

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725796953_2025_000_20261101_fe3509ed-a6cd-486d-9d23-385ea082e354
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл рентинг компани"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2026	
ИНН	7725796953
КПП	773401001
Код по ОКПО	17836412
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 2Т
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	ВОСКАНЯН ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
2.4	Основные средства	1150	4 704	5 926	7 472
2.4	Права пользования активами		4 704	5 926	7 472
2.5	Финансовые вложения	1170	224 502	209 786	209 786
2.5	Паи и акции		224 502	209 786	209 786
2.17	Отложенные налоговые активы	1180	117 734	71 318	29 887
	Итого по разделу I	1100	346 940	287 030	247 145
II. Оборотные активы					
2.6	Запасы	1210	6 433	4 477	2 521
2.6	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже		5 150	3 604	2 058
2.6	НДС предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже		1 283	873	463
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106	69	187
	НДС по приобретенным ОС		0	-	100
	НДС по приобретенным услугам		106	69	87

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
2.7	Дебиторская задолженность	1230	1 028	972	1 064
2.7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		49	7	1 010
2.7	Расчеты по налогам и сборам		14	-	53
2.7	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	1
2.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		964	964	-
2.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	23	20
2.8	Расчетные счета		17	23	20
2.9	Прочие оборотные активы	1260	6	10	6
2.9	Расходы будущих периодов		6	10	6
	Итого по разделу II	1200	7 590	5 551	3 798
	БАЛАНС (актив)	1600	354 530	292 581	250 943
Пассив					
III. Капитал					
2.10	Уставный капитал ⁵	1310	100	100	100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(609 407)	(468 821)	(371 783)
	Итого по разделу III	1300	(609 307)	(468 721)	(371 683)
IV. Долгосрочные обязательства					
2.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 427	1 866	1 969
2.11	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 615	4 856	6 530
	Долгосрочные обязательства по аренде		3 615	4 856	6 530
	Итого по разделу IV	1400	5 042	6 722	8 499
V. Краткосрочные обязательства					
2.12	Заемные средства	1510	949 352	747 888	610 331
2.12	Краткосрочные займы		485 801	470 751	467 771
2.12	Проценты по займам и кредитам		463 551	277 137	142 560

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
2.13	Кредиторская задолженность	1520	7 854	5 314	1 019
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51	76	101
2.13	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 803	5 238	-
2.13	Обязательства перед прочими кредиторами		0	-	918
2.13	Обязательство по аренде		1 589	1 377	2 776
	Оценочные обязательства	1540	0	1	1
	Итого по разделу V	1500	958 795	754 580	614 127
	БАЛАНС(пассив)	1700	354 530	292 581	250 943

руководитель ВОСКАНИЯ ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
2.15	Управленческие расходы	2220	(241)	(258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(241)	(258)
2.16	Проценты к уплате	2330	(187 139)	(138 008)
2.16	Прочие доходы	2340	1	2
	Восстановление резервов по сомнительным долгам		0	2
2.16	Оценочные обязательства по оплате труда		1	-
2.16	Прочие расходы	2350	(62)	(309)
2.16	Списание НДС на прочие расходы		(4)	(153)
2.16	Расходы на услуги банков		(37)	(28)
2.16	Штрафы, пени		(11)	(-)
2.16	Резервы по сомнительным долгам		(8)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(187 441)	(138 573)
	Налог на прибыль организаций	2410	46 855	41 535
	в том числе:			
2.17	отложенный налог на прибыль организаций	2412	46 855	41 535
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(140 586)	(97 038)
	Совокупный финансовый результат	2500	(140 586)	(97 038)

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель ВОСКАНЯН ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	100	(-)	-	-	-	(371 783)	(371 683)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	100	(-)	-	-	-	(371 783)	(371 683)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(97 038)	(97 038)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	100	(-)	-	-	-	(468 821)	(468 721)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	100	(-)	-	-	-	(468 821)	(468 721)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	100	(-)	-	-	-	(468 821)	(468 721)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(140 586)	(140 586)
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	100	(-)	-	-	-	(609 407)	(609 307)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель ВОСКАНЯН ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Платежи – всего	4120	(2 215)	(382)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(429)	(288)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 700)	(19)
	прочие платежи	4129	(86)	(75)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 215)	(382)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(12 841)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(12 841)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 841)	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	15 050	8 480
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	15 050	8 480
	Платежи – всего	4320	(0)	(8 095)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(8 095)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 050	385
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(6)	3

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	23	20
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	17	23

руководитель ВОСКАНЯН ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).