Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311138245_2025_000_20261119_701809bb-d2db-43af-83e3-089e1611dc86
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Талити"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026

ИНН	2311138245
КПП	231501001
Код по ОКПО	92336995
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	353915, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, г Новороссийск, ул Дзержинского, д. 43,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АК "ЭКСО"
ИНН	2310225417
ОГРН/ОГРНИП	1212300036200
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	По решению учредителя
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Черненко Марина Александровна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	61	-	-
	Права пользования активами		61	-	-
	Финансовые вложения	1170	635 320	9 650	43 500
	Предоставленные займы		635 320	9 650	43 500
	Отложенные налоговые активы	1180	8 613	1 448	1 789
	Прочие внеоборотные активы	1190	145 107	-	-
	Проценты по займам к получению		145 107	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	789 101	11 098	45 289
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 901 766	1 514 806	-
	Незавершенное строительство инвестиционного объекта		1 357 479	1 357 479	-
	Незавершенное производство		544 287	157 327	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 082	2 480	-
	НДС по приобретенным услугам		26 082	2 480	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 451	7 643	1 046
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	147
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 436	5 456	2
	Расчеты по налогам и сборам		15	-	5
	Расчеты с прочими дебиторами		0	2 187	892

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 168	666	66
	Расчетные счета		25 168	666	66
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	7
	Расходы будущих периодов		0	-	7
	Итого по разделу II	**1200**	1 965 467	1 525 595	1 119
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 754 568	1 536 693	46 408
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 990	48 510	44 723
	Итого по разделу III	**1300**	28 500	50 020	46 233
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	1 483 117	-
	Долгосрочные займы		0	1 348 820	-
	проценты по займам		0	134 297	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	-	4
	Итого по разделу IV	**1400**	26	1 483 117	4
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 717 767	-	-
	Краткосрочные кредиты		2 374 757	-	-
	Проценты по займам и кредитам		343 010	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 176	3 472	88
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 346	2 570	76
	Расчеты по налогам и сборам		829	900	4
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	1	1
	Обязательство по аренде		94	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	84	83
	Итого по разделу V	**1500**	2 726 042	3 556	171

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 754 568	1 536 693	46 408

руководитель Черненко Марина Александровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Коммерческие расходы	2210	(35)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(458)	(441)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(493)	(441)
	Проценты к получению	2320	145 415	7 134
	Проценты к получению (уплате)		145 415	7 134
	Проценты к уплате	2330	(167 555)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(167 555)	(-)
	Прочие доходы	2340	322	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		2	-
	Результаты инвентаризации		41	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Прочие расходы	2350	(6 349)	(1 921)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(149)
	Иная операционная деятельность		(5 939)	(196)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(28 660)	4 772
	Налог на прибыль организаций	2410	7 140	(985)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(648)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	7 140	(337)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(21 520)	3 787
	Совокупный финансовый результат	2500	(21 520)	3 787

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Черненко Марина Александровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	1 500	-	44 723	46 233
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	1 500	-	44 723	46 233
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	3 788	3 788
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	1 500	-	48 510	50 020
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	1 500	-	48 510	50 020
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	1 500	-	48 510	50 020
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(21 520)	(21 520)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	1 500	-	26 990	28 500

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Черненко Марина Александровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	156	626
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	51	-
	прочие поступления	4119	105	626
	Платежи – всего	4120	(378 272)	(1 388 680)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(214 751)	(1 385 807)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 973)	(32)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(152 822)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(81)	(607)
	прочие платежи	4129	(8 645)	(2 234)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(378 116)	(1 388 054)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	489 680	83 454
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	487 330	77 470
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 350	5 984
	Платежи – всего	4220	(1 113 000)	(43 620)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 113 000)	(43 620)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(623 320)	39 834
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	1 223 246	1 350 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 223 246	1 350 000
	Платежи – всего	4320	(197 308)	(1 180)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(197 308)	(1 180)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 025 938	1 348 820
	Сальдо денежных потоков за период	4400	24 502	600
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	666	66
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	25 168	666

руководитель Черненко Марина Александровна

Примечания

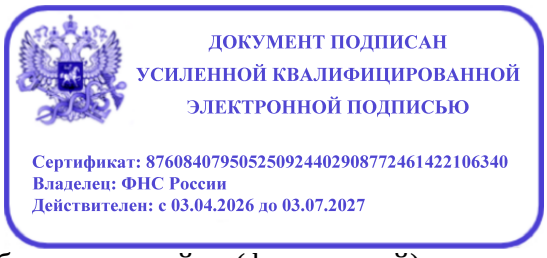
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).