Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5027286966_2025_000_20261106_8a484064-0d0c-4cc2-adce-fd6e86c80d1d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Экострой"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2026	
ИНН	5027286966
КПП	502701001
Код по ОКПО	44614128
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	140002, Московская обл, г.о. Люберцы, г. Люберцы, пр-кт Октябрьский, 15, Эт/Пом/Ком 4/V/37,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"
ИНН	9705092712
ОГРН/ОГРНИП	1177746303921
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник АО "ГК "ОСНОВА"
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Шклярова Юлия Евгеньевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
5	Основные средства	1150	495	1 382	1 752
	Права пользования активами		495	1 382	1 752
5	Отложенные налоговые активы	1180	29 957	125 208	42 588
5	Прочие внеоборотные активы	1190	1 397	8 050	4 427
	Итого по разделу I	**1100**	31 849	134 640	48 767
	II. Оборотные активы				
5	Запасы	1210	1 034 899	5 464 837	3 088 922
	Готовая продукция		970 318	-	-
	Незавершенное строительство		64 243	4 813 093	2 778 353
	НДС по незавершенному строительству		338	651 744	310 569
5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 479	989	32
	НДС по приобретенным услугам		12 479	989	32
5	Дебиторская задолженность	1230	69 701	278 725	481 948
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 252	14	57
	Авансы Застройщика на строительство		0	278 468	481 698
	Расчеты по налогам и сборам		253	107	91
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		55 887	-	-
	Авансы выданные, краткосрочные		309	136	102
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 245	293	595
	Расчетные счета		61 245	293	595

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5	Прочие оборотные активы	1260	6 406	6 450	2 225
	Расходы будущих периодов		6 406	6 450	2 225
	Итого по разделу II	**1200**	1 184 730	5 751 294	3 573 722
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 216 579	5 885 934	3 622 489
Пассив					
III. Капитал					
5	Уставный капитал[5]	1310	100	100	100
5	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	9 390	9 390	9 390
12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 988	(363 269)	(168 825)
	Итого по разделу III	**1300**	207 478	(353 779)	(159 335)
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	338 390	5 971 285	3 670 965
	Долгосрочные проценты по кредитам и займам		0	608 176	294 343
5	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 342	4 152	408
5	Прочие долгосрочные обязательства	1450	250	486	1 189
	Обязательства по правам пользования активом, долгосрочные		250	486	1 189
	Итого по разделу IV	**1400**	339 982	5 975 923	3 672 562
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	194 473	-	-
	Краткосрочные проценты по займам		47 772	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5	Кредиторская задолженность	1520	474 377	262 770	108 576
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		167 361	257 242	97 542
	Расчеты с покупателями и заказчиками		174 642	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		45 177	237	204
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	4	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	5	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		150	-	-
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ		86 893	-	-
	Расчеты между Заказчиком и Застройщиком		150	5 282	10 822
8	Оценочные обязательства	1540	7	13	8
5	Прочие краткосрочные обязательства	1550	262	1 007	678
	Обязательства по правам пользования активом, краткосрочные		262	1 007	678
	Итого по разделу V	**1500**	669 119	263 790	109 262
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 216 579	5 885 934	3 622 489

руководитель Шклярова Юлия Евгеньевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
6	Выручка	2110	2 452 380	24
	Вознаграждение застройщика (Затраты на весь проект (МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3 (Многоэтажный МКД с подземной автостоянкой и пристроенным здание		1 412 918	-
	Продажа квартир без отделки_Затраты на весь проект (МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д. 3 (Многоэтажный МКД с подземной автостоянкой и пристроенным здание		1 008 724	-
	Продажа кладовок_Затраты на весь проект (МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3 (Многоэтажный МКД с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского		7 810	-
	Продажа коммерческой недвижимости_Затраты на весь проект (МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3 (Многоэтажный МКД с подземной автостоянкой и пристроенным		18 479	-
	Продажа машиномест_Затраты на весь проект (МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3 (Многоэтажный МКД с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детског		4 449	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
6	Себестоимость продаж	2120	(692 340)	(-)
	Продажа квартир без отделки_Затраты на весь проект (МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д. 3 (Многоэтажный МКД с подземной автостоянкой и пристроенным здание		(669 054)	(-)
	Продажа кладовок_Затраты на весь проект (МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3 (Многоэтажный МКД с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского		(4 325)	(-)
	Продажа коммерческой недвижимости_Затраты на весь проект (МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3 (Многоэтажный МКД с подземной автостоянкой и пристроенным		(15 235)	(-)
	Продажа машиномест_Затраты на весь проект (МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3 (Многоэтажный МКД с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детског		(3 726)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 760 040	24
6	Коммерческие расходы	2210	(550 616)	(268 578)
6	Управленческие расходы	2220	(1 321)	(638)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 208 103	(269 192)
6	Проценты к получению	2320	1 126	-
6	Проценты к уплате	2330	(82 885)	(77)
6	Прочие доходы	2340	121	19
6	Прочие расходы	2350	(377 885)	(4 069)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	748 580	(273 319)
	Налог на прибыль организаций	2410	(187 323)	54 663
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(94 884)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(92 439)	54 663

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочее	2460	0	24 212
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	561 257	(194 444)
	Совокупный финансовый результат	2500	561 257	(194 444)

руководитель Шклярова Юлия Евгеньевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	100	(-)	-	9 390	-	(168 825)	(159 335)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	100	(-)	-	9 390	-	(168 825)	(159 335)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(194 443)	(194 443)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	100	(-)	-	9 390	-	(363 269)	(353 779)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	100	(-)	-	9 390	-	(363 269)	(353 779)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	100	(-)	-	9 390	-	(363 269)	(353 779)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	561 257	561 257
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	100	(-)	-	9 390	-	197 988	207 478

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Шклярова Юлия Евгеньевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 628 356	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 627 248	-
	прочие поступления	4119	1 108	-
	Платежи – всего	4120	(1 630 907)	(1 985 940)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 321 573)	(1 659 935)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(373)	(179)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(90)	(76)
	налога на прибыль организаций	4124	(55 899)	(-)
	прочие платежи	4129	(252 972)	(325 750)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 551)	(1 985 940)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(59 951)	(140)
	в том числе:			
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(59 951)	(140)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(59 951)	(140)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	785 047	1 986 487
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	785 047	1 986 487

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Платежи – всего	4320	(661 593)	(709)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(661 057)	-
	прочие платежи	4329	(536)	(709)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	123 454	1 985 778
	Сальдо денежных потоков за период	4400	60 952	(302)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	293	595
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	61 245	293

руководитель Шклярова Юлия Евгеньевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).