Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1831203481_2025_000_20261114_04e73f3d-08b7-43dc-b042-6e01f1a365da
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Высота"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.11.2026	
ИНН	1831203481
КПП	183101001
Код по ОКПО	50501670
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская респ, г Ижевск, ул Максима Горького, д. 152, офис 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"
ИНН	1832032038
ОГРН/ОГРНИП	1021801440055
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Калинин Владислав Владимирович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	151 310	80 000	-
3.1.	Предоставленные займы		151 310	80 000	-
	Итого по разделу I	**1100**	151 310	80 000	0
	II. Оборотные активы				
3.2.	Запасы	1210	759 585	552 543	157 204
3.2.	Сырье и материалы		6 692	14 205	26 131
3.2.	Незавершенное производство		752 893	538 338	131 073
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	63 718	92 661	26 452
3.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 864	3 752	233
3.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 499	51 978	26 152
3.3.	Сальдо по ЕНС		51	44	67
3.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		38 304	36 887	-
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 549	31	127 046
3.4.	Расчетные счета		5 549	31	3
3.4.	Аккредитивы		0	-	127 033
	Прочие оборотные активы	1260	0	138	-
	Расходы будущих периодов		0	139	-
	Итого по разделу II	**1200**	828 852	645 373	310 702
	БАЛАНС (актив)	**1600**	980 162	725 373	310 702
	Пассив				
	III. Капитал				
3.10	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.3.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66 051)	(27 337)	(6 742)
	Итого по разделу III	**1300**	(66 041)	(27 327)	(6 732)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.5.	Заемные средства	1410	0	625 842	308 745
3.5.	Долгосрочные кредиты		0	572 807	258 113
3.5.	Долгосрочные займы		0	53 035	50 633
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочная часть целевого финансирование капитального строительства		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	0	625 842	308 745
V. Краткосрочные обязательства					
3.5.	Заемные средства	1510	0	16 578	1 711
3.5.	Проценты по займам и кредитам		0	16 578	1 711
3.5.	Кредиторская задолженность	1520	15 247	110 277	6 978
3.5.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 999	110 191	6 904
3.5.	Расчеты по налогам и сборам		1 138	45	29
3.5.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	-	-
3.5.	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	26	-
3.5.	Обязательства по аренде		105	15	45
	Оценочные обязательства	1540	30	3	-
3.5.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 030 926	-	-
3.5.	Обязательства перед участниками долевого строительства		1 030 926	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	1 046 203	126 858	8 689
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	980 162	725 373	310 702

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Калинин Владислав Владимирович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.8.	Выручка	2110	33 727	-
3.8.	7НЕБО-4		33 727	-
3.8.	Себестоимость продаж	2120	(19 053)	(-)
3.8.	7НЕБО-4		(19 053)	(-)
3.8.	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 674	-
3.8.	Управленческие расходы	2220	(8 096)	(4 101)
3.8.	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 578	(4 101)
3.8.	Проценты к уплате	2330	(43 865)	(17 014)
3.8.	Проценты к получению (уплате)		(43 865)	(17 014)
3.8.	Прочие доходы	2340	2 352	4 039
	Результаты инвентаризации		0	-
3.8.	Прочие расходы	2350	(2 664)	(3 516)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
3.8.	Иная операционная деятельность		(64)	(54)
3.8.	**Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения**	**2300**	(37 599)	(20 592)
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 115)	(3)
3.8.	Налог при упрощенной системе налогообложения		(1 115)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 115)	(3)
3.10	**Чистая прибыль (убыток)**	**2400**	(38 714)	(20 595)
3.10	Совокупный финансовый результат	2500	(38 714)	(20 595)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Калинин Владислав Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
3.10	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	(6 742)	(6 732)
3.10	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	(6 742)	(6 732)
За аналогичный период предыдущего года									
3.10	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(20 595)	(20 595)
3.10	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(27 337)	(27 327)
3.10	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(27 337)	(27 327)
3.10	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(27 337)	(27 327)
За отчетный период									
3.10	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(38 714)	(38 714)
3.10	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	(66 051)	(66 041)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Калинин Владислав Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
3.9.	Поступления - всего	4110	154 394	75
	в том числе:			
3.9.	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	154 394	75
3.9.	Платежи – всего	4120	(268 948)	(364 187)
	в том числе:			
3.9.	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(267 406)	(360 985)
3.9.	в связи с оплатой труда работников	4122	(486)	(860)
3.9.	процентов по долговым обязательствам	4123	(713)	(2 147)
3.9.	прочие платежи	4129	(343)	(195)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(114 554)	(364 112)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	15 367	-
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 367	-
	Платежи – всего	4220	(86 677)	(80 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(86 677)	(80 000)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(71 310)	(80 000)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	252 605	317 097
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	252 605	317 097
	Платежи – всего	4320	(61 223)	-
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(61 223)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	191 382	317 097
	Сальдо денежных потоков за период	4400	5 518	(127 015)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	31	127 046
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 549	31

руководитель Калинин Владислав Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).