Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701678118_2025_000_20261122_ad2f87d1-ee22-411e-89b5-c6805ff6ff60
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРК - МЫТИЩИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.11.2026	
ИНН	7701678118
КПП	502901001
Код по ОКПО	97199391
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	141008, Московская обл, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Мира, д. 11, ЭТАЖ 2 ПОМ 38/1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит»
ИНН	7729744770
ОГРН/ОГРНИП	1137746561787
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Найденов Георгий Юрьевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	101	176	-
	Нематериальные активы в организации		101	176	-
	Основные средства	1150	87 256	116 406	133 757
	Основные средства, пригодные к использованию		86 669	115 819	133 169
	Оборудование к установке		587	587	587
	Инвестиционная недвижимость	1160	4 044 775	4 611 352	4 850 728
	Инвестиционная недвижимость		4 044 775	4 611 352	4 850 728
	Отложенные налоговые активы	1180	216 578	189 551	180 333
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 503	3 488	-
	Расходы будущих периодов		3 503	3 488	-
	Итого по разделу I	**1100**	4 352 213	4 920 973	5 164 819
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	92 651	1 350	373
	Сырье и материалы		92 651	1 350	18
	Товары		0	-	355
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	37 171	88 644
	НДС по приобретенным ОС		0	596	575
	НДС по приобретенным МПЗ		0	521	2 207
	НДС по приобретенным услугам		0	36 054	46 085
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	39 777

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	62 806	60 563	132 949
	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 211	32 278	41 421
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 624	4 443	22 530
	Расчеты по налогам и сборам		21 228	22 360	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 743	1 482	68 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	8 802	-
	Приобретение права требования		0	8 802	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134 565	184 375	186 534
	Касса		11	11	515
	Расчетные счета		654	854	4 019
	Депозитные счета		133 900	183 510	182 000
	Прочие оборотные активы	1260	762	648	157
	Расходы будущих периодов		762	648	157
	Итого по разделу II	**1200**	290 784	292 909	408 657
	БАЛАНС (актив)	**1600**	4 642 997	5 213 882	5 573 475
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 690 638)	(10 545 407)	(10 606 130)
	Итого по разделу III	**1300**	(9 490 638)	(9 345 407)	(9 406 130)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	274 780	294 439	252 432
	Итого по разделу IV	**1400**	274 780	294 439	252 432
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	13 512 980	13 942 980	14 477 980
	Краткосрочные займы		12 752 572	13 182 572	13 332 572
	Проценты по займам и кредитам		760 408	760 408	1 145 408

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	343 417	320 614	246 414
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 374	31 504	34 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками		243 798	216 732	168 863
	Расчеты по налогам и сборам		58 670	63 593	43 363
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 477	1 321	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 098	7 464	127
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 458	1 256	2 779
	Резервы на отпуска		2 458	1 256	2 779
	Итого по разделу V	**1500**	13 858 855	14 264 850	14 727 173
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	4 642 997	5 213 882	5 573 475

руководитель Найденов Георгий Юрьевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 021 791	1 047 065
	Себестоимость продаж	2120	(775 346)	(780 612)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	246 445	266 453
	Коммерческие расходы	2210	(50 945)	(40 112)
	Управленческие расходы	2220	(128 069)	(135 699)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 431	90 642
	Проценты к получению	2320	30 328	25 057
	Проценты по размещенным депозитам		30 328	25 057
	Прочие доходы	2340	66 127	78 627
	Доходы по решению суда		32 189	60 232
	Единоразовое вознаграждение за заключение договора		15 000	-
	Прочие доходы		18 938	18 395
	Прочие расходы	2350	(355 804)	(79 274)
	Убыток от обесценения основных средств и инвестиционной недвижимости		(318 837)	(-)
	Расходы на формирование резерва по сомнительным долгам		(23 389)	(50 857)
	Корректировки прошлых периодов		(5 234)	(24 030)
	Прочие расходы		(8 344)	(4 387)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(191 918)	115 052
	Налог на прибыль организаций	2410	46 686	(54 329)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(21 540)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	46 686	(32 789)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(145 232)	60 723

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат	2500	(145 232)	60 723

руководитель Найденов Георгий Юрьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	1 200 000	(-)	-	-	-	(10 606 130)	(9 406 130)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	1 200 000	(-)	-	-	-	(10 606 130)	(9 406 130)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	60 723	60 723
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	1 200 000	(-)	-	-	-	(10 545 407)	(9 345 407)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	1 200 000	(-)	-	-	-	(10 545 407)	(9 345 407)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	1 200 000	(-)	-	-	-	(10 545 407)	(9 345 407)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(145 232)	(145 232)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	1 200 000	(-)	-	-	-	(10 690 638)	(9 490 638)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Найденов Георгий Юрьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 159 987	1 222 406
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 085 728	1 108 919
	прочие поступления	4119	74 259	113 487
	Платежи – всего	4120	(779 797)	(1 040 943)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(512 525)	(403 076)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(45 650)	(49 926)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(385 000)
	прочие платежи	4129	(221 622)	(202 941)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	380 190	181 463
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(0)	(33 622)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(33 622)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(33 622)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(430 000)	(150 000)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(430 000)	(150 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(430 000)	(150 000)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(49 810)	(2 159)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	184 375	186 534
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	134 565	184 375

руководитель Найденов Георгий Юрьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).