Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	25.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4221018490_2025_000_20261125_4bc26d5d-05bb-4853-872b-ec3fcd985d0a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ТСЖ Луч

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.11.2026

ИНН	4221018490
КПП	422101001
Код по ОКПО	34789602
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20716 Товарищества собственников жилья
Местонахождение (адрес)	654084,Кемеровская обл.-Кузбасс область, Новокузнецк г., Шолохова ул.,д.15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Кондаурова Арина Николаевна

ИНН 4221018490 **Форма по КНД 0710099**

КПП 422101001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
II. Оборотные активы					
	Дебиторская задолженность	1230	57	49	28
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171	134	18
	Итого по разделу II	**1200**	228	183	46
	БАЛАНС (актив)	**1600**	228	183	46
III. Целевое финансирование [7]					
	Резервный и иные целевые фонды	1370	219	93	(179)
	Итого по разделу III	**1300**	219	93	(179)
IV. Долгосрочные обязательства					
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	50	171
	Кредиторская задолженность	1520	9	40	54
	Итого по разделу V	**1500**	9	90	225
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	228	183	46

руководитель Кондаурова Арина Николаевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 4221018490 **Форма по КНД 0710099**
КПП 422101001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 686	1 630
	Себестоимость продаж	2120	(1 520)	(1 323)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	166	307
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166	307
	Проценты к уплате	2330	(1)	(18)
	Прочие доходы	2340	10	36
	Прочие расходы	2350	(38)	(36)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	137	289
	Прочее	2460	(17)	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	120	272
	Совокупный финансовый результат	2500	120	272

руководитель Кондаурова Арина Николаевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).