Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	18.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406562465_2025_000_20261117_08d3468d-be9d-4af3-8bfc-0dfb51efee5d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.11.2026

ИНН	5406562465
КПП	540501001
Код по ОКПО	64373684
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	70400 Фонды
Местонахождение (адрес)	630008, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Кирова, д. 29,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "СОВЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ"
ИНН	5401119570
ОГРН/ОГРНИП	1025400513247
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Кулешов Дмитрий Владимирович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	6 933	7 828	8 735
	Итого по разделу I	**1100**	6 933	7 828	8 735
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 272	1 380	504
	Дебиторская задолженность	1230	1 871 740	1 743 323	1 539 782
	расчеты по целевому финансированию софинансирования исполнения региональной программы капитального ремонта МКД		1 671 096	1 446 351	1 257 866
	расчеты с подрядными организациями по капитальному ремонту МКД		158 044	264 857	254 583
	расчеты по претензиям		39 955	28 918	24 558
	расчеты с поставщиками/подрядчиками		2 626	2 466	2 278
	расчеты по платежам в бюджет и внебюджетные фонды		18	731	497

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 102 251	1 342 378	1 299 834
	средства собственников на счете регионального оператора		3 055 037	1 332 225	1 269 564
	средства имущественного взноса на расчетных счетах и в кассе		6 125	7 057	13 465
	средства обеспечительных платежей		8 370	3 096	2 739
	средства муниципальной и государственной поддержки на финансирование работ/услуг		32 717	0	14 066
	Итого по разделу II	**1200**	4 975 263	3 087 081	2 840 120
	БАЛАНС (актив)	**1600**	4 982 196	3 094 909	2 848 855
III. Целевое финансирование [7]					
	Целевые средства	1330	4 769 186	2 917 409	2 469 885
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	6 793	7 756	8 414
	Итого по разделу III	**1300**	4 775 979	2 925 165	2 478 299
IV. Долгосрочные обязательства					
	Итого по разделу IV	**1400**	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	206 217	169 744	370 556
	расчеты по целевому финансированию работ /услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД		183 117	163 208	359 225
	расчеты по обеспечительным платежам		9 399	3 513	2 739
	расчеты по имущественным обязательствам "Модернизация объектов ЖКХ (Безопасность жилищно-коммунального хозяйства с 2015-2020 год)"		0	0	4 342
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 050	1 137	626
	расчеты по платежам в бюджетные фонды		2 317	436	317
	расчеты по имущественным обязательствам "рег. программа МКД"		499	136	510
	расчеты по субсидии на обеспечение деятельности Фонда		53	1 314	2 797
	расчеты по субсидии на обеспечении деятельности Фонда		2 782	0	0
	Итого по разделу V	**1500**	206 217	169 744	370 556
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	4 982 196	3 094 909	2 848 855

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Кулешов Дмитрий Владимирович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Проценты к получению	2320	406 357	237 851
	доход полученный по процентам на остаток денежных средств на р/с организации,в соответствии с договором банковского обслуживания и по процентам от МНО		406 356 832	237 850 766
	Прочие доходы	2340	53 490	61 856
	доход, полученный по штрафным санкциям в связи с ненадлежащим иполнением принятых обязательств		36 393 194	47 342 998
	доход, полученный от возмещения ответчиками по решению суда, ранее уплаченной госпошлины		9 655 252	7 465 714
	доход, полученный от возмещения затрат по судебным издержкам		7 441 952	7 046 604
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	459 847	299 706
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	459 847	299 706
	Совокупный финансовый результат	2500	459 847	299 706

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Кулешов Дмитрий Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	2 917 409	2 469 885
	Целевые взносы	6220	5 711 960	4 346 020
	Прочие	6250	1 049 034	776 614
	средства муниципальной и гос. поддержки на софинансирование работ по проведению КР МКД в рамках рег.программы		0	150
	субсидии из областного бюджета на обеспечение деятельности Фонда		272 149	171 296
	проценты полученные на остаток денежных средств на р/сч организации, в соответствии с договором банковского обслуживания, проценты от минимального неснижаемого остатка		406 356	237 851
	доход,полученный по штрафным санкциям в связи с надлежащим исполнением принятых обязательств,доход полученный от возмещения ответчикам по реш.суда,ранее уплачен.ГП		53 490	61 855
	субсидия из областного бюджета на возмещение части расходов по КР МКД		317 037	300 000
	субсидия ио областного бюджета на непредвиденные расходы		0	5 462
	Поступило средств - всего	6200	6 760 994	5 122 634
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 101 124)	(4 203 210)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)	(0)
	прочие	6313	(4 101 124)	(4 203 210)
	возмещение части расходов по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета		(284 322)	(311 813)
	расходы на мероприятия по реализации региональной программы КР МКД		(3 816 802)	(3 886 253)
	непредвиденные расходы		(0)	(5 144)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(320 868)	(217 785)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(158 468)	(142 080)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(32)	(577)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(739)	(701)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(18 223)	(16 147)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(99)	(37)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(143 307)	(58 243)
	прочие расходы по административно-хозяйственной деятельности		(8 829)	(7 449)
	расходы на обеспечение мероприятий по проведению КР МКД (банковские услуги, услуги по обеспечению сбора средств ФКР, создание информационной базы, мероприятия на обеспечения собираемости взносов на капитальный ремонт МКД);		(114 746)	(40 783)
	расходы на обеспечение мероприятий по проведению КР МКД (гарантийный ремонт по объектам капитального ремонта МКД);		(19 732)	(10 011)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5 447)	(3 608)
	Прочие	6350	(481 778)	(250 507)
	изменение суммы начисления по взносам собственников		(765 412)	(561 613)
	изменение суммы начисления по средствам субсидии из обл. бюджета на проведение КР МКД		(0)	(318)
	изменение суммы начисления по средствам субсидии из обл. бюджета на обеспечение деятельности Фонда		(2 844)	(1 315)
	изменение суммы расходов за счет средств собственников МКД		(284 322)	(311 813)
	восстановление статей затрат по смете		(2 156)	(926)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(4 909 217)	(4 675 110)
	Остаток средств на конец периода	6400	4 769 186	2 917 409

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Кулешов Дмитрий Владимирович

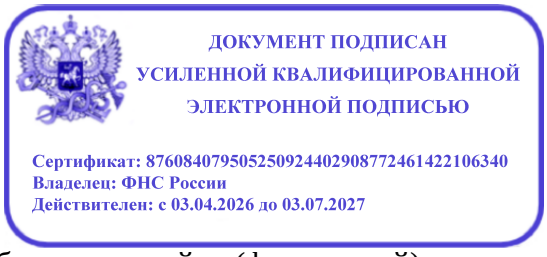
Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

[2] Указывается отчетный период.

[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).