Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5029155736_2025_000_20261125_52f35db2-6323-408e-8404-69d9d6ae3c87
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГОЛЬФ-АПАРТАМЕНТЫ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.11.2026	
ИНН	5029155736
КПП	502901001
Код по ОКПО	92726779
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20716 Товарищества собственников жилья
Местонахождение (адрес)	141052, Московская обл, г.о. Мытищи, д Румянцево, ул Центральная, стр. 1Б,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Рахманов Алексей Львович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Основные средства	1150	113	218	323
	Итого по разделу I	**1100**	113	218	323
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	1 132
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 664	23 673	20 697
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	708	1 067	1 724
	Итого по разделу II	**1200**	25 372	25 740	23 553
	БАЛАНС (актив)	**1600**	25 485	25 958	23 875
III. Целевое финансирование [7]					
	Целевые средства	1330	2 378	10 511	12 083
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	0	-	98
	Итого по разделу III	**1300**	2 378	10 511	12 181
IV. Долгосрочные обязательства					
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	23 107	15 447	11 184
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	510
	Итого по разделу V	**1500**	23 107	15 447	11 694
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	25 485	25 958	23 875

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Рахманов Алексей Львович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 5029155736 **Форма по КНД 0710099**
КПП 502901001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 472	1 655
	Себестоимость продаж	2120	(3 159)	(2 449)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 687)	(794)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 687)	(794)
	Проценты к получению	2320	244	228
	Прочие доходы	2340	39	723
	Прочие расходы	2350	(195)	(823)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(1 599)	(666)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(1 734)	(885)
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 734)	(885)

руководитель Рахманов Алексей Львович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ИНН 5029155736 **Форма по КНД 0710099**

КПП 502901001 **Форма по ОКУД 0710003**

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	12 127	12 814
	Членские взносы	6215	28 282	28 253
	Прочие	6250	0	510
	Поступило средств - всего	6200	28 282	28 763
Использовано средств				
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 992)	(3 326)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 943)	(3 326)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 049)	(-)
	Прочие	6350	(31 039)	(26 124)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(38 031)	(29 450)
	Остаток средств на конец периода	6400	2 378	12 127

руководитель Рахманов Алексей Львович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	33 689	32 120
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	129	4 233
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	274	-
	Поступления в резервный фонд		1 301	1 328
	Поступления членских взносов		29 238	26 335
	прочие поступления	4119	2 747	224
	Платежи – всего	4120	(34 292)	(33 005)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(28 898)	(28 336)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3 404)	(3 364)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(1 688)	-
	прочие платежи	4129	(302)	(1 305)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(603)	(885)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	244	228
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	244	228

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	244	228
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(359)	(657)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 067	1 724
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	708	1 067

руководитель Рахманов Алексей Львович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).