

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4826140400_2025_000_20261030_10a6bd7b-b61b-4ad7-a4e6-2a9e81fa7246
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Спецфундаментстрой-С""
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.10.2026	
ИНН	4826140400
КПП	482601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	398059, Липецкая обл, Липецк г, Первомайская ул, дом 37
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО "ФАКТОР-М"
ИНН	4823011774
ОГРН/ОГРНИП	1024840831685
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Сыров Евгений Дмитриевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Основные средства	1150	10 028	12 283	14 676
	Оборудование к установке		253	-	-
	Права пользования активами		9 775	12 283	14 676
	Отложенные налоговые активы	1180	0	3 835	3 546
	Итого по разделу I	1100	10 028	16 118	18 222
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 003 973	383 071	84 976
	Сырье и материалы		116	81	86
	Готовая продукция		0	-	9 575
	Товары		46 958	14 648	2 577
	Незавершенное производство		956 899	368 341	72 739
	Дебиторская задолженность	1230	96 952	322 037	185 484
	Расчеты с покупателями и заказчиками		855	502	502
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		85 862	321 488	184 572
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	19
	Сальдо по ЕНС		0	47	213
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 235	-	178
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 202	24 856	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	594	2 346	639
	Касса		552	552	375
	Расчетные счета		42	1 793	264
	Прочие оборотные активы	1260	4 394	3 108	79 810
	Расходы будущих периодов		4 393	3 108	191
	Заемные средства		0	-	79 620
	Итого по разделу II	1200	1 117 115	735 418	350 909
	БАЛАНС (актив)	1600	1 127 143	751 536	369 131
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 717	12 656	11 459
	Итого по разделу III	1300	12 727	12 666	11 469
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	956 536	533 233	215 572
	Долгосрочные кредиты		819 672	396 370	78 709
	Долгосрочные займы		136 863	136 863	136 863
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	3 835	3 546
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	9 776	12 283	14 676
	Обязательства по аренде		9 776	12 283	14 676
	Итого по разделу IV	1400	966 312	549 351	233 794
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	148 104	189 519	123 868
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		94 408	62 468	16 762
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 186	2 902	4 058
	Расчеты по налогам и сборам		16	184	14
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		16	-	-
	Сальдо по ЕНС		55	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		36	41	36
	Расчеты с персоналом по оплате труда		52	68	97
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		49 335	123 825	102 901
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	31	-
	Итого по разделу V	1500	148 104	189 519	123 868
	БАЛАНС(пассив)	1700	1 127 143	751 536	369 131

руководитель Сыров Евгений Дмитриевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	342	-
	ж/д по ул. Музыка, Трунова 1		342	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	342	-
	Управленческие расходы	2220	(92)	(1 638)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	250	(1 638)
	Проценты к получению	2320	38	381
	Проценты к уплате	2330	(0)	(1 026)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(1 026)
	Прочие доходы	2340	128	18 083
	Прочие расходы	2350	(333)	(14 298)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	83	1 502
	Налог на прибыль организаций	2410	(22)	(305)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(22)	(305)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61	1 197
	Совокупный финансовый результат	2500	61	1 197

руководитель Сыров Евгений Дмитриевич

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	11 459	11 469
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	11 459	11 469
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	1 197	1 197
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	12 656	12 666
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	12 656	12 666
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	10	(-)	-	-	-	12 656	12 666
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	61	61
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	12 717	12 727

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Сыров Евгений Дмитриевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	67 084	17 241
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	11 201	16 561
	прочие поступления	4119	55 883	680
	Платежи – всего	4120	(505 794)	(408 882)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(495 752)	(402 236)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 106)	(2 353)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 125)	(1 026)
	налога на прибыль организаций	4124	(181)	(113)
	Прочие платежи		(6 630)	(3 154)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(438 710)	(391 641)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	13 655	75 687
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 655	54 764
	прочие поступления		0	20 923
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 655	75 687
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	423 303	317 661

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	423 303	317 661
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	423 303	317 661
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 752)	1 707
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 346	639
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	594	2 346

руководитель Сыров Евгений Дмитриевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).