

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312200175_2025_000_20261031_598fe168-2036-4451-86ea-234fb78900cb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2026	
ИНН	2312200175
КПП	230901001
Код по ОКПО	10074206
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Местонахождение (адрес)	350063, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Комсомольская, д. 15,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Иваныш Василий Николаевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.	Основные средства	1150	47 640	1 934	-
3.1	Основные средства, пригодные к использованию		34 779	1 934	-
3.2	Права пользования активами		12 662	-	-
3.4	Иные незавершенные капитальные вложения		199	-	-
4.1	Финансовые вложения	1170	395 860	346 695	2 360 903
	Предоставленные займы		395 860	346 695	2 360 903
	Отложенные налоговые активы	1180	3 975	592	149
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 350	1 026	-
	Расходы будущих периодов		1 350	1 026	-
	Итого по разделу I	1100	448 825	350 247	2 361 052
II. Оборотные активы					
5.	Запасы	1210	77 296	1 871	23 171
5.1	Сырье и материалы		77 296	1 871	16 114
	Незавершенное производство		0	-	7 056
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 057	5 388	242
	НДС по приобретенным ОС		0	399	-
	НДС по приобретенным МПЗ		1 000	1 412	-
	НДС по приобретенным услугам		57	3 577	242
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
6.1	Дебиторская задолженность	1230	456 619	581 344	539 392
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 255	828	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		315 087	7 863	13 036
	Расчеты по налогам и сборам		0	5 372	55
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	277
	Сальдо по ЕНС		19 637	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		75	110	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		112 558	567 168	526 024
	Расходы будущих периодов		4	2	-
9.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 322	197	2 483
	Расчетные счета		38 322	197	2 483
	Прочие оборотные активы	1260	1 666	1 231	1 778
	Расходы будущих периодов		1 666	1 231	1 778
	Итого по разделу II	1200	574 960	590 031	567 066
	БАЛАНС (актив)	1600	1 023 785	940 278	2 928 118
Пассив					
III. Капитал					
9.5	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
9.5.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	211 685	(60 387)	334 999
	Итого по разделу III	1300	211 695	(60 377)	335 009
IV. Долгосрочные обязательства					
7.1	Заемные средства	1410	59 168	25 129	709 828
	Долгосрочные займы		59 168	25 129	709 828
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 173	2	1
	Итого по разделу IV	1400	62 341	25 131	709 829
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
7.1	Заемные средства	1510	2 210	311	117 509
	Проценты по займам и кредитам		2 210	311	117 509
7.1	Кредиторская задолженность	1520	733 563	972 849	1 765 031
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 992	11 457	1 769
	Расчеты с покупателями и заказчиками		248 307	(3 281)	75 242
	Расчеты по налогам и сборам		82 825	726	1 110
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		66 207	5 103	-
	Сальдо по ЕНС		0	4 443	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 766	1 298	306
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	3 957	548
	Расчеты с подотчетными лицами		46	4	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		273 420	949 142	1 686 051
	Обязательство по аренде		7 537	-	-
7.2	Оценочные обязательства	1540	6 439	2 364	740
	Итого по разделу V	1500	749 749	975 524	1 883 280
	БАЛАНС(пассив)	1700	1 023 785	940 278	2 928 118

руководитель Иваныш Василий Николаевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 336 023	690
	СМР Многофункциональный деловой центр Москва, Хорошево- мневники,3-я Хорошевская,ЗУ18/2,		1 336 023	690
8.	Себестоимость продаж	2120	(813 604)	(12 679)
	СМР Многофункциональный деловой центр Москва, Хорошево- мневники,3-я Хорошевская,ЗУ18/2,		(813 604)	(12 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	522 419	(11 989)
8.	Управленческие расходы	2220	(213 574)	(62 502)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	308 845	(74 491)
	Проценты к получению	2320	25 831	121 307
	Проценты к получению		25 831	121 307
9.6.	Проценты к уплате	2330	(4 089)	(31 214)
	Проценты к уплате		(4 089)	(31 214)
9.6.	Прочие доходы	2340	111	16 367
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		50	16 275
	Иная операционная деятельность		8	-
9.6.	Прочие расходы	2350	(3 572)	(89 340)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(16 144)
	Иная операционная деятельность		(477)	(57 265)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	327 126	(57 371)
	Налог на прибыль организаций	2410	(82 609)	(3 016)
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(82 822)	(3 459)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	213	443
	Чистая прибыль (убыток)	2400	244 517	(60 387)
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	27 555	-
	Совокупный финансовый результат	2500	272 072	(60 387)

руководитель Иваныш Василий Николаевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	334 999	335 009
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	334 999	335 009
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(60 387)	(60 387)
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	334 999	(334 999)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	(60 387)	(60 377)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	(60 387)	(60 377)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	10	(-)	-	-	-	(60 387)	(60 377)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	244 491	244 491
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	27 581	27 581
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	211 685	211 695

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Иваныш Василий Николаевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 298 742	229 888
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 292 072	163 532
	прочие поступления	4119	6 670	66 356
	Платежи – всего	4120	(1 802 448)	(1 239 037)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(962 746)	(287 097)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(212 560)	(37 554)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 189)	(148 413)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(5 223)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(9 004)	(8 725)
	прочие платежи	4129	(615 949)	(752 025)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(503 706)	(1 009 149)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	1 309 600	2 190 562
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	756 539	2 190 562

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	553 061	-
	Платежи – всего	4220	(801 807)	(164 001)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(801 807)	(164 001)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	507 793	2 026 561
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	278 038	500
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	278 038	500
	Платежи – всего	4320	(244 000)	(1 020 198)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(334 999)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(244 000)	(685 199)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	34 038	(1 019 698)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	38 125	(2 286)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	197	2 483
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	38 322	197

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

руководитель Иваныш Василий Николаевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).