
ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127734
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Янчуков Сергей Валентинович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.3	Нематериальные активы	1110	5 656	2 165	3 057
п.4	Основные средства	1150	1 210 870	2 173 677	493 881
	Право пользования арендой		1 131 931	2 114 966	457 750
	Авансы на приобретение ОС		25 358	50 582	17 170
	Вложения во внеоборотные активы		1 996	4 369	1 443
п.9	Финансовые вложения	1170	5 128 778	4 139 572	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 824 520	1 632 196	750 346
	Итого по разделу I	1100	8 169 824	7 947 610	1 247 284
II. Оборотные активы					
п.6	Запасы	1210	11 606 801	4 015 882	1 113 316
	Сырье и материалы		20	356	15
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		11 606 781	4 015 526	1 113 301
п.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 756	11 805	10 001
п.8	Дебиторская задолженность	1230	253 806	271 625	47 978
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	30	338
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		131	482	7 157
	Расчеты по налогам и сборам		1 191	409	352
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		246	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		252 238	270 704	40 131
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	780	151	1 366

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
п.6	Прочие оборотные активы	1260	648	17	99
	Итого по разделу II	1200	11 882 791	4 299 480	1 172 760
	БАЛАНС (актив)	1600	20 052 615	12 247 090	2 420 044
Пассив					
III. Капитал					
п.11	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 772 663)	(2 917 052)	(2 433 752)
	Итого по разделу III	1300	(3 772 653)	(2 917 042)	(2 433 742)
IV. Долгосрочные обязательства					
п.12	Заемные средства	1410	18 052 588	9 935 642	604 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	577 028	661 633	143 302
п.8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 696 188	2 410 723	3 976 353
	Арендные обязательства		1 118 762	1 998 702	404 953
	Беспроцентные займы		435 204	412 021	3 571 400
	Гарантийные удержания		142 223	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 325 804	13 007 998	4 724 631
V. Краткосрочные обязательства					
п.12	Заемные средства	1510	700 365	614 053	-
п.8	Кредиторская задолженность	1520	2 788 734	1 538 789	128 336
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		134 190	126 169	10 976
	Расчеты по налогам и сборам		9 024	4 842	6 420
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	5 120	762
	Расчеты по авансам полученным		30	30	1 715
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 645 487	1 402 628	108 463
п.13	Оценочные обязательства	1540	10 365	3 292	819
	Итого по разделу V	1500	3 499 464	2 156 134	129 155
	БАЛАНС(пассив)	1700	20 052 615	12 247 090	2 420 044

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Янчуков Сергей Валентинович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
п.15	Выручка	2110	0	2 348
п.15	Себестоимость продаж	2120	(0)	(7 528)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	(5 180)
п.15	Управленческие расходы	2220	(9 141)	(2 653)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 141)	(7 833)
п.16	Проценты к получению	2320	944 804	774 228
п.16	Проценты к уплате	2330	(2 065 961)	(1 618 847)
п.16	Прочие доходы	2340	3 568	6 837
п.16	Прочие расходы	2350	(4 568)	(1 141)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 131 298)	(846 756)
	Налог на прибыль организаций	2410	275 687	359 953
	Прочее		0	3 503
	корр. ОНА за 2021-2022г.		0	3 503
	в том числе:			
п.18	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 240)	(64)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	276 928	363 520
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(855 611)	(483 300)
	Совокупный финансовый результат	2500	(855 611)	(483 300)

руководитель Янчуков Сергей Валентинович

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	(2 433 752)	(2 433 742)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	(2 433 752)	(2 433 742)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(483 300)	(483 300)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	(2 917 052)	(2 917 042)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	(2 917 052)	(2 917 042)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	10	(-)	-	-	-	(2 917 052)	(2 917 042)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(855 611)	(855 611)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	(3 772 663)	(3 772 653)

руководитель Янчуков Сергей Валентинович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 518	40 098
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	303	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25	928
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	0	31 540
	прочие поступления	4119	1 190	7 630
	Платежи – всего	4120	(5 193 673)	(1 174 978)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 055 943)	(909 280)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(354 436)	(64 938)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(11 951)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 535)	(-)
	прочие платежи	4129	(781 759)	(188 809)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 192 155)	(1 134 880)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(33 070)	(7 253 886)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(32 897)	(30 029)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(7 193 021)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(25 823)
	прочие платежи	4229	(173)	((5 013)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(33 070)	(7 253 886)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	5 818 554	9 628 162
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	5 818 554	9 628 162
	Платежи – всего	4320	(592 700)	(1 240 611)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(336 563)	(1 057 095)
	Арендные платежи		(256 137)	(183 516)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 225 854	8 387 551
	Сальдо денежных потоков за период	4400	629	(1 215)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	151	1 366
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	780	151

руководитель Янчуков Сергей Валентинович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).