Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710096_7814647061_2025_000_20261104_8d2f4602-0099-48e5-927d-fdf97f995c69
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "КВС-Сервис"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026	
ИНН	7814647061
КПП	470301001
Код по ОКПО	01835422
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	188632, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, г Сертолово, мкр. Сертолово-2, ул Тихвинская, д. 8, к. 1, помещ. 2-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников Общества
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Рийконен Полина Андреевна

ИНН 7814647061 **Форма по КНД 0710096**

КПП 470301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[5]	1150	265	-	-
3	Основные средства		265	-	-
6	Запасы	1210	170	35	35
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310 568	86 693	13 249
5	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	387 963	61 674	75 721
7	Дебиторская задолженность		387 955	61 619	75 658
	БАЛАНС (актив)	1600	698 965	148 402	89 005
	ПАССИВ				
9	Капитал	1300	63 944	9 453	5 792
9.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		63 864	9 443	5 782
	Другие долгосрочные обязательства	1450	326 546	96 896	49 994
	Целевые взносы на капитальный ремонт		326 546	96 896	49 994
10.1	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	241 404	36 712	33 218
10.1	Кредиторская задолженность		241 404	36 712	33 218
10.2	Другие краткосрочные обязательства	1550	67 071	5 341	-
10.2	Взносы на текущий ремонт		67 071	5 341	-
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	698 965	148 402	89 005

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

уполномоченный представитель Рийконен Полина Андреевна

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
[7] В том числе дебиторская задолженность.
[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

ИНН 7814647061 **Форма по КНД 0710096**

КПП 470301001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
11	Выручка	2110	2 008 183	124 475
	Расходы по обычным видам деятельности[4]	2120	(1 996 287)[5]	(120 610)
12	Себестоимость продаж		(1 957 094)	(113 156)
14	Прочие доходы	2340	15 320	1 517
13	Проценты по депозитам		8 901	171
14	Прочие расходы	2350	(82 550)	(440)
15	Налог на прибыль (доходы) организаций[6]	2410	(3 874)	(1 281)
15	Текущий налог на прибыль организаций		(3 874)	(1 281)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59 208)	3 661

уполномоченный представитель Рийконен Полина Андреевна

Примечания:

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

[5] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[6] В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).