Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714378432_2025_000_20261103_8a9770b6-d1af-4f9e-bcae-a7d04a5f2c02
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОКРОВСКОЕ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2026	
ИНН	7714378432
КПП	771401001
Код по ОКПО	00627331
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул 4-я 8 Марта, д. 6А, Пом XVII Ком 2,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «АФ «Эксклюзив Консалтинг»
ИНН	5024121109
ОГРН/ОГРНИП	1115024003852
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Мишкина Наталья Владимировна

ИНН 7714378432 **Форма по КНД 0710099**

КПП 771401001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	18	231	443
	Права пользования активами		18	231	443
	Финансовые вложения	1170	301 633	498 530	490 530
	Паи и акции		301 633	301 633	301 633
	Предоставленные займы		0	196 897	188 897
	Отложенные налоговые активы	1180	69 283	58 880	38 016
	Итого по разделу I	**1100**	370 934	557 641	528 990
	II. Оборотные активы				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63	39	39
	НДС по приобретенным услугам		63	39	39
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	81 710	79 451	48 231
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33	179	52
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	прочее		1	-	-
	проценты по займам		81 676	79 272	48 179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 160 000	-	-
	Займы		2 160 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	410	163	404
	Расчетные счета		60	163	404
	Депозит		350	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	2 242 183	79 653	48 674

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 613 117	637 294	577 664
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	210	210	210
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 472 188	(178 436)	(153 951)
	Итого по разделу III	**1300**	1 472 408	(178 216)	(153 731)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	536 632	538 949	730 727
	Долгосрочные займы		301 373	355 766	495 591
	проценты по займам		235 259	196 683	235 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	65	33
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	287	469
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	287	469
	Итого по разделу IV	**1400**	536 637	539 301	731 229
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	603 924	276 139	-
	Краткосрочные займы		600 000	191 258	-
	Проценты по займам		3 924	84 881	-
	Кредиторская задолженность	1520	43	-	75
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		43	-	75
	Обязательство по аренде		105	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	70	91
	Итого по разделу V	**1500**	604 072	276 209	166
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 613 117	637 294	577 664

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Мишкина Наталья Владимировна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 7714378432
КПП 771401001

Форма по КНД **0710099**
Форма по ОКУД **0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 683 256	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 683 256	-
	Управленческие расходы	2220	(1 693)	(1 927)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 681 563	(1 927)
	Проценты к получению	2320	101 705	31 260
	Проценты к получению (уплате)		101 705	31 260
	Проценты к уплате	2330	(142 375)	(74 668)
	Проценты к получению (уплате)		(142 375)	(74 668)
	Прочие доходы	2340	0	45
	Прочие расходы	2350	(731)	(27)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	1 640 162	(45 317)
	Налог на прибыль организаций	2410	10 462	20 832
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	10 462	20 832
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	1 650 624	(24 485)
	Совокупный финансовый результат	2500	1 650 624	(24 485)

руководитель Мишкина Наталья Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	210	-	(153 951)	(153 731)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	210	-	(153 951)	(153 731)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(24 486)	(24 486)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	210	-	(178 436)	(178 216)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	210	-	(178 436)	(178 216)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	210	-	(178 436)	(178 216)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	1 650 624	1 650 624
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	210	-	1 472 188	1 472 408

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Мишкина Наталья Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	64	167
	в том числе:			
	Проценты по депозиту		64	167
	Платежи – всего	4120	(88 907)	(2 168)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 456)	(1 815)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(164)	(271)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(86 580)	(13)
	НДС		(49)	(42)
	услуги банка		(32)	(27)
	прочие платежи	4129	(626)	(-)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(88 843)	(2 001)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	296 136	-
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	202 765	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	93 371	-
	Платежи – всего	4220	(2 160 000)	(8 000)
	в том числе:			

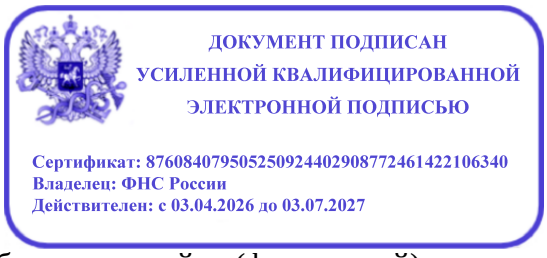
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 160 000)	(8 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 863 864)	(8 000)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	2 228 665	62 980
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 228 665	62 980
	Платежи – всего	4320	(275 711)	(53 220)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(275 711)	(53 220)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 952 954	9 760
	Сальдо денежных потоков за период	4400	247	(241)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	163	404
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	410	163

руководитель Мишкина Наталья Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).