*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)*

| | |
|---|---|
| Дата формирования информации | 02.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710096_9705033481_2025_000_20261102_e22ca99e-533d-45b5-ae47-0c95fbc168ee |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПО РАЗВИТИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА "РАЗДОРЫ-2" |

*включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2026*

| | |
|---|---|
| ИНН | 9705033481 |
| КПП | 503201001 |
| Код по ОКПО | 42840375 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 20700 Товарищества собственников недвижимости |
| Местонахождение (адрес) | 143082, Московская область, г.о. Одинцовский, д Раздоры, тер. Лесное, дом 20 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Нет |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Нет |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | |
| Признак лица, подписавшего документ | уполномоченный представитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Коваленко Владимир Владимирович |

ИНН 9705033481 **Форма по КНД 0710096**

КПП 503201001 **Форма по ОКУД 0710001**

# Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | **АКТИВ** | | | | |
| 5 | Материальные внеоборотные активы[5] | 1150 | 226 933 | 254 164 | 269 488 |
| 5 | Основные средства | | 226 933 | 254 164 | 269 488 |
| 5 | Запасы | 1210 | 1 122 | 2 681 | 1 857 |
| 5 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 925 | 4 166 | 17 596 |
| 5 | Финансовые и другие оборотные активы [7] | 1240 | 28 791 | 30 850 | 68 432 |
| 5 | Дебиторская задолженность | | 28 695 | 30 782 | 68 432 |
| | **БАЛАНС (актив)** | 1600 | 259 771 | 291 861 | 357 372 |
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | Целевые средства <sup>8</sup> | 1350 | 257 499 | 285 545 | 355 586 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | | 251 116 | 264 380 | 249 992 |
| | Краткосрочные заемные средства | 1510 | 0 | 4 347 | - |
| 5 | Краткосрочная кредиторская задолженность | 1520 | 2 271 | 1 968 | 1 786 |
| | Кредиторская задолженность | | 2 271 | 1 968 | 1 786 |
| | **БАЛАНС (пассив)** | **1700** | 259 771 | 291 861 | 357 372 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |

уполномоченный представитель Коваленко Владимир Владимирович

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
[7] В том числе дебиторская задолженность.
[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

ИНН 9705033481
КПП 503201001

**Форма по КНД** **0710096**
**Форма по ОКУД** **0710003**

# Отчет о целевом использовании средств

## За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | **Остаток средств на начало отчетного года** | **6100** | 21 166 | 105 594 |
| **Поступило средств** | | | | |
| | Взносы и иные целевые поступления | 6220 | 58 200 | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 637 | 907 |
| | **Поступило средств - всего** | 6200 | 58 837 | 907 |
| | На содержание организации | 6320 | (63 000) | (78 844) |
| | На приобретение основных средств и иного имущества | 6330 | (10 619) | (6 492) |
| | **Использовано (израсходовано) средств - всего** | 6300 | (73 619) | (85 336) |
| | **Остаток средств на конец периода** | **6400** | **6 384** | **21 166** |

уполномоченный представитель Коваленко Владимир Владимирович

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).