Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7751173458_2025_000_20261031_058bd56c-6962-4e70-98ec-c7f79221f46f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОКОВО-13"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	7751173458
КПП	775101001
Код по ОКПО	42443776
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	108823, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, п Знамя Октября, д. 33, этаж/каб. 2/3,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-ЭСКОРТ"
ИНН	7714103163
ОГРН/ОГРНИП	1027700309669
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Лакеев Юрий Валерьевич

ИНН 7751173458 **Форма по КНД 0710099**

КПП 775101001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
4	Основные средства	1150	13 468	20 573	26 009
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	0	0
5	Финансовые вложения	1170	375 000	0	375 000
	Отложенные налоговые активы	1180	879	97 980	25 369
	Прочие внеоборотные активы	1190	153 806	0	33 215
	Итого по разделу I	**1100**	543 153	118 553	459 593
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	1 096 163	5 374 051	2 344 127
	Долгосрочные активы к продаже	1215	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113 640	538	10 184
7.1	Дебиторская задолженность	1230	151 903	101 028	201 421
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	375 000	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	391 314	38	2 425
	Прочие оборотные активы	1260	0	2	0
	Итого по разделу II	**1200**	1 753 020	5 850 657	2 558 157
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 296 173	5 969 210	3 017 750
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	1 100	1 100	1 100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [5]	1320	(0)[6]	(0)	(0)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	385 376	385 376	385 376
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	708 067	(656 412)	(98 658)
	Итого по разделу III	**1300**	1 094 543	(269 936)	287 818
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	241 124	6 065 875	2 681 279
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 926	32 713	26 238
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 008	2 823	3 106
	Итого по разделу IV	**1400**	277 058	6 101 411	2 710 623
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1510	534 555	0	0
8.1	Кредиторская задолженность	1520	388 508	136 836	18 494
8.3	Оценочные обязательства	1540	433	15	13
8.1	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 076	884	802
	Итого по разделу V	**1500**	924 572	137 735	19 309
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 296 173	5 969 210	3 017 750

руководитель Лакеев Юрий Валерьевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	6 511 299	0
	Себестоимость продаж	2120	(4 224 419)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 286 880	0
	Коммерческие расходы	2210	(179 933)	(176 406)
10	Управленческие расходы	2220	(43 976)	(15 237)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 062 971	(191 643)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	73 716	46 875
	Проценты к уплате	2330	(409 848)	(74 962)
	Прочие доходы	2340	85 918	20 348
	Прочие расходы	2350	(111 915)	(424 508)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	1 700 842	(623 890)
	Налог на прибыль организаций	2410	(336 363)	66 136
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(238 049)	(0)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(98 314)	66 136
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	1 364 479	(557 754)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	0
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	0	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	0	0
	Совокупный финансовый результат	2500	1 364 479	(557 754)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	0	0

руководитель Лакеев Юрий Валерьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	1 100	(0)	0	385 376	0	(98 658)	287 818
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	0	0	0	0	0	0
	исправлением ошибок	3120	0	(0)	0	0	0	0	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	1 100	(0)	0	385 376	0	(98 658)	287 818
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	0	0	0	0	(557 754)	(557 754)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	0	0	0	0	0	0
	Дивиденды	3227	0	0	0	0	0	0	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	0	0	0	-	0	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	0	0	0	0	0	0
	Иные изменения - всего	3240	0	0	0	0	0	0	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	1 100	(0)	0	385 376	0	(656 412)	(269 936)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	1 100	(0)	0	385 376	0	(656 412)	(269 936)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	0	0	0	0	0	0
	исправлением ошибок	3220	0	0	0	0	0	0	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	1 100	(0)	0	385 376	0	(656 412)	(269 936)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	0	0	0	0	1 364 479	1 364 479
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	0	0	0	0	0	0
	Дивиденды	3327	0	0	0	0	0	0	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	0	0	0	0	0	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	0	0	0	0	0	0
	Иные изменения – всего	3340	0	0	0	0	0	0	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	1 100	(0)	0	385 376	0	708 067	1 094 543

руководитель Лакеев Юрий Валерьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	2 308 588	5 416
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 226 493	0
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	506	0
	от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	0	0
	прочие поступления	4119	81 589	5 416
	Платежи – всего	4120	(705 436)	(3 014 639)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(207 001)	(2 179 486)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 062)	(46)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(348 712)	(1 070)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(0)
	прочие платежи	4129	(148 661)	(834 037)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 603 152	(3 009 223)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	712 339	0
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений	4211	712 339	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
	прочие поступления	4219	0	0
	Платежи – всего	4220	(0)	(0)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
	прочие платежи	4229	(0)	((0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	712 339	0
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	420	3 007 942
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	420	3 007 942
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	0	0
	Платежи – всего	4320	(1 924 635)	(1 106)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 924 074)	(0)
	прочие платежи	4329	(561)	(1 106)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 924 215)	3 006 836
	Сальдо денежных потоков за период	4400	391 276	(2 387)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	38	2 425
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	391 314	38
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

руководитель Лакеев Юрий Валерьевич

Примечания

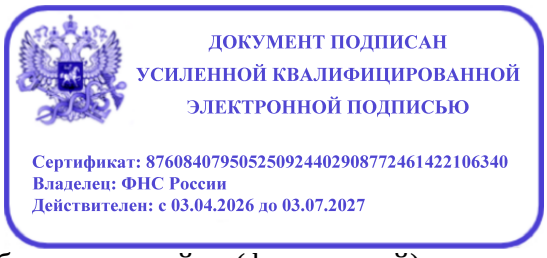
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).