Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	21.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406664273_2025_000_20261121_905a6120-a13c-49c8-96ed-3a01a74ee5d3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)"СОВЕТСКАЯ 8"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026

ИНН	5406664273
КПП	540601001
Код по ОКПО	69859486
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20716 Товарищества собственников жилья
Местонахождение (адрес)	630007, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Советская, д. 8,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Игнатов Сергей Сергеевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Основные средства	1150	0	0	0
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	**1100**	0	0	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Расчеты с покупателями и заказчиками		202 486	149 613	172 810
	Расчеты по налогам и сборам		28 239	9 297	9 297
	Сальдо по ЕНС		34 524	41 538	26 838
	Расчеты с персонал по оплате труда		3 407	3 407	3 407
	Расчеты с подотчетными лицами		8 845	15 892	15 892
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		845 405	981 425	905 701
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 350 376	11 068 001	9 227 054
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	**1200**	14 473 282	12 269 173	10 360 999
	БАЛАНС (актив)	**1600**	14 473 282	12 269 173	10 360 999
III. Целевое финансирование [7]					
	Целевые средства	1330	14 412 475	12 167 465	10 252 898

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу III	**1300**	14 412 475	12 167 465	10 252 898
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	**1400**	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	0	0	0
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		866	58 024	72 566
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		52 894	43 684	29 941
	Расчеты с подотчетными лицами		7 047	-	4 839
	Расчеты по налогам и сборам		0	0	755
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	**1500**	60 807	101 708	108 101
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	14 473 282	12 269 173	10 360 999

руководитель Игнатов Сергей Сергеевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	932 062	1 062 208
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	932 062	1 062 208
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(133 707)	(115 154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	798 355	947 054
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	0	0
	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	798 355	947 054
	Налог на прибыль организаций	2410	0	0
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(0)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	798 355	947 054
	Совокупный финансовый результат	2500	798 355	947 054

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Игнатов Сергей Сергеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	10 068 376	9 765 369
	Целевые взносы	6220	4 086 561	3 985 666
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	984 935	1 062 209
	Прочие	6250	2 733 350	-
	Поступило средств - всего	6200	7 804 846	5 047 875
Использовано средств				
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 026 610)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 062 747)	(808 370)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 963 863)	(3 936 489)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(6 026 610)	(-)
	Остаток средств на конец периода	6400	11 846 612	14 813 244

руководитель Игнатов Сергей Сергеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

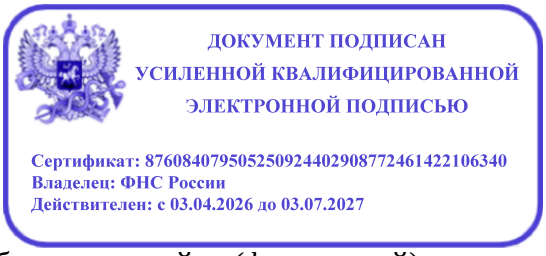
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	5 632 882	3 994 546
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 694 765	3 985 667
	Прибыл от приносящей доход деятельности		932 062	8 879
	прочие поступления	4119	6 055	-
	Платежи – всего	4120	(6 065 324)	(5 361 823)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 848 249)	(4 406 060)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 062 622)	(808 370)
	налога на прибыль организаций	4124	(133 707)	(145 330)
	прочие платежи	4129	(20 746)	(2 063)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(432 442)	(1 367 277)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(432 442)	(1 367 277)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	0	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	(432 442)	(1 367 277)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Игнатов Сергей Сергеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).