Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9704016797_2025_000_20261107_aea45c24-20d6-4e7d-aa0b-9f63e518d901
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент-Инвест"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.11.2026	
ИНН	9704016797
КПП	770401001
Код по ОКПО	44153667
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул Малая Пироговская, д. 3, кв. Этаж/Помещение 2/I К,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Евтимьев Борис Васильевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	0	60 632	-
	Основные средства, пригодные к использованию		0	60 632	-
5	Финансовые вложения	1170	4 211 418	4 350 596	-
	Паи и акции		34	20	-
	Предоставленные займы		3 410 900	3 310 100	-
	Отложенные налоговые активы	1180	79 146	22 015	131
	Итого по разделу I	**1100**	4 290 564	4 433 242	131
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	106 878	171 397	28 557
	Незавершенное производство		106 878	77 269	28 553
	Расходы будущих периодов		0	15	5
	Объекты незавершенного строительства для продажи		0	90 949	-
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		0	3 164	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 525	1 300	1 184
	НДС по приобретенным услугам		3 525	-	1 184

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7	Дебиторская задолженность	1230	831 730	784 929	19 980
	Расчеты с покупателями и заказчиками		459	200	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		809	27 944	9 680
	Расчеты по налогам и сборам		0	22	-
	Сальдо по ЕНС		309	10	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	10 300
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		830 153	756 753	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 361	11 086	295
	Расчетные счета		554	694	295
	Валютные счета		7 807	10 392	-
	Итого по разделу II	**1200**	950 494	968 713	50 017
	БАЛАНС (актив)	**1600**	5 241 058	5 401 955	50 148
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	600 800	600 800	50 800
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(233 813)	148 007	(662)
	Итого по разделу III	**1300**	366 997	748 817	50 148
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1410	4 835 759	4 562 464	-
	Долгосрочные займы		4 684 050	4 509 200	-
	Проценты по займам и кредитам		151 709	53 264	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 191	28 219	-
	Итого по разделу IV	**1400**	4 873 951	4 590 683	0
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8	Кредиторская задолженность	1520	110	62 455	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		50	55 443	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	501	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		47	28	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		13	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	6 473	-
	Итого по разделу V	**1500**	110	62 455	0
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	5 241 058	5 401 955	50 148

руководитель Евтимьев Борис Васильевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 107	167
	Аренда нежилых помещений		922	167
	Агентское вознаграждение		184	-
10	Себестоимость продаж	2120	(337)	(168)
	Аренда нежилых помещений		(337)	(168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	770	(1)
10	Управленческие расходы	2220	(3 796)	(839)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 026)	(840)
	Проценты к получению	2320	75 050	42 064
	Проценты к получению (уплате)		75 050	42 064
	Проценты к уплате	2330	(100 047)	(53 264)
	Проценты к получению (уплате)		(75 628)	(53 264)
	Проценты к уплате		(24 419)	(-)
	Прочие доходы	2340	18 397	340 475
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		229	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		18 168	-
	Курсовые разницы		0	202 769
	Прочие расходы	2350	(419 353)	(173 430)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(18 111)	(-)
	Иная операционная деятельность		(875)	(11 821)
	Курсовые разницы		(399 962)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(428 979)	155 005
	Налог на прибыль организаций	2410	47 159	(6 336)
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	47 159	(6 336)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(381 820)	148 669
	Совокупный финансовый результат	2500	(381 820)	148 669

руководитель Евтимьев Борис Васильевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	50 800	-	(662)	50 148
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	50 800	-	(662)	50 148
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	148 669	148 669
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	550 000	-	-	550 000
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	600 800	-	148 007	748 817
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	600 800	-	148 007	748 817
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	600 800	-	148 007	748 817
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(381 820)	(381 820)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	600 800	-	(233 813)	366 997

руководитель Евтимьев Борис Васильевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	132 272	565 729
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	131 469	-
	прочие поступления	4119	803	565 729
	Платежи – всего	4120	(70 284)	(1 737 655)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(52 322)	(159 893)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(761)	(719)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 601)	(-)
	прочие платежи	4129	(15 600)	(1 577 043)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	61 988	(1 171 926)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(170 501)	(3 327 410)
	в том числе:			
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(10)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(170 501)	(3 327 400)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(170 501)	(3 327 410)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	311 100	4 510 500

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	311 100	4 510 500
	Платежи – всего	4320	(202 930)	(1 300)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(202 930)	(1 300)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	108 170	4 509 200
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(343)	9 864
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	11 086	295
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	8 361	11 086
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2 382)	927

руководитель Евтимьев Борис Васильевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).