

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702635283_2024_000_20250608_84623379-e92d-43bd-bad8-f1517d1aa7a2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ СФЕРА РАЗВИТИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.06.2025	
ИНН	7702635283
КПП	770401001
Код по ОКПО	58446120
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.11
Местонахождение (адрес)	119121, Москва г, пер Большой Саввинский, д 9 стр 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "УНИВЕРС-АУДИТ"
ИНН	7729424307
ОГРН/ОГРНИП	1027700477958

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	68 130	59 967	57 400
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 546 920	4 775 207	5 550 461
	Земельные участки		4 546 920	4 775 207	5 550 461
3	Финансовые вложения	1170	1 992 522	2 744 705	491 395
	Отложенные налоговые активы	1180	1 833 471	1 782 260	2 208 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	2 012	3 993
	Итого по разделу I	1100	8 441 043	9 364 151	8 311 633
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1	12 050	8 355
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	156	-
5	Дебиторская задолженность	1230	821 640	191 383	294 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками		135 167	57 126	159 228
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		843	772	592
	Расчеты по налогам и взносам		4 501	18 784	2
	Прочая		681 129	114 701	134 829
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 679 583	13 957 307	8 301 600

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 525 437	13 264	2 144 210
	Прочие специальные счета (эскроу)		4 524 966	-	2 143 848
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 026 661	14 174 160	10 748 816
	БАЛАНС	1600	24 467 704	23 538 311	19 060 449
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 140 954	1 140 954	1 140 954
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(3 239 822) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 723 678	10 723 678	10 723 678
	Резервный капитал	1360	57 048	57 048	57 048
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 195 832	7 602 642	3 369 992
	Итого по разделу III	1300	18 877 690	19 524 322	15 291 672
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 292	884	518
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	5 509 088	3 826 086	1 330 282
	Долгосрочная кредиторская задолженность по ДДУ		4 524 966	2 836 942	442 551
	Прочая долгосрочная кредиторская задолженность		984 122	989 144	887 731
	Итого по разделу IV	1400	5 510 380	3 826 970	1 330 800
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	0	-	187 297

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5	Кредиторская задолженность	1520	46 959	144 597	2 225 958
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 394	10 330	76 426
	Авансы полученные		81	48	112
	Расчеты по налогам и взносам		41 119	130 720	246 558
	Расчеты с учредителями		19	28	38
	Прочая краткосрочная кредиторская задолженность		3 346	3 471	1 902 824
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	32 675	42 422	24 722
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 634	187 019	2 437 977
	БАЛАНС	1700	24 467 704	23 538 311	19 060 449

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 447 326	3 357 115
6	Себестоимость продаж	2120	(833 555)	(1 831 339)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	613 771	1 525 776
6	Коммерческие расходы	2210	(120 757)	(236 530)
6	Управленческие расходы	2220	(320 629)	(253 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	172 385	1 035 472
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 138 021	587 627
	Проценты к уплате	2330	(289)	(18 090)
	Прочие доходы	2340	1 683 813	2 850 582
	Прочие расходы	2350	(138 127)	(119 683)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 855 803	4 335 908
	Налог на прибыль ⁵	2410	(262 567)	(1 032 457)
	в т.ч.:	2411	(313 369)	(495 495)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	50 802	(536 962)
	Прочее	2460	(18)	(18 784)
	Обеспечительный платеж по налогу на сверхприбыль		(18)	(18 784)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 593 218	3 284 667
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 593 218	3 284 667
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 140 954	(-)	10 723 678	57 048	3 369 992	15 291 672
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4 232 734	4 232 734
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 284 667	3 284 667
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	19	19
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	948 048	948 048
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(84)	(84)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(84)	(84)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 140 954	(-)	10 723 678	57 048	7 602 642	19 524 322
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 593 232	2 593 232
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 593 218	2 593 218
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	14	14
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	(3 239 822)	(-)	(-)	(42)	(3 239 864)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(42)	(42)
выкуп собственных акций в соответствии с п. 2 ст. 72 ФЗ от 26.12.1995 N 208-ФЗ		0	(3 239 822)	-	-	-	(3 239 822)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 140 954	(3 239 822)	10 723 678	57 048	10 195 832	18 877 690

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	18 877 690	19 524 322	15 291 672	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 496 928	3 449 050
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 435 802	3 295 784
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	56 375	138 982
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
полученные проценты (НСО)		486	4 714
прочие поступления	4119	4 265	9 570
Платежи - всего	4120	(1 407 088)	(3 493 633)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(537 388)	(2 484 107)
в связи с оплатой труда работников	4122	(279 092)	(214 472)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(18 944)
налог на прибыль организаций	4124	(332 881)	(589 842)
налог на имущество, земельный налог		(94 257)	(95 419)
прочие платежи	4129	(163 470)	(90 849)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	89 840	(44 583)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 207 821	5 084 229
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 892 634	3 577 221
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	37 676	10
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 047 927	741 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	501 778	565 498

Наименование показателя	Код строки	3а 2024 г.	3а 2023 г.
1	2	3	4
текущие депозитные счета в российских банках		7 727 806	-
прочие поступления	4219	0	200 000
Платежи - всего	4220	(11 564 012)	(6 981 877)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 290)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(25 050)	(224 430)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 519 167)	(3 338 677)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
текущие депозитные счета в российских банках		(0)	(3 418 770)
прочие платежи	4229	(5 505)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 643 809	(1 897 648)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 221 477)	(188 406)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(3 219 607)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35)	(71)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(186 500)
финансовая аренда		(1 835)	(1 835)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 221 477)	(188 406)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 512 172	(2 130 637)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 264	2 144 210
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 525 437	13 264
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	(309)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).