Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3627017961_2025_000_20261124_783edad5-5678-4a2e-ad29-a6408efd662b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОТТЕДЖ-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	3627017961
КПП	362701001
Код по ОКПО	57716959
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	Россошанский р-н, Россошь г., Промышленная ул., д. 17, 396657
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Попов Владимир Федорович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	32	1 389	2 020
	Основные средства в организации		32	1 389	2 020
	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Итого по разделу I	**1100**	33	1 390	2 021
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 624	25 428	31 756
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		7 016	13 898	12 662
	товары отгруженные		0	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи		1 608	11 530	19 094
	затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 222	8 470	9 835
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		277	458	817
	Расчёты с покупателями и заказчиками		12 922	7 919	8 971
	Расчёты по налогам и сборам		0	54	47
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчёты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		23	39	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 252	8 974	30
	Предоставленные займы		500	974	30
	Депозитные счета		752	8 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	4 838	12 647
	Касса организации		170	47	155
	Расчётные счета		0	4 791	12 492
	Прочие оборотные активы	1260	188	209	221
	Расходы будущих периодов		188	209	221
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	23 456	47 919	54 489
	БАЛАНС (актив)	**1600**	23 489	49 309	56 510
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 038)	18 328	19 662
	Итого по разделу III	**1300**	(3 026)	18 340	19 674
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 400	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		1 400	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	25 115	30 969	36 836
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		13 421	4 926	12 700
	Расчёты с покупателями и заказчиками		700	17 105	14 746
	Расчёты по налогам и сборам		7 824	5 113	4 948
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению		976	848	737
	Расчёты с персоналом по оплате труда		2 167	2 134	1 738
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		27	843	1 966
	Расчёты с подотчётными лицами		0	-	1
	Итого по разделу V	**1500**	26 515	30 969	36 836
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	23 489	49 309	56 510

руководитель Попов Владимир Федорович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	153 757	173 424
	Себестоимость продаж	2120	(162 173)	(163 953)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 416)	9 471
	Управленческие расходы	2220	(14 644)	(14 833)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 060)	(5 362)
	Прочие доходы	2340	15 600	10 737
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		15	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		15 106	5 960
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		93	4 681
	Прочие внереализационные доходы		386	96
	Прочие расходы	2350	(13 906)	(6 707)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(12 618)	(5 152)
	Расходы на услуги банков		(270)	(186)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(107)	(15)
	Прочие внереализационные расходы		(60)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(21 366)	(1 332)
	Налог на прибыль организаций	2410	0	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(21 366)	(1 334)
	Совокупный финансовый результат	2500	(21 366)	(1 334)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Попов Владимир Федорович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ИНН 3627017961 **Форма по КНД 0710099**
КПП 362701001 **Форма по ОКУД 0710003**

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	0	-
Использовано средств				
	Остаток средств на конец периода	6400	0	-

руководитель Попов Владимир Федорович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	12	(-)	-	-	-	19 662	19 674
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	12	(-)	-	-	-	19 662	19 674
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(1 334)	(1 334)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	12	(-)	-	-	-	18 328	18 340
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	12	(-)	-	-	-	18 328	18 340
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	12	(-)	-	-	-	18 328	18 340
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(21 366)	(21 366)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	12	(-)	-	-	-	(3 038)	(3 026)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Попов Владимир Федорович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

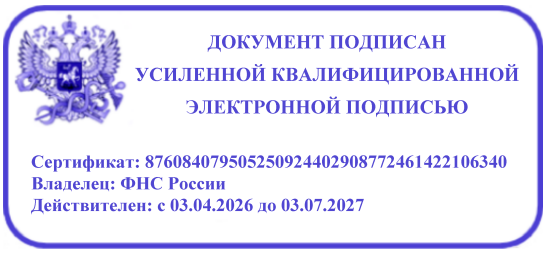
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	160 310	193 275
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	159 343	191 781
	прочие поступления	4119	967	1 494
	Платежи – всего	4120	(174 386)	(191 640)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(102 713)	(116 785)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(40 502)	(39 696)
	прочие платежи	4129	(31 171)	(35 159)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 076)	1 635
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	38 751	5 890
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	38 465	5 890
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	286	-
	Платежи – всего	4220	(30 743)	(15 334)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 743)	(15 334)
	прочие платежи	4229	(0)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 008	(9 444)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	1 400	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 400	-
	Платежи – всего	4320	(0)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 400	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4 668)	(7 809)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 838	12 647
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	170	4 838

руководитель Попов Владимир Федорович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).