

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702706914_2025_000_20261031_035b4788-b0e4-4dac-a8af-c4ffdf4ffede
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Гостиничный комплекс "Славянка"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	7702706914
КПП	770201001
Код по ОКПО	07991927
Форма собственности (по ОКФС)	41 Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	129110, Город Москва, пл Суворовская, д. 2, стр. 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ГРУППА "2К"
ИНН	7706193808
ОГРН/ОГРНИП	1027700322022
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	ГОСА
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Белова Мария Олеговна

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	2 012	2 683	73
4	Основные средства	1150	2 215 779	2 203 225	2 148 040
	Земельные участки		1 442 309	1 442 309	1 442 309
	Арендованное имущество/право использованием активом		1 756	3 362	3 107
	Основные средства сданные в аренду		9 048	7 484	2 260
	Отложенные налоговые активы	1180	2 595	3 387	3 076
	Прочие внеоборотные активы	1190	478 704	231 866	15 027
	Авансы под строительство, приобретение и модернизация ОС		53 525	46 641	7 264
	Строительство объектов основных средств		423 418	184 854	2 778
	Итого по разделу I	1100	2 699 090	2 441 161	2 166 216
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	50 660	6 638	10 806
	Товары на складе		266	175	138
	Материалы		50 394	6 463	10 668
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	466	2 118	1 095

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
7	Дебиторская задолженность	1230	108 681	264 000	161 403
	По расчетам с поставщиками (Авансы выданные)		5 577	91 746	60 045
	По расчетам с покупателями и заказчиками		19 623	14 589	13 251
	По расчетам по налогам и сборам		83 642	152 175	89 875
	По расчетам по социальному страхованию		0	7	67
	По расчетам с персоналом по прочим операциям и оплате труда		95	1	45
	Прочие дебиторы		4 681	10 520	4 578
	Резервы по сомнительным долгам		(4 937)	(5 038)	(6 458)
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	369 900	338 900	543 050
	Размещение средств на депозитном счете		369 900	338 900	543 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 234	19 423	11 431
	На расчетных счетах банка		8 519	16 264	2 728
	Прочие оборотные активы	1260	1 287	797	790
	Итого по разделу II	1200	541 228	631 876	728 575
	БАЛАНС (актив)	1600	3 240 318	3 073 037	2 894 791
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	2 224 100	2 224 100	2 224 100
	Резервный капитал	1360	62 995	55 596	45 714
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	823 792	648 924	511 398
	Итого по разделу III	1300	3 110 887	2 928 620	2 781 212
IV. Долгосрочные обязательства					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 100	3 919	4 737
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 061	3 591	3 101
	Арендные обязательства		2 061	3 591	3 101
	Итого по разделу IV	1400	4 161	7 510	7 838

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Кредиторская задолженность	1520	108 238	120 725	91 566
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 478	52 639	46 649
	Расчеты с покупателями и заказчиками (Авансы полученные)		38 958	42 486	31 652
	Расчеты по налогам и сборам		16 212	9 810	10 214
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10 699	11 940	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям и оплате труда		30	4	1
	Прочие кредиторы		3 861	3 846	3 049
8.3	Оценочные обязательства	1540	17 032	16 182	14 175
	Итого по разделу V	1500	125 270	136 907	105 741
	БАЛАНС(пассив)	1700	3 240 318	3 073 037	2 894 791

руководитель Белова Мария Олеговна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 946 418	1 767 629
10	Себестоимость продаж	2120	(1 209 827)	(1 289 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	736 591	477 776
10	Коммерческие расходы	2210	(158 781)	(100 110)
10	Управленческие расходы	2220	(297 604)	(269 452)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	280 206	108 214
	Проценты к получению	2320	64 563	82 322
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	60 524	46 126
	Прочие расходы	2350	(54 949)	(47 182)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	350 344	189 480
	Налог на прибыль организаций	2410	(94 081)	(41 483)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(95 107)	(42 598)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 026	1 115
	Чистая прибыль (убыток)	2400	256 263	147 997
	Совокупный финансовый результат	2500	256 263	147 997
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	115.22	66.54

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель Белова Мария Олеговна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	2 224 100	(-)	-	-	45 714	511 398	2 781 212
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	2 224 100	(-)	-	-	45 714	511 398	2 781 212
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	147 997	147 997
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	9 882	(10 471)	(589)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	2 224 100	(-)	-	-	55 596	648 924	2 928 620
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	2 224 100	(-)	-	-	55 596	648 924	2 928 620
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	2 224 100	(-)	-	-	55 596	648 924	2 928 620
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	256 263	256 263
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(73 996)	(73 996)
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	7 399	(7 399)	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	2 224 100	(-)	-	-	62 995	823 792	3 110 887

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Белова Мария Олеговна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	2 035 434	2 071 866
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 893 018	1 746 919
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	35 218	37 766
	прочие поступления (проценты по депозитам)		69 667	76 939
	возврат средств, размещенных на банковском депозите (краткосрочном)		0	204 150
	прочие поступления НДС		25 469	-
	обеспечение гарантийных обязательств		3 917	-
	прочие поступления	4119	8 145	6 092
	Платежи – всего	4120	(1 664 049)	(1 755 933)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(880 484)	(1 082 688)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(457 703)	(407 544)
	налога на прибыль организаций	4124	(122 548)	(67 663)
	прочие платежи НДС		(0)	(47 138)
	возврат обеспечения гарантийных обязательств		(3 529)	(1 167)
	страховые взносы		(101 021)	(80 810)
	размещен банковский депозит (краткосрочный)		(31 000)	-
	налоги (за минусом НДС и НДС)		(42 037)	(44 302)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	прочие платежи	4129	(25 727)	(24 621)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	371 385	315 933
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	227	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	227	-
	Платежи – всего	4220	(306 805)	(307 720)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(306 805)	(307 720)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(306 578)	(307 720)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(73 996)	(221)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(73 996)	-
	прочие платежи	4329	(0)	(221)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(73 996)	(221)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(9 189)	7 992
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	19 423	11 431
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	10 234	19 423

руководитель Белова Мария Олеговна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).