Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710096_7730538740_2025_000_20261123_6facbb61-aabf-4763-b612-5d8291cee967
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОПЕРТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2026	
ИНН	7730538740
КПП	773001001
Код по ОКПО	94475761
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	643,121165,77,,,,КУТУЗОВСКИЙ ПР-КТ,26,СТР1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Костин Дмитрий Валентинович

ИНН 7730538740 **Форма по КНД 0710096**

КПП 773001001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[5]	1150	91 394	95 560	99 732
	Основные средства		91 394	95 560	99 732
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 339	154	370
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	66 952	55 504	57 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		57 280	32 400	13 200
	БАЛАНС (актив)	1600	159 685	151 218	158 085
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	113 241	104 809	96 355
	Уставный капитал		69 093	69 093	69 093
	Долгосрочные заемные средства	1410	42 295	42 342	56 139
	Другие долгосрочные обязательства	1450	1 320	780	780
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	2 829	3 288	4 811
	Кредиторская задолженность		2 829	3 288	4 811
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	159 685	151 218	158 085

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Костин Дмитрий Валентинович

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
[7] В том числе дебиторская задолженность.
[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

ИНН 7730538740
КПП 773001001

Форма по КНД **0710096**
Форма по ОКУД **0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	31 618	30 038
	Расходы по обычным видам деятельности[4]	2120	(26 288)[5]	(18 916)
	Себестоимость продаж		(23 022)	(16 046)
	Прочие доходы	2340	8 255	1 973
	Проценты к получению		8 255	1 972
	Прочие расходы	2350	(3 065)	(3 017)
	Налог на прибыль (доходы) организаций[6]	2410	(2 087)	(1 625)
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(2 087)	(1 625)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 433	8 453

руководитель Костин Дмитрий Валентинович

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
[5] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[6] В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).