

|                                                                                                                     |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                         |
| Дата формирования информации                                                                                        | 15.10.2026                                                                              |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710096_6672158134_2025_000_20261014_d1ebc840-f003-4dc3-bc98-eaa424c9bb59             |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                         |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГИСТРАЛЬ"                                   |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.10.2026 |                                                                                         |
| ИНН                                                                                                                 | 6672158134                                                                              |
| КПП                                                                                                                 | 667101001                                                                               |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 71560056                                                                                |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                                |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                          |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 620014, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул 8 Марта, стр. 46, |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                               |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                                     |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                         |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                         |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                         |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению                                                                       | Да                                                                                      |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность                                                         | Единственный участник                                                                   |
| Признак лица, подписавшего документ                                                                                 | руководитель                                                                            |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя)                                                                    | ЗАВОДОВСКИЙ ИГОРЬ ВЕНИАМИНОВИЧ                                                          |

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                           | Код строки | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                 | 3          | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| АКТИВ                  |                                                   |            |                                    |                                    |                                    |
| 4.1                    | Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>     | 1150       | 36 500                             | 36 500                             | -                                  |
|                        | Основные средства                                 |            | 36 500                             | 36 500                             | -                                  |
| 6.1                    | Запасы                                            | 1210       | 14 368                             | 3 255                              | 222 500                            |
|                        | Затраты на незавершенное строительство            |            | 12 719                             | -                                  | -                                  |
|                        | НДС связанный со строительством                   |            | 1 649                              | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты          | 1250       | 40                                 | 46                                 | 1                                  |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup> | 1240       | 78 975                             | 63 397                             | 161                                |
| 7.1                    | Дебиторская задолженность                         |            | 78 973                             | 63 225                             | 104                                |
|                        | БАЛАНС (актив)                                    | 1600       | 129 883                            | 103 198                            | 222 662                            |
| ПАССИВ                 |                                                   |            |                                    |                                    |                                    |
|                        | Капитал                                           | 1300       | (27 308)                           | (27 312)                           | (21 406)                           |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      |            | (27 318)                           | (27 322)                           | (21 416)                           |
| 8.1                    | Долгосрочные заемные средства                     | 1410       | 155 005                            | 130 465                            | 2 167                              |
| 8.1                    | Краткосрочная кредиторская задолженность          | 1520       | 2 186                              | 45                                 | 241 901                            |
|                        | Кредиторская задолженность                        |            | 2 186                              | 45                                 | 241 901                            |
|                        | БАЛАНС (пассив)                                   | 1700       | 129 883                            | 103 198                            | 222 662                            |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2025 г.<sup>2</sup></i> | <i>На 31 декабря 2024 г.<sup>3</sup></i> | <i>На 31 декабря 2023 г.<sup>4</sup></i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                                 | <i>5</i>                                 | <i>6</i>                                 |

руководитель ЗАВОДОВСКИЙ ИГОРЬ ВЕНИАМИНОВИЧ

Примечания:

- <sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.
- <sup>2</sup> Указывается отчетная дата.
- <sup>3</sup> Указывается предыдущий год.
- <sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.
- <sup>5</sup> В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
- <sup>6</sup> В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
- <sup>7</sup> В том числе дебиторская задолженность.
- <sup>8</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                            | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                  | 3          | 4                       | 5                       |
|                        | Выручка                                            | 2110       | 755                     | 187 503                 |
|                        | Расходы по обычным видам деятельности <sup>4</sup> | 2120       | (721) <sup>5</sup>      | (186 234)               |
|                        | Управленческие расходы                             |            | (721)                   | (234)                   |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330       | (0)                     | (7 163)                 |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340       | 0                       | 167                     |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350       | (29)                    | (179)                   |
|                        | Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>6</sup> | 2410       | (1)                     | -                       |
|                        | Текущий налог на прибыль организаций               |            | (1)                     | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400       | 4                       | (5 906)                 |

руководитель ЗАВОДОВСКИЙ ИГОРЬ ВЕНИАМИНОВИЧ

### Примечания:

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>5</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

<sup>6</sup> В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).