Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	02.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7840097015_2025_000_20261102_c027ea01-8ec8-4d1c-bf20-8634827a4c36
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНАРТДЕВЕЛОПМЕНТ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2026

ИНН	7840097015
КПП	390001001
Код по ОКПО	53171470
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	238420, Калининградская обл, м.о. Багратионовский, г Багратионовск, ул Кирпичная, д. 16, кв. 3,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "БИЗНЕС-АНАЛИТИКА"
ИНН	7106528629
ОГРН/ОГРНИП	1137154036964
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Мазурок Владислав Валерьевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4.1	Основные средства	1150	445 725	386 921	86 152
	Основные средства, пригодные к использованию		114 375	90 019	233
	Незавершенное строительство		216 901	181 584	47 431
	Запасы, преназначенные для сооружения основных средств		17 670	12 782	6 521
	Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств		94 664	100 962	30 393
	Иные незавершенные капитальные вложения		2 115	1 574	1 574
5.5	Отложенные налоговые активы	1180	7 315	2 686	820
	Итого по разделу I	**1100**	453 040	389 607	86 972
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	0	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 323	2 247	628
4.2	Дебиторская задолженность	1230	1 511	24 399	131 545
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 727	6 295	63 535
	Расчетные счета в банках		11 727	6 295	63 535
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	26
	Расходы будущих периодов		0	-	26
	Итого по разделу II	**1200**	17 561	32 941	195 735
	БАЛАНС (актив)	**1600**	470 601	422 548	282 707
	Пассив				
	III. Капитал				

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 618)	(8 146)	(3 393)
	Итого по разделу III	**1300**	(20 608)	(8 136)	(3 383)
IV. Долгосрочные обязательства					
4.3	Заемные средства	1410	349 735	280 510	154 298
4.3	Долгосрочные займы		349 735	280 510	154 298
5.5	Отложенные налоговые обязательства	1420	498	25	-
	Итого по разделу IV	**1400**	350 233	280 535	154 298
V. Краткосрочные обязательства					
4.3	Кредиторская задолженность	1520	10 787	18 493	435
5.8	Доходы будущих периодов	1530	129 260	131 350	131 350
5.3	грант		29 260	31 350	31 350
5.7	Оценочные обязательства	1540	929	306	7
	Итого по разделу V	**1500**	140 976	150 149	131 792
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	470 601	422 548	282 707

руководитель Мазурок Владислав Валерьевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.1	Выручка	2110	681	-
	Экскурсионные билеты		571	-
	Предоставление мест временного проживания		110	-
5.2	Себестоимость продаж	2120	(7 676)	(-)
	Экскурсионные билеты		(664)	(-)
	Предоставление мест временного проживания		(7 012)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 995)	-
	Коммерческие расходы	2210	(4)	(-)
5.2	Управленческие расходы	2220	(11 288)	(6 444)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 287)	(6 444)
	Проценты к получению	2320	0	15
	Проценты к уплате	2330	(457)	(67)
	Прочие доходы	2340	2 515	-
5.3	Доход в сумме амортизации по ОС, приобретенным за счет Гранта		2 090	-
	Прочие расходы	2350	(399)	(98)
	Банковские услуги		(217)	(98)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(16 628)	(6 594)
	Налог на прибыль организаций	2410	4 156	1 841
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 156	1 841
5.4	**Чистая прибыль (убыток)**	**2400**	(12 472)	(4 753)
	Совокупный финансовый результат	2500	(12 472)	(4 753)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Мазурок Владислав Валерьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	(3 393)	(3 383)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	(3 393)	(3 383)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(4 753)	(4 753)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(8 146)	(8 136)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(8 146)	(8 136)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(8 146)	(8 136)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(12 472)	(12 472)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	(20 618)	(20 608)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Мазурок Владислав Валерьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	793	2 550
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	675	-
	прочие поступления	4119	118	2 550
	Платежи – всего	4120	(14 931)	(11 113)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 707)	(2 379)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8 338)	(4 601)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(127)	(66)
	Налог на добавленную стоимость		(2 230)	(1 452)
	прочие платежи	4129	(529)	(2 615)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 138)	(8 563)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	0	15
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	15
	Платежи – всего	4220	(73 622)	(281 957)
	в том числе:			

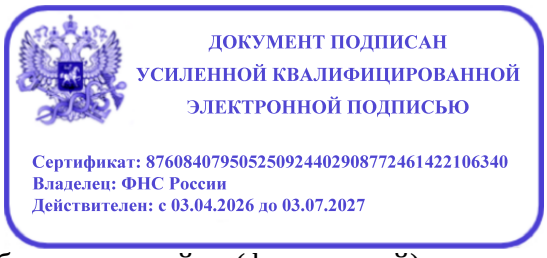
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(73 622)	(281 957)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(73 622)	(281 942)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	99 742	237 900
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	75 445	130 847
	Грант		0	31 350
	прочие поступления	4319	0	31 350
	Платежи – всего	4320	(6 550)	(4 635)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 550)	(4 635)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	93 192	233 265
	Сальдо денежных потоков за период	4400	5 432	(57 240)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 295	63 535
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	11 727	6 295

руководитель Мазурок Владислав Валерьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).