Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8601070021_2025_000_20261122_53a22229-9033-48d2-9376-de3895f5f7d6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕСЕНИН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.11.2026	
ИНН	8601070021
КПП	860101001
Код по ОКПО	45000279
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г.о. Ханты-Мансийск, г Ханты-Мансийск, ул Чехова, д. 27, кв. 1017,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АДВАНТ-АУДИТ"
ИНН	5501240926
ОГРН/ОГРНИП	1125543029171
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник Общества Мовсисян Вачаган Вачаганович
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Забайкина Алёна Николаевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Основные средства	1150	1 429	23 400	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	1 838	-
3.2	Отложенные налоговые активы	1180	2 237	35	17
3.3	Прочие внеоборотные активы	1190	11 432	11 432	439 022
	Итого по разделу I	**1100**	15 098	36 705	439 039
II. Оборотные активы					
3.4	Запасы	1210	273 702	788 983	14 938
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146	27 291	2 982
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	61 128	789 035	19 999
3.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 000	16 913	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 447	1 792	5 894
	Итого по разделу II	**1200**	451 423	1 624 014	43 813
	БАЛАНС (актив)	**1600**	466 521	1 660 719	482 852
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
4.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 756)	207	246
	Итого по разделу III	**1300**	(21 746)	217	256
IV. Долгосрочные обязательства					
4.2	Заемные средства	1410	0	6 740	90 236
4.3	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	105 776	390 428
	Итого по разделу IV	**1400**	0	112 516	480 664
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.2	Заемные средства	1510	287 717	643 298	-
4.4	Кредиторская задолженность	1520	199 642	904 688	1 932
	Обязательство по аренде		0	-	-
4.5	Оценочные обязательства	1540	727	-	-
4.6	Прочие краткосрочные обязательства	1550	181	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	488 267	1 547 986	1 932
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	466 521	1 660 719	482 852

уполномоченный представитель Забайкина Алёна Николаевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Управленческие расходы	2220	(0)	(529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	(529)
4.7	Проценты к получению	2320	6 010	439
4.7	Прочие доходы	2340	101	804
4.8	Прочие расходы	2350	(30 095)	(771)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(23 984)	(57)
	Налог на прибыль организаций	2410	2 021	18
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 021	18
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(21 963)	(39)
	Совокупный финансовый результат	2500	(21 963)	(39)

уполномоченный представитель Забайкина Алёна Николаевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	246	256
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	246	256
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(39)	(39)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	207	217
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	207	217

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	207	217
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(21 963)	(21 963)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	(21 756)	(21 746)

уполномоченный представитель Забайкина Алёна Николаевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

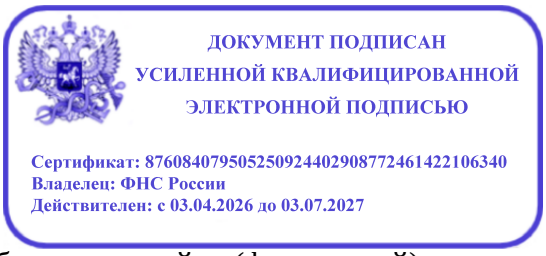
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	12 986	8 167
	в том числе:			
	прочие поступления	4119	12 986	8 167
	Платежи – всего	4120	(592 406)	(545 103)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(524 189)	(505 727)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(9 260)	(-)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(785)	(-)
	прочие платежи	4129	(58 172)	(39 376)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(579 420)	(536 936)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	5 545	-
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 545	-
	Платежи – всего	4220	(93 087)	(16 913)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(93 087)	(16 913)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(87 542)	(16 913)
Денежные потоки от финансовых операций				

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Поступления – всего	4310	671 750	549 747
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	671 750	549 747
	Платежи – всего	4320	(133)	-
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(133)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	671 617	549 747
	Сальдо денежных потоков за период	4400	4 655	(4 102)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 792	5 894
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	6 447	1 792

уполномоченный представитель Забайкина Алёна Николаевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).