

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7203549134_2025_000_20261002_869353bd-ee87-406e-84dd-4b555e821f29
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "РОДИНА-ТЮМЕНЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.10.2026	
ИНН	7203549134
КПП	720301001
Код по ОКПО	97290602
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	625051, Тюменская область, г Тюмень, ул Николая Гондатти, д. 2, помещ. 5
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИНКАМКОНСАЛТ"
ИНН	7203510874
ОГРН/ОГРНИП	1207200017408
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание учредителей
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Бронников Павел Сергеевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Основные средства	1150	3 341	3 597	3 852
4.3	Основные средства, пригодные к использованию		3 341	3 597	3 852
5.1	Финансовые вложения	1170	22 000	-	-
5.1	Предоставленные займы		22 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 341	3 597	3 852
II. Оборотные активы					
6.1	Запасы	1210	1 679 610	1 308 715	703 331
6.1	Сырье и материалы (строительные, давальческие, тарные, прочие)		2 972	33 264	147
6.1	Готовая продукция		1 235 099	-	-
6.1	Товары		176 814	-	-
6.1	Земельный участок под строительство ЖК "Август"		0	620 024	620 024
6.1	Незавершенное производство		264 725	636 449	83 160
6.1	Оборудование для установки на ЖК "Август"		0	18 978	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	97 750	154 002	6 646
7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 139	-	-
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		39 341	153 283	6 636
7.1	Сальдо по ЕНС		26	3	10
7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		57 244	716	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	198 000	-	-
5.1	Депозитные счета		198 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 795	16 744	68
	Расчетные счета		112 795	277	68
	Аккредитивы		0	16 467	-
	Итого по разделу II	1200	2 088 155	1 479 461	710 045
	БАЛАНС (актив)	1600	2 113 497	1 483 058	713 897
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 268	1 376	151
	Итого по разделу III	1300	88 283	1 391	166
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	166 637	1 142 278	424 191
8.1	Долгосрочные банковские кредиты (проектное финансирование)		0	871 859	199 900
8.1	Долгосрочные займы		147 500	233 100	219 500
8.1	Отложенные проценты по банковским кредитам		0	19 102	-
8.1	Отложенные проценты по долгосрочным займам		19 137	18 217	4 791
	Итого по разделу IV	1400	166 637	1 142 278	424 191
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	232 898	254 434
8.1	Краткосрочные банковские кредиты		0	199 900	231 000
8.1	Проценты по краткосрочным кредитам		0	32 998	23 434

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
8.1	Кредиторская задолженность	1520	1 858 460	106 402	35 106
8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		208 838	94 342	35 055
8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
8.1	Расчеты по налогам и сборам		2 990	76	51
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		22	20	-
8.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	65	-
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 586	11 899	-
8.1	Целевое финансирование (расчеты с участниками долевого строительства)		1 644 024	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117	89	-
	Итого по разделу V	1500	1 858 577	339 389	289 540
	БАЛАНС(пассив)	1700	2 113 497	1 483 058	713 897

руководитель Бронников Павел Сергеевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	216 846	-
	ЖК АВГУСТ_ГП-1		147 442	-
	ЖК АВГУСТ_ГП-2		69 404	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	216 846	-
	Коммерческие расходы	2210	(152 895)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 951	-
	Проценты к получению	2320	1 774	-
	Проценты к получению (уплате)		1 774	-
	Прочие доходы	2340	46 831	2 659
	Операции с инструментами финансового рынка		37 463	516
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		4 693	1 658
	Иная операционная деятельность		4 675	485
	Прочие расходы	2350	(20 752)	(1 395)
	Иная операционная деятельность		(20 752)	(1 395)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	91 804	1 264
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 892	1 225
	Совокупный финансовый результат	2500	86 892	1 225

руководитель Бронников Павел Сергеевич

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	15	(-)	-	-	-	151	166
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	15	(-)	-	-	-	151	166
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	1 225	1 225
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	15	(-)	-	-	-	1 376	1 391
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	15	(-)	-	-	-	1 376	1 391
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	15	(-)	-	-	-	1 376	1 391
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	86 892	86 892
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	15	(-)	-	-	-	88 268	88 283

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Бронников Павел Сергеевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	469 090	1 068
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	404 874	-
	прочие поступления	4119	64 216	1 068
	Платежи – всего	4120	(1 011 035)	(642 160)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(957 927)	(601 094)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 710)	(968)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(40 606)	(26 309)
	прочие платежи	4129	(10 792)	(13 789)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(541 945)	(641 092)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	2 173 517	-
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 171 743	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 774	-
	Платежи – всего	4220	(2 391 743)	(-)
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 391 743)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(218 226)	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	1 147 922	885 459
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 147 922	885 459
	Платежи – всего	4320	(291 700)	(227 691)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(291 700)	(227 691)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	856 222	657 768
	Сальдо денежных потоков за период	4400	96 051	16 676
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	16 744	68
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	112 795	16 744

руководитель Бронников Павел Сергеевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).