Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728339641_2025_000_20261129_80a37825-cc68-49e2-a763-abf89c75ed12
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "УРБАН КОФИКС РАША"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.11.2026	
ИНН	7728339641
КПП	770601001
Код по ОКПО	02563925
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	119072, Москва г, Берсеневский пер, дом № 5, строение 2, этаж 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "КЭПТ"
ИНН	7702019950
ОГРН/ОГРНИП	1027700125628
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Очередное общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Ваньян Алексей Леонидович

ИНН 7728339641 **Форма по КНД 0710099**
КПП 770601001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	399 213	358 648	257 225
	Основные средства	1150	483 644	552 623	561 452
	Основные средства		49 403	69 604	56 790
	Права пользования активами		434 241	483 019	504 662
	Инвестиционная недвижимость	1160	23 004	24 800	22 231
	Финансовые вложения	1170	10	10	13 050
	Отложенные налоговые активы	1180	137 373	154 823	116 062
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 829	1 905	3 560
	Итого по разделу I	**1100**	1 046 073	1 092 809	973 580
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	83 370	64 906	42 519
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	804	5 429	3 118
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	264 678	329 766	350 378
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 988	1 049	3 299
	Прочие оборотные активы	1260	0	352	3 613
	Итого по разделу II	**1200**	351 840	401 502	402 927
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 397 913	1 494 311	1 376 507
	Пассив				
	III. Капитал				
	Уставный капитал[5]	1310	93 010	93 010	93 010
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 430	16 317	9 041
	Итого по разделу III	**1300**	177 440	109 327	102 051
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	174 792	-	102 925
	Отложенные налоговые обязательства	1420	142 135	157 285	111 181

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	226 555	271 221	222 933
	Итого по разделу IV	**1400**	543 482	428 506	437 039
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	261 342	241 029	131 171
	Кредиторская задолженность	1520	369 858	671 764	673 037
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45 791	43 685	33 209
	Итого по разделу V	**1500**	676 991	956 478	837 417
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 397 913	1 494 311	1 376 507

руководитель Ваньян Алексей Леонидович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	3 065 079	3 011 295
	Себестоимость продаж	2120	(1 973 432)	(1 992 277)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 091 647	1 019 018
	Коммерческие расходы	2210	(873 795)	(836 149)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	217 852	182 869
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к уплате	2330	(154 960)	(116 283)
	Прочие доходы	2340	110 645	49 268
	Прочие расходы	2350	(74 543)	(93 861)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	98 994	21 993
	Налог на прибыль организаций	2410	(30 881)	(14 717)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(28 581)	(7 374)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 300)	(7 343)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	68 113	7 276
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	68 113	7 276

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Ваньян Алексей Леонидович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	93 010	(-)	-	-	-	9 041	102 051
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	93 010	(-)	-	-	-	9 041	102 051
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	93 010	-	-	-	-	7 276	100 286
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	в том числе: по видам (указать вид)								
	чистая прибыль		0	-	-	-	-	-	7 276
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	93 010	(-)	-	-	-	16 317	109 327
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	93 010	(-)	-	-	-	16 317	109 327
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	93 010	(-)	-	-	-	16 317	109 327
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	68 113	68 113

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	93 010	(-)	-	-	-	84 430	177 440

руководитель Ваньян Алексей Леонидович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	3 041 083	3 005 850
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 530 591	2 494 147
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	260 887	257 577
	поступление от аренды		248 632	253 845
	прочие поступления	4119	973	281
	Платежи – всего	4120	(2 840 310)	(2 594 361)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 003 739)	(1 928 317)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(485 258)	(428 792)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(121 806)	(81 545)
	налога на прибыль организаций	4124	(25 141)	(-)
	пердоплата за услуги основного хозяйствующего общества Cofix Global LTD		(44 900)	(20 606)
	прочие платежи	4129	(159 466)	(135 101)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	200 773	411 489
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(109 922)	(154 106)
	в том числе:			

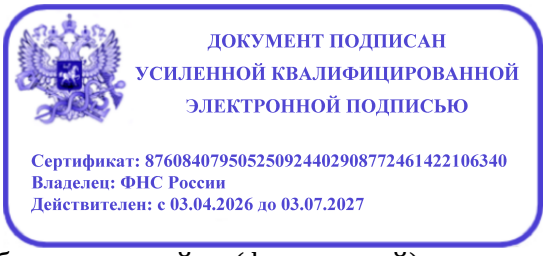
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(109 922)	(154 106)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(109 922)	(154 106)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	1 770 903	2 012 480
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 770 903	2 012 480
	Платежи – всего	4320	(1 859 214)	(2 269 250)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(16)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 618 634)	(2 012 411)
	платежи по долгосрочным договорам аренды и лизингу		(238 365)	(256 839)
	прочие платежи	4329	(2 199)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(88 311)	(256 770)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 540	613
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 049	3 299
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 988	1 049
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(601)	(2 863)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Ваньян Алексей Леонидович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).