

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1658182320_2025_000_20261101_6ed4fbb6-fb13-4203-9059-cf1eb6af466d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РС ИНВЕСТМЕНТ»
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2026	
ИНН	1658182320
КПП	165501001
Код по ОКПО	01569386
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	420111, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. город Казань, г Казань, ул Островского, д. 35, офис 43
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Собрание учредителей
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Володин Евгений Анатольевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	192 475
	Незавершенное строительство по ДДУ		0	-	192 475
	Итого по разделу I	1100	0	0	192 475
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2	2	69
	Сырье и материалы		2	2	2
	Готовая продукция		0	-	67
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	309 660	312 661	351 424
	Расчеты с покупателями и заказчиками		27 304	27 304	32 004
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 399	4 374	13 710
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	53
	Сальдо по ЕНС		31	918	3 396
	Расчеты с подотчетными лицами		0	3	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	1 850
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		279 926	280 062	300 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5	5	5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 187	7 577	1 487
	Касса		12	12	12
	Расчетные счета		95	15	5
	Депозитные счета		1 080	7 550	1 470
	Прочие оборотные активы	1260	10	109	87
	Расходы будущих периодов		10	109	87
	Итого по разделу II	1200	310 864	320 354	353 072
	БАЛАНС (актив)	1600	310 864	320 354	545 547
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	290 004	293 844	333 954
	Итого по разделу III	1300	290 019	293 859	333 969
IV. Долгосрочные обязательства					
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	51 674
	Краткосрочные займы		0	-	51 674
	Кредиторская задолженность	1520	359	3 077	5 925
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		92	240	1 329
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	200
	Расчеты по налогам и сборам		21	13	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		31	45	59
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		215	2 779	4 293
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 486	23 418	145 227
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	-	8 752
	Итого по разделу V	1500	20 845	26 495	211 578
	БАЛАНС(пассив)	1700	310 864	320 354	545 547

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Володин Евгений Анатольевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	0	27
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(67)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	(40)
	Управленческие расходы	2220	(5 102)	(5 815)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 102)	(5 855)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	650
	Проценты к получению	2320	588	694
	Прочие доходы	2340	793	384
	Прочие расходы	2350	(78)	(35 655)
	Расходы долевого строительства		(0)	(35 276)
	Результаты инвентаризации		(23)	(-)
	Иная операционная деятельность		(55)	(379)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(3 799)	(39 782)
	Налог на прибыль организаций	2410	(41)	(328)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 840)	(40 110)
	Совокупный финансовый результат	2500	(3 840)	(40 110)

руководитель Володин Евгений Анатольевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	15	(-)	-	-	-	333 954	333 969
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	15	(-)	-	-	-	333 954	333 969
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(40 110)	(40 110)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	15	(-)	-	-	-	293 844	293 859
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	15	(-)	-	-	-	293 844	293 859
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	15	(-)	-	-	-	293 844	293 859
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(3 840)	(3 840)
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	15	(-)	-	-	-	290 004	290 019

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Володин Евгений Анатольевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	593	6 512
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	0	4 777
	прочие поступления	4119	593	1 735
	Платежи – всего	4120	(4 927)	(8 650)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 093)	(3 994)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 099)	(3 181)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(81)	(1 475)
	прочие платежи	4129	(654)	(-)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 334)	(2 138)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	76 054
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	650
	прочие поступления	4219	0	75 404
	Платежи – всего	4220	(2 056)	(16 152)
	в том числе:			
	прочие платежи	4229	(2 056)	((16 152)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 056)	59 902
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(0)	(51 674)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(51 674)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(51 674)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(6 390)	6 090
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 577	1 487
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 187	7 577

руководитель Володин Евгений Анатольевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).