

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2543157110_2025_000_20261031_a182b512-8c9b-4e25-8c63-eec426a340b6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНЕГОВАЯ-КОМФОРТ»
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	2543157110
КПП	254301001
Код по ОКПО	91195914
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	690911, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Анны Щетиной, дом 14, помещение 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТКОНСАЛТИНГ"
ИНН	2511107879
ОГРН/ОГРНИП	1182536043216
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Ковальчук Максим Валерьевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
II. Оборотные активы					
3.1	Запасы	1210	2 110 144	987 900	167 326
	Сырье и материалы		46 629	26 925	1 225
	Незавершенное строительство		2 063 515	960 975	166 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	275 156	130 085	5 242
	НДС по приобретенным МПЗ		16 726	9 023	420
	НДС по приобретенным услугам		258 430	121 062	4 822
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
4.1	Дебиторская задолженность	1230	1 008 625	496 439	59 823
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		138 414	134 085	42 746
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	6
	Сальдо по ЕНС		100	84	-
	Задолженность участников долевого строительства		870 111	362 270	17 071
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53	117	17 629
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		53	117	128
	Валютные счета		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	17 501
	Итого по разделу II	1200	3 393 978	1 614 541	250 020
	БАЛАНС (актив)	1600	3 393 978	1 614 541	250 020
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31	31	31
	Итого по разделу III	1300	41	41	41
IV. Долгосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1410	2 095 807	1 144 612	219 506
	Долгосрочные кредиты		1 992 677	1 041 482	94 950
	Долгосрочные займы		103 130	103 130	124 556
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 272 393	467 512	28 777
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		400 108	102 423	8 609
	Обязательства перед участниками долевого строительства		870 111	362 270	17 071
	Итого по разделу IV	1400	3 368 200	1 612 124	248 283
V. Краткосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1510	0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 737	2 376	1 696
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 251	2 298	1 696
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		94	78	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		392	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 737	2 376	1 696
	БАЛАНС(пассив)	1700	3 393 978	1 614 541	250 020

руководитель Ковальчук Максим Валерьевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-

руководитель Ковальчук Максим Валерьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	31	41
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	31	41
За аналогичный период предыдущего года									
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	31	41
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	31	41
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	10	(-)	-	-	-	31	41
За отчетный период									
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	31	41

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Ковальчук Максим Валерьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	12	336
	в том числе:			
	прочие поступления	4119	12	336
	Платежи – всего	4120	(951 271)	(942 953)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(778 868)	(763 273)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(19 780)	(18 387)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(784)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(150 084)	(146 527)
	прочие платежи	4129	(2 539)	(13 982)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(951 259)	(942 617)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	951 195	947 331
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	951 195	947 331
	Платежи – всего	4320	(0)	(22 226)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(22 226)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	951 195	925 105
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(64)	(17 512)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	117	17 629
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	53	117

руководитель Ковальчук Максим Валерьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).