Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	20.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7802917676_2025_000_20261120_2c9afee3-6dfb-4d9c-b998-ba2e08391e01
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.11.2026

ИНН	7802917676
КПП	780201001
Код по ОКПО	57539612
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	194352, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, аллея Придорожная, д. 8, литера А, помещ. 514
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"
ИНН	7722699609
ОГРН/ОГРНИП	1097746673958
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников Общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Горбунов Алексей Олегович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4.2	Основные средства	1150	281 020	559 707	675 743
	Земельные участки		206 688	547 181	666 500
4.3	Права пользования активами		4 750	5 760	920
	Модульное здание		4 840	5 877	6 913
	Иные основные средства		840	889	1 410
	Коммерческие помещения		63 902	-	-
4.2	Инвестиционная недвижимость	1160	35 670	-	-
	Инвестиционная недвижимость		35 670	-	-
4.14	Отложенные налоговые активы	1180	89 365	2 491	343
	за счет убытка 2025г.		85 661	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	406 055	562 198	676 086
	II. Оборотные активы				
4.5	Запасы	1210	7 130 728	6 655 502	3 371 293
	Сырье и материалы		196	327	125
	Готовые помещения 1-я очередь строительства		186 961	1 520 964	-
	Готовые помещения 2-я очередь строительства		1 591 651	-	-
	Готовые помещения 3-я очередь строительства		2 295 895	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		2 961 021	5 119 135	3 371 168
	Расходы на продажу по непроданным помещениям		95 004	15 076	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	351 369	657 039	430 464
	НДС по приобретенным услугам		120	-	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		351 249	657 039	429 095
	НДС при приобретении основных средств		0	-	1 369
4.7	Дебиторская задолженность	1230	1 495 669	3 178 312	1 419 246
	Расчеты с покупателями и заказчиками		40 196	22 741	2 260
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		730 086	701 765	567 098
	Расчеты по налогам и сборам		425	-	23
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		88 052	4 970	-
	Сальдо по ЕНС		355	103	-
	Задолженность по договорам долевого участия		622 521	2 445 562	849 860
	Расходы будущих периодов		231	302	-
	Прочая дебиторская задолженность		13 803	2 653	5
	Авансы по аренде		0	216	-
4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 884	122 924	-
4.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 146	6 695	788 519
	Касса		2	-	-
	Расчетные счета		18 769	889	104
	Аккредитивы		375	1 406	788 415
	Депозиты краткосрочные		26 000	4 400	-
4.9	Прочие оборотные активы	1260	2 004	10	8
	Расходы будущих периодов		0	10	8
	Денежные документы		2 004	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	9 106 800	10 620 482	6 009 530
	БАЛАНС (актив)	**1600**	9 512 855	11 182 680	6 685 616

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Пассив				
	III. Капитал				
4.10	Уставный капитал[5]	1310	100	100	100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(262 766)	295	129
	Итого по разделу III	**1300**	(262 666)	395	229
	IV. Долгосрочные обязательства				
4.11	Заемные средства	1410	7 477 868	7 580 990	5 693 248
	Долгосрочные кредиты		6 121 976	6 261 369	4 924 941
	Долгосрочные займы		669 218	558 637	478 570
	Проценты по долгосрочным кредитам		670 298	750 561	284 336
	Проценты по долгосрочным займам		16 376	10 423	5 401
4.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 539	2 405	396
4.12	Прочие долгосрочные обязательства	1450	654 151	1 157 624	850 765
4.3	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		2 710	5 920	905
	Обязательства по договорам долевого участия		613 674	1 151 704	849 860
	Гарантийные удержания по договорам подряда		37 767	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	8 134 558	8 741 019	6 544 409
	V. Краткосрочные обязательства				
4.11	Заемные средства	1510	43 009	190 467	-
	Краткосрочные кредиты		0	187 758	-
	Проценты по займам и кредитам		43 009	2 709	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.12	Кредиторская задолженность	1520	545 428	423 672	140 570
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		77 663	99 329	18 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками		452 638	175 149	150
	Расчеты по налогам и сборам		5 141	4 083	377
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 808	762	226
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5 550	2 076	448
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		22	8	-
	Гарантийные удержания по расчетам с подрядчиками		0	19 266	10 501
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		194	122 924	110 000
	Прочие краткосрочные обязательства		0	43	-
4.3	Обязательство по аренде		2 412	32	-
4.13	Оценочные обязательства	1540	6 810	2 540	408
4.12	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 045 716	1 824 587	-
	Обязательства по договорам долевого участия		1 045 716	1 824 587	-
	Итого по разделу V	**1500**	1 640 963	2 441 266	140 978
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	9 512 855	11 182 680	6 685 616

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Горбунов Алексей Олегович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.1	Выручка	2110	3 245 781	724 504
	От реализации квартир 1-ой очереди		1 277 254	701 941
	От реализации квартир 2-ой очереди		1 815 780	-
	От реализации машиномест 1-ой очереди		27 049	-
	От реализации машиномест 2-ой очереди		23 261	-
	От реализации коммерческих помещений 1 очереди		32 573	22 563
	От реализации коммерческих помещений 2 очереди		69 863	-
5.2	Себестоимость продаж	2120	(3 164 062)	(670 146)
	Квартир 1-й очереди		(1 145 401)	(642 632)
	Квартир 2-й очереди		(1 659 390)	(-)
	Квартир 3-й очереди		(21 649)	(-)
	Машиномест 1-й очереди		(98 867)	(2 775)
	Машиномест 2-й очереди		(103 595)	(-)
	Машиномест 3-й очереди		(2 307)	(-)
	Коммерческих помещений 1-й очереди		(34 760)	(24 739)
	Коммерческих помещений 2-й очереди		(94 020)	(-)
	Коммерческих помещений 3-й очереди		(3 996)	(-)
	Все помещения		(77)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 719	54 358
5.2	Коммерческие расходы	2210	(177 845)	(44 626)
	Агентские вознаграждения		(77 418)	(25 186)
	Субсидии банков		(91 638)	(17 127)
	Реклама		(8 184)	(2 290)
	Прочие коммерческие расходы		(605)	(23)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.2	Управленческие расходы	2220	(53 895)	(5 558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(150 021)	4 174
5.3	Проценты к получению	2320	1 034	54
	Проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах в банках		1 034	54
5.4	Проценты к уплате	2330	(240 711)	(22 366)
	Проценты к уплате (кредиты)		(233 688)	(19 640)
	Проценты к уплате (займы)		(6 315)	(2 270)
	Процентные расходы по аренде		(708)	(456)
5.5	Прочие доходы	2340	53 591	18 990
	Сдача имущества в аренду или субаренду		4 173	1 636
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	5 004
	Списание кредиторской задолженности		793	-
	Прощение долга		37 491	10 762
	Иная операционная деятельность		312	-
	Штрафы		7 515	989
	Консультационные услуги		20	70
	Исправительные записи по операциям прошлых лет		2 446	191
	Оценочные обязательства по оплате труда		841	338
5.6	Прочие расходы	2350	(13 694)	(616)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(1 221)	(-)
	Списание НДС		(8 461)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(28)	(76)
	Иная операционная деятельность		(366)	(379)
	Передача товаров безвозмездно		(537)	(-)
	Расходы на услуги банков		(588)	(63)
	Госпошлина		(1 171)	(98)
	Амортизация		(1 322)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(349 801)	236
	Налог на прибыль организаций	2410	86 740	(70)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(209)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	86 740	139
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(263 061)	166
	Совокупный финансовый результат	2500	(263 061)	166

руководитель Горбунов Алексей Олегович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	100	(-)	-	-	-	129	229
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	100	(-)	-	-	-	129	229
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	167	167
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	100	(-)	-	-	-	295	395
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	100	(-)	-	-	-	295	395
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	100	(-)	-	-	-	295	395
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(263 061)	(263 061)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	100	(-)	-	-	-	(262 766)	(262 666)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Горбунов Алексей Олегович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
6	Поступления - всего	4110	1 699 441	376 707
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 621 710	317 623
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 800	2 025
	прочие поступления	4119	75 931	57 059
6	Платежи – всего	4120	(2 814 843)	(3 689 701)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 113 078)	(3 037 927)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(101 388)	(40 283)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(185 836)	(13 075)
	налога на прибыль организаций	4124	(2 178)	(139)
	субсидии банков		(85 932)	-
	прочие платежи	4129	(326 431)	(598 277)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 115 402)	(3 312 994)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	7 142	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений	4211	7 142	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 142	-
Денежные потоки от финансовых операций				

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
6	Поступления – всего	4310	2 066 885	2 873 262
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 066 885	2 873 262
6	Платежи – всего	4320	(920 174)	(342 092)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(920 174)	(340 534)
	прочие платежи	4329	(0)	(1 558)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 146 711	2 531 170
	Сальдо денежных потоков за период	4400	38 451	(781 824)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 695	788 519
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	45 146	6 695

руководитель Горбунов Алексей Олегович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).