Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311204307_2025_000_20261124_ddf20533-6789-485d-b225-86b8e7a3b765
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик НеоПроект"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	2311204307
КПП	230901001
Код по ОКПО	29608320
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	350063, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Комсомольская, д. 15, 118,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственным участником
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Черненко Марина Александровна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	41 276	41 958	42 702
	ЗУ 23:47:0113038:208 (площадь 4 398 м2) г. Новороссийск		40 000	40 000	40 000
	ППА Офисное помещение (ул.Комсомольская, д.15)		948	1 502	2 103
	ОС (прочие)		328	456	599
	Финансовые вложения	1170	836 057	903 519	-
	Займы выданные		836 057	903 519	-
	Отложенные налоговые активы	1180	434	663	643
	Итого по разделу I	**1100**	877 767	946 140	43 345
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	684	8 225	14 663
	Строительные материалы, строительные материалы переданные в переработку на сторону (давальческие материалы)		0	-	332
	Готовая продукция (квартиры для перепродажи)		684	2 308	11 351
	Строительство Гимназия № 4 (г.Новороссийск)		0	5 917	2 980
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 563	65	1 665
	НДС при строительстве объекта: ЖК Малина, г. Новороссийск, ул. Герцена, 3А		0	-	1 665

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	243 705	150 870	110 714
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 332	2 023	56 842
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 715	15 567	41 305
	Расчёты по налогам и взносам		1 354	447	227
	Расчеты с прочими дебиторами		228 304	132 833	12 340
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	956 314
	Займы выданные		0	-	956 314
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343	201	1 479
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Расходы будущих периодов		3	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	246 298	159 361	1 084 835
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 124 065	1 105 501	1 128 180
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	150 010	150 010	150 010
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	586 444	576 280	558 200
	Итого по разделу III	**1300**	736 454	726 290	708 210
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	347 583	326 033	365 103
	Долгосрочные займы без залога имущества		316 552	316 552	359 360
	Начисленные к уплате проценты по займам		31 031	9 481	5 743
	Отложенные налоговые обязательства	1420	278	437	511
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 142	1 686	2 226
	Арендные обязательства		1 142	1 686	2 226
	Итого по разделу IV	**1400**	349 003	328 156	367 840
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	37 654	48 141	51 596
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 907	22 361	47 395
	Расчеты с прочими кредиторами		20 500	20 649	3 063
	Расчеты по налогам и сборам		247	5 131	1 138
	Оценочные обязательства	1540	954	2 914	534
	Итого по разделу V	**1500**	38 608	51 055	52 130
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 124 065	1 105 501	1 128 180

руководитель Черненко Марина Александровна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	5 490	32 912
	Себестоимость продаж	2120	(1 625)	(15 891)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 865	17 021
	Коммерческие расходы	2210	(310)	(2 260)
	Управленческие расходы	2220	(23 055)	(26 311)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 500)	(11 550)
	Проценты к получению	2320	98 299	130 350
	Проценты к получению (уплате)		98 299	130 350
	Проценты к уплате	2330	(53 168)	(58 595)
	Проценты к получению (уплате)		(53 168)	(58 595)
	Прочие доходы	2340	95	12 091
	Прочие расходы	2350	(12 376)	(44 398)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	13 350	27 898
	Налог на прибыль организаций	2410	(3 186)	(6 364)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 116)	(6 459)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(70)	96
	Прочее	2460	0	(3 454)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	10 164	18 080
	Совокупный финансовый результат	2500	10 164	18 080

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Черненко Марина Александровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	150 010	(-)	-	-	-	558 200	708 210
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	150 010	(-)	-	-	-	558 200	708 210
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	18 080	18 080
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	150 010	(-)	-	-	-	576 280	726 290
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	150 010	(-)	-	-	-	576 280	726 290
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	150 010	(-)	-	-	-	576 280	726 290
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	10 164	10 164
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	150 010	(-)	-	-	-	586 444	736 454

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Черненко Марина Александровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	6 369	137 927
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5 490	112 072
	прочие поступления	4119	879	25 855
	Платежи – всего	4120	(73 718)	(160 765)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(22 843)	(80 806)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8 062)	(10 054)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(31 377)	(54 649)
	налога на прибыль организаций	4124	(8 319)	(8 461)
	прочие налоги и сборы		(0)	(505)
	прочие платежи	4129	(3 117)	(6 290)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(67 349)	(22 838)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	68 541	680 990
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	68 512	668 685
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	29	12 305

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Платежи – всего	4220	(1 050)	(616 623)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 050)	(616 623)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	67 491	64 367
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(0)	(42 808)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(42 808)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(42 808)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	142	(1 279)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	201	1 480
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	343	201

руководитель Черненко Марина Александровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).