

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	01.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6670175818_2025_000_20261101_ac27934e-2783-47d0-9fc6-08e5a82f63be
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АО "УУК"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2026</i>	
ИНН	6670175818
КПП	667001001
Код по ОКПО	81787529
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	620092, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Конструкторов,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО фирма "Титан-Консалтинг"
ИНН	6663015549
ОГРН/ОГРНИП	1026605611108
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание акционеров
Признак лица, подписавшего документ	<u>уполномоченный представитель</u>
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Шумкина Елена Викторовна

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	249	455	281
	Нематериальные активы в организации		249	455	281
4	Основные средства	1150	412 359	106 496	91 311
	основные средства в эксплуатации		42 451	57 840	72 972
	Права пользования активами		18 909	26 352	15 988
	Незавершенное строительство		350 999	22 304	2 351
4	Инвестиционная недвижимость	1160	679 303	686 802	694 301
	Здание		679 303	686 802	694 301
5	Финансовые вложения	1170	2 500	2 524	2 524
	Паи и акции вклад в уставный фонд ООО "Стартап-студия УРФУ"		2 500	2 500	2 500
	Долговые ценные бумаги вклад в уставный фонд ООО "РИЦ"		0	24	24
	Отложенные налоговые активы	1180	22 130	22 661	18 471
5	Прочие внеоборотные активы	1190	120 723	44 497	30 474
	Расходы будущих периодов		1 275	19	474
	долгосрочный беспроцентный займ ООО "Стартап-студия УРФУ"		60 000	30 000	30 000
	Авансы, перечисленные на строительство объектов		59 448	14 478	-
	Итого по разделу I	1100	1 237 264	863 435	837 362
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	1 161	1 161	1 182
	Сырье и материалы		1 161	1 161	1 182

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	3
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	10 537	16 856	11 284
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 535	5 156	3 936
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 878	878	1 100
	Расчеты по налогам и сборам		385	319	4 408
	Сальдо по ЕНС		2 701	10 198	1 360
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		37	305	480
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	242 116	632 465	37 537
	Расчетные счета		242 116	632 465	37 537
T510	Прочие оборотные активы	1260	31	2	112
	Расходы будущих периодов		31	2	112
	Итого по разделу II	1200	253 845	650 484	50 118
	БАЛАНС (актив)	1600	1 491 109	1 513 919	887 480
Пассив					
III. Капитал					
ОИК	Уставный капитал ⁵	1310	796 852	796 852	796 852
ОИК	Расчеты с акционером по дополнительной эмиссии		635 000	635 000	35 000
ОИК	Резервный капитал	1360	2 682	2 408	2 245
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		2 682	2 408	2 245
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 482	9 840	6 323
	Итого по разделу III	1300	1 442 016	1 444 100	840 420
IV. Долгосрочные обязательства					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 897	3 164	1 392

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	27 612	39 950	28 959
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		19 857	27 025	16 327
	доходы будущих периодов		7 755	12 925	12 632
	Итого по разделу IV	1400	31 509	43 114	30 351
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	80
	Проценты по займам и кредитам		0	-	80
8	Кредиторская задолженность	1520	11 961	15 954	10 136
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 243	3 790	1 364
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 054	2 820	1 723
	Расчеты по налогам и сборам		2 780	6 065	4 466
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 477	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 407	3 279	2 583
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	0	6 466	3 373
	Оценочные обязательства	1540	5 365	4 285	3 120
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	258	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 584	26 705	16 708
	БАЛАНС(пассив)	1700	1 491 109	1 513 919	887 480

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

уполномоченный представитель Шумкина Елена Викторовна

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Т6.1	Выручка	2110	107 383	91 092
	Доходы от аренды и управления собственным имуществом		86 473	76 444
	Доходы от оказания инженерно-технических и консультационных услуг		19 596	12 859
	Доходы от организации и проведения мероприятий		1 314	1 789
10	Себестоимость продаж	2120	(91 827)	(79 101)
	аренды и управления собственным имуществом		(76 373)	(74 046)
	от оказания инженерно-технических и консультационных услуг		(5 340)	(4 734)
	организации и проведения мероприятий		(10 114)	(321)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 556	11 991
10	Управленческие расходы	2220	(88 142)	(74 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(72 586)	(62 502)
	Проценты к получению	2320	3 062	1 450
	Проценты на остаток ден.средств на расчетном счете		3 062	1 450
	Проценты к получению (уплате)		0	-
	Проценты к уплате	2330	(1 625)	(4 571)
	Проценты к получению (уплате)		(1 625)	(4 571)
	Проценты к уплате		(0)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
T6.2	Прочие доходы	2340	76 881	74 901
	признание в составе прочих доходов средства бюджетного финансирования капитальных затрат		1 484	1 433
	признание в составе прочих доходов средства бюджетного финансирования текущих расходов		71 327	72 267
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(2 861)	(5 564)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(273)	(99)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 871	3 714
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 219)	(2 059)
	Пересчет ОНО и ОНА в связи с изменением ставки налога на прибыль		0	3 900
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(954)	(577)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1 265)	(1 482)
	Прочее	2460	0	(82)
	прочее		0	(82)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	652	5 473
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	0	(176)
	списание РБП в связи с первым переходом на ФСБУ 14/2022		0	(176)
	Совокупный финансовый результат	2500	652	5 297

уполномоченный представитель Шумкина Елена Викторовна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	796 852	(-)	-	35 000	2 245	6 323	840 420
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	796 852	(-)	-	35 000	2 245	6 323	840 420
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	5 473	5 473
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	1 632	(1 632)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	в том числе:								
	по видам (указать вид)								
	корректировки прошлых лет		0	-	-	-	-	15	15
	дополнительный выпуск акций		0	-	-	600 000	-	-	600 000
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	163	(325)	(162)
	в том числе:								
	по видам (указать вид)								
	Изменение резервного капитала		0	-	-	-	163	(163)	0
	списание РБП в связи с первым переходом на ФСБУ 14/2022		0	-	-	-	-	(176)	(176)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	796 852	(-)	-	635 000	2 408	9 840	1 444 100
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	796 852	(-)	-	635 000	2 408	9 840	1 444 100
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	796 852	(-)	-	635 000	2 408	9 840	1 444 100
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	652	652
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	2 737	(2 737)
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	274	(274)	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	796 852	(-)	-	635 000	2 682	7 482	1 442 016

уполномоченный представитель Шумкина Елена Викторовна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	175 567	177 777
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	20 660	13 941
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	86 473	76 391
	бюджетных средств (субсидии)		61 174	77 088
	прочие поступления	4119	7 260	10 357
	Платежи – всего	4120	(150 365)	(149 589)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(60 587)	(63 436)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(78 895)	(66 269)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 693)	(639)
	прочие платежи	4129	(9 190)	(19 245)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	25 202	28 188
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(405 099)	(22 956)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(375 099)	(22 956)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(405 099)	(22 956)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	600 000
	в том числе:			
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	600 000
	Платежи – всего	4320	(10 452)	(10 304)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 737)	(1 632)
	прочие платежи	4329	(7 715)	(8 672)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 452)	589 696
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(390 349)	594 928
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	632 465	37 537
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	242 116	632 465

уполномоченный представитель Шумкина Елена Викторовна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).