

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704629461_2025_000_20261003_d4f75617-98c5-4f40-9a37-94ac4c50e2fd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.10.2026	
ИНН	7704629461
КПП	770401001
Код по ОКПО	98940976
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	119146, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул 1-я Фрунзенская, д. 5,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	БАГРЯНЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	99	169	239
	Нематериальные активы в организации		99	169	239
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
4	Основные средства	1150	31 165	34 802	41 302
	Основные средства, пригодные к использованию		657	468	263
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		2 140	2 140	2 140
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		28 367	32 194	38 900
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	135 415	146 215	157 014
	Инвестиционная недвижимость		135 415	146 215	157 014

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
5	Финансовые вложения	1170	419 500	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		419 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 690	15 922	127 414
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	598 869	197 108	325 970
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	0	-	316 250
	Сырье и материалы		0	-	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	316 250
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	114 290

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
7	Дебиторская задолженность	1230	21 656	7 120	14 984
	Расчеты с покупателями и заказчиками		662	632	8 062
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 322	1 624	2 076
	Расчеты по налогам и сборам		728	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		11	6	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	1	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		403	385	436
	Расходы будущих периодов		4 526	4 472	4 406
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 800	560 000	262 022
	Депозитные счета		24 800	560 000	262 022
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 190	4 845	236
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		1 190	4 845	236
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	5
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	5
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	47 646	571 965	707 788
	БАЛАНС (актив)	1600	646 514	769 073	1 033 758
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	27 000	27 000	27 000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	214 964	214 964	214 964

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	300 234	249 956	53 125
	Итого по разделу III	1300	542 198	491 920	295 089
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1410	4 660	78 150	178 500
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		4 660	78 150	178 500
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 656	12 482	75 294
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	30 976	34 348	39 187
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		30 976	34 348	39 187
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	46 292	124 980	292 982
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	26 163	121 001	69 722
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	80 000	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		26 163	41 001	69 722

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
8	Кредиторская задолженность	1520	26 389	23 320	370 831
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		614	1 058	1 254
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 276	2 402	171 225
	Расчеты по налогам и сборам		2 906	2 906	54 749
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		6 294	5 315	122 976
	Сальдо по ЕНС		0	-	2 563
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		625	1 114	815
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 672	10 524	17 246
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		3 372	3 065	3 461
8	Оценочные обязательства	1540	2 100	4 786	1 673
	Итого по разделу V	1500	58 024	152 172	445 687
	БАЛАНС(пассив)	1700	646 514	769 073	1 033 758

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель БАГРЯНЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка	2110	127 796	110 512
	Аренда		127 796	110 512
	Себестоимость продаж	2120	(28 903)	(45 997)
	Аренда		(28 903)	(45 997)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98 893	64 515
	Управленческие расходы	2220	(75 925)	(132 920)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 968	(68 405)
	Проценты к получению	2320	45 674	74 984
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		45 674	74 984
	Проценты к уплате	2330	(8 572)	(14 821)
	Проценты к получению (уплате)		(5 226)	(11 321)
	Проценты к уплате		(3 346)	(3 501)
	Прочие доходы	2340	9 043	256 275
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	255 200
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		49	-
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(1 572)	(2 522)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(91)	(83)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	67 541	245 511
	Налог на прибыль организаций	2410	(17 263)	(48 680)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(15 858)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1 406)	(48 680)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 278	196 831
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	50 278	196 831

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель БАГРЯНЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	27 000	(-)	-	214 964	-	53 125	295 089
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	27 000	(-)	-	214 964	-	53 125	295 089
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	196 831	196 831
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	27 000	(-)	-	214 964	-	249 956	491 920
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	27 000	(-)	-	214 964	-	249 956	491 920
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	27 000	(-)	-	214 964	-	249 956	491 920
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	50 278	50 278
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	27 000	(-)	-	214 964	-	300 234	542 198

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель БАГРЯНЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	193 010	214 451
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	127 508	117 893
	прочие поступления	4119	65 502	96 558
	Платежи – всего	4120	(146 801)	(286 442)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(47 649)	(47 372)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(51 984)	(108 850)
	налога на прибыль организаций	4124	(16 586)	(49 950)
	прочие платежи	4129	(30 582)	(80 270)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	46 209	(71 991)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	12 400	429 222
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 500	-
	прочие поступления	4219	4 900	429 222
	Платежи – всего	4220	(443 974)	(34 254)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(427 000)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(16 974)	(34 254)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(431 574)	394 968
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	10 911 762	12 532 534
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	800	195 000
	Платежи – всего	4320	(10 530 052)	(12 850 902)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(154 290)	(215 350)
	прочие платежи	4329	(10 375 762)	(12 635 552)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	381 710	(318 368)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3 655)	4 609
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 845	236
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 190	4 845

руководитель БАГРЯНЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).