Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	16.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5404526310_2025_000_20261116_28852e72-6bf2-428b-9637-2396f30d4454
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМУ-14"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.11.2026

ИНН	5404526310
КПП	540401001
Код по ОКПО	45444622
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	630054, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Титова, д. 31/1, кв. 12,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "КПЦ"
ИНН	5404433707
ОГРН/ОГРНИП	1115476034453
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	единственный участник общества
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Размаева Елена Анатольевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	0	-	-
	Основные средства, пригодные к использованию		0	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	133 700	142 710	179 081
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		133 700	142 710	179 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	133 700	142 710	179 081
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	96 010	87 061	66 510
	Сырье и материалы		21 965	21 964	17
	Готовая продукция		0	13 067	31 135
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		29 499	18 417	10 019
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Строительство объектов недвижимости		44 546	33 614	25 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 372	8 068	2 699
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		131	165	271
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		8 241	7 903	2 427
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 778	6 655	16 802
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21	373	401
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		560	1 738	784
	Расчеты по налогам и сборам		0	2 335	317
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		744	1 746	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		20	15	11
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	70
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		434	449	15 220
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 019	17 524	15 106
	Касса		26	39	7
	Расчетные счета		91	408	113
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		112 903	17 078	14 986
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	163	194	15
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		163	194	15
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	219 342	119 503	101 132
	БАЛАНС (актив)	**1600**	353 042	262 213	280 213
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10 000	10 000	10 000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 439	163 596	167 895
	Итого по разделу III	**1300**	169 439	173 596	177 895
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	101 000	16 000	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		101 000	16 000	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	101 000	16 000	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	21 528
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	21 528

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	78 514	72 616	80 790
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		77 459	71 431	40 913
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		52	120	38 994
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	306
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		491	401	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		512	664	563
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 089	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	82 603	72 616	102 318
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	353 042	262 213	280 213

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

уполномоченный представитель Размаева Елена Анатольевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	28 023	43 044
	Реализация квартир Троллейная №4 по ГП(Вертковская,125)		27 996	44 704
	Себестоимость продаж	2120	(13 152)	(20 853)
	Реализация квартир Троллейная №4 по ГП(Вертковская,125)		(13 152)	(20 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 871	22 191
	Управленческие расходы	2220	(32 571)	(25 895)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 700)	(3 704)
	Проценты к получению	2320	17 151	1 601
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		17 151	1 601
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	104	17
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(3 713)	(2 213)
	Операции с инструментами финансового рынка		(97)	(10)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(3 211)	(2 029)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(4 158)	(4 299)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(4 158)	(4 299)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(4 158)	(4 299)

уполномоченный представитель Размаева Елена Анатольевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10 000	(-)	-	-	-	167 895	177 895
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10 000	(-)	-	-	-	167 895	177 895
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(4 299)	(4 299)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10 000	(-)	-	-	-	163 596	173 596
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10 000	(-)	-	-	-	163 596	173 596

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10 000	(-)	-	-	-	163 596	173 596
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(4 157)	(4 157)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10 000	(-)	-	-	-	159 439	169 439

уполномоченный представитель Размаева Елена Анатольевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	291 102	197 076
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	28 416	39 227
	прочие поступления	4119	262 686	157 849
	Платежи – всего	4120	(166 607)	(96 381)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(11 314)	(134 227)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(25 129)	(20 966)
	прочие платежи	4129	(130 164)	(58 812)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	124 495	100 695
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	(114 000)	(105 188)
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	(114 000)	(105 634)
	прочие поступления	4219	0	446
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(114 000)	(105 188)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	85 000	19 140
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	85 000	19 140
	Платежи – всего	4320	(0)	(12 228)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(12 228)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	85 000	6 912
	Сальдо денежных потоков за период	4400	95 495	2 419
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	17 524	15 106
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	113 019	17 525

уполномоченный представитель Размаева Елена Анатольевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).