Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7813264958_2025_000_20261122_b32624fe-beed-4c3d-b6ca-a2423a4c3880
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СЛОБОДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.11.2026	
ИНН	7813264958
КПП	781101001
Код по ОКПО	05574361
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	192029, Город Санкт-Петербург, наб Обводного Канала, дом 24, литера А, помещение 82/7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Репин Андрей Владимирович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	350	-	-
	Нематериальные активы в организации		219	-	-
	Приобретение нематериальных активов		131	-	-
	Основные средства	1150	8 714	-	-
	Незавершенное строительство		8 592	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		122	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 345	52 249	5 792
	Паи и акции		200	210	-
	Предоставленные займы		10 145	52 039	5 792
	Итого по разделу I	**1100**	19 409	52 249	5 792
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 419	5 000	-
	Сырье и материалы		1 455	-	-
	Незавершенное производство		6 964	5 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 646	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		1 079	-	-
	НДС по приобретенным услугам		567	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	82 986	813	29
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 974	700	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 779	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	29
	Сальдо по ЕНС		120	113	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		71 052	-	-
	Расходы будущих периодов		61	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 330	55 193	-
	Депозитные счета		62 330	55 193	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	-	73
	Расчетные счета		81	-	73
	Итого по разделу II	**1200**	155 461	61 006	102
	БАЛАНС (актив)	**1600**	174 870	113 255	5 894
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	100	100	100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 117)	1 107	5 762
	Итого по разделу III	**1300**	(15 017)	1 207	5 862
IV. Долгосрочные обязательства					
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	188 038	111 106	-
	Краткосрочные займы		185 000	110 000	-
	Проценты по займам и кредитам		3 038	1 106	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	1 848	836	32
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		556	458	-
	Расчеты по налогам и сборам		573	15	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		718	115	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	21
	Расчеты с подотчетными лицами		0	248	-
	Оценочные обязательства	1540	0	106	-
	Итого по разделу V	**1500**	189 886	112 048	32
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	174 870	113 255	5 894

руководитель Репин Андрей Владимирович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	26 611	700
	Основная номенклатурная группа		8 382	700
	Консультационные услуги по сопровождению ФХД		6 000	-
	Юридические услуги по сопровождению ФХД		5 050	-
	Комплекс работ по содержанию стройплощадки		5 007	-
	Проект Слобода Верево		2 172	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 680)	(435)
	Основная номенклатурная группа		(5)	(435)
	Консультационные услуги по сопровождению ФХД		(2 028)	(-)
	Юридические услуги по сопровождению ФХД		(1 775)	(-)
	Проект Слобода Верево		(871)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 931	265
	Управленческие расходы	2220	(16 204)	(4 726)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 727	(4 461)
	Проценты к получению	2320	3 845	979
	Проценты к получению		3 845	979
	Проценты к уплате	2330	(24 408)	(1 106)
	Проценты к уплате		(24 408)	(1 106)
	Прочие доходы	2340	116	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		10	-
	Прочие расходы	2350	(674)	(47)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(10)	(-)
	Иная операционная деятельность		(330)	(47)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(15 394)	(4 635)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(16 200)	(4 656)
	Совокупный финансовый результат	2500	(16 200)	(4 656)

руководитель Репин Андрей Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	100	(-)	-	-	-	5 762	5 862
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	100	(-)	-	-	-	5 762	5 862
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(4 655)	(4 655)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	100	(-)	-	-	-	1 107	1 207
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	100	(-)	-	-	-	1 107	1 207
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	100	(-)	-	-	-	1 107	1 207
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(16 201)	(16 201)
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	(22)	(22)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	100	(-)	-	-	-	(15 117)	(15 017)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Репин Андрей Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	150 129	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	23 239	-
	прочие поступления	4119	126 890	-
	Платежи – всего	4120	(187 135)	(9 603)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(129 315)	(8 127)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(25 937)	(1 456)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(22 476)	(-)
	прочие платежи	4129	(9 407)	(20)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(37 006)	(9 603)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	56 364	3 267
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	56 138	3 034
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	226	233
	Платежи – всего	4220	(95 161)	(104 203)
	в том числе:			

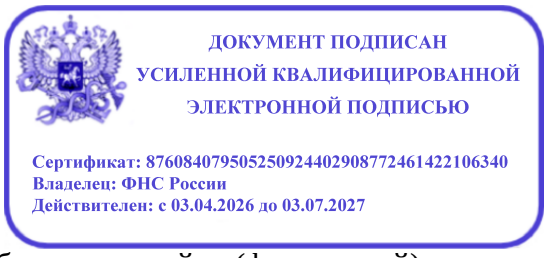
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(10)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(70 161)	(104 193)
	прочие платежи	4229	(25 000)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38 797)	(100 936)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	78 408	110 466
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	75 000	110 000
	Платежи – всего	4320	(2 524)	-
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 524)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	75 884	110 466
	Сальдо денежных потоков за период	4400	81	(73)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	0	73
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	81	-

руководитель Репин Андрей Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).