Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710096_7751184185_2025_000_20261124_d6a461a0-172d-4bec-807e-8a01bceb473c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "МАГНИТ-М"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	7751184185
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20102 Жилищные или жилищно-строительные кооперативы
Местонахождение (адрес)	108840, Город Москва, г Троицк, ул Дальняя, д. 1, помещ. 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание членов ЖСК "МАГНИТ-М"
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Минаев Никита Владимирович

ИНН 7751184185 **Форма по КНД 0710096**

КПП 775101001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[5]	1150	23 250	16 844	9 307
	Вложения в строительство объектов инженерной инфраструктуры коттеджного поселка		13 696	5 695	4 071
	Авансы поставщикам, связанные со строительством объектов инженерной инфраструктуры коттеджного поселка		9 554	11 149	5 236
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 236	1 441	1 980
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	0	-	-
	Дебиторская задолженность		0	-	-
	БАЛАНС (актив)	1600	24 486	18 285	11 287
	ПАССИВ				
	Целевые средства ⁸	1350	24 396	18 195	11 287
	Паевой фонд на строительство объектов инженерной инфраструктуры коттеджного поселка		24 000	17 300	10 500
	Остаток неиспользованных средств, полученных в качестве вступительных и членских взносов		396	895	787
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	89	90	-
	Кредиторская задолженность		89	90	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	24 486	18 285	11 287

руководитель Минаев Никита Владимирович

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
[7] В том числе дебиторская задолженность.
[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

ИНН 7751184185 **Форма по КНД 0710096**

КПП 775101001 **Форма по ОКУД 0710003**

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	**6100**	1 441	1 980
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	7 320	7 680
	Вступительные и членские взносы		620	880
	Паевые взносы		6 700	6 800
	Прочие поступления	6250	2 012	-
	Возврат от поставщика ранее уплаченного аванса		2 012	-
	Поступило средств - всего	6200	9 332	7 680
	На содержание организации	6320	(1 120)	(682)
	Прочие	6350	(8 417)	(7 537)
	Вложения в инженерную инфраструктуру инфраструктуру коттеджного поселка		(8 417)	(7 537)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(9 537)	(8 219)
	Остаток средств на конец периода	**6400**	**1 236**	**1 441**

руководитель Минаев Никита Владимирович

Примечания:

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).