Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7730014070_2025_000_20261031_e7015a99-d3f3-4717-9b93-91241b48780c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Береговой - специализированный застройщик"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	7730014070
КПП	770401001
Код по ОКПО	03990109
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 2А, помещ. I, ком. 17Г
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКФ ПромСтройФинанс"
ИНН	9701097597
ОГРН/ОГРНИП	5177746386516
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание акционеров
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Сучков Павел Олегович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	3 414	3 370	5 898
	Нематериальные активы в организации		2 407	3 370	5 898
	Приобретение нематериальных активов		1 006	-	-
	Основные средства	1150	46 038	17 201	15 201
	Основные средства, пригодные к использованию		45 686	15 249	13 586
	Оборудование к установке		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		352	1 952	1 615
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	782 459	1 686 264	804 481
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	326	-
	Вложения в НМА		0	326	-
	Итого по разделу I	**1100**	831 911	1 707 162	825 580
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	13 019 243	16 982 953	11 435 936
	Сырье и материалы		15 463	6 315	5 780
	Товары отгруженные		12 088	-	-
	Незавершенное производство		12 991 691	16 976 638	11 430 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 394 419	2 820 787	1 873 423
	НДС по приобретенным услугам		1 394 419	2 820 787	1 873 423

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	526 620	958 052	1 482 352
	Расчеты с покупателями и заказчиками		41 014	43 829	41 632
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		173 991	231 703	1 430 992
	Расчеты по налогам и сборам		75 172	81 716	7 217
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		228 271	595 783	16
	Расходы будущих периодов		1 856	5 021	2 495
	Задолженность дольщиков по ДДУ		6 316	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	356 653	36 409	47 547
	Расчетные счета		356 653	36 409	47 547
	Прочие оборотные активы	1260	4 627	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	15 301 562	20 798 201	14 839 258
	БАЛАНС (актив)	**1600**	16 133 473	22 505 362	15 664 838
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	149	149	149
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	50 280	50 280	50 280
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 894 563)	(4 975 337)	(3 132 063)
	Итого по разделу III	**1300**	(1 844 134)	(4 924 908)	(3 081 635)
IV. Долгосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Заемные средства	1410	12 224 627	9 665 425	17 713 778
	Долгосрочные кредиты		5 879 030	3 480 434	11 949 315
	Долгосрочные займы		6 345 597	6 184 991	5 764 463
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 083	1 660	121
	Итого по разделу IV	**1400**	12 228 710	9 667 085	17 713 899
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 850 219	17 376 131	591 281
	Краткосрочные кредиты		2 773 937	13 671 394	-
	Краткосрочные займы		49 863	46 098	466 626
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		26 419	3 658 639	124 655
	Кредиторская задолженность	1520	2 886 110	378 342	430 564
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		113 562	372 118	429 634
	Расчеты с покупателями и заказчиками		427 315	2 662	-
	Расчеты по налогам и сборам		97 489	3 522	930
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	39	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 247 744	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 568	8 713	10 730
	Итого по разделу V	**1500**	5 748 897	17 763 185	1 032 574
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	16 133 473	22 505 362	15 664 838

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Сучков Павел Олегович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	9 447 075	-
	Береговой проезд, вл. 2Б_Строительство объектов_Основные_Корпус 1 с паркингом и ДОО - Этап 1		9 442 408	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 123 084)	(-)
	Береговой проезд, вл. 2Б_Строительство объектов_Основные_Корпус 1 с паркингом и ДОО - Этап 1		(2 122 332)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 323 991	-
	Коммерческие расходы	2210	(736 351)	(479 960)
	Управленческие расходы	2220	(417 641)	(189 132)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 169 999	(669 092)
	Проценты к получению	2320	21 384	3 738
	Проценты к получению		21 384	3 738
	Проценты к уплате	2330	(2 027 369)	(1 959 812)
	Проценты к уплате		(2 027 369)	(1 959 812)
	Прочие доходы	2340	40 220	44 916
	Сдача имущества в аренду или субаренду		142	499
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		22 436	25 136
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		17 642	19 271
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(95 787)	(143 268)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(22 436)	(24 989)
	Иная операционная деятельность		(73 351)	(118 263)
	Курсовые разницы		(0)	(16)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	4 108 447	(2 723 518)
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 027 673)	880 244
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(121 446)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(906 228)	880 244
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	3 080 774	(1 843 274)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 080 774	(1 843 274)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	862.36	(515.96)

руководитель Сучков Павел Олегович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	149	(-)	-	50 280	-	(3 128 349)	(3 077 920)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	(3 714)	(3 714)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	149	(-)	-	50 280	-	(3 132 063)	(3 081 634)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(1 843 273)	(1 843 273)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	149	(-)	-	50 280	-	(4 975 337)	(4 924 908)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	149	(-)	-	50 280	-	(4 975 337)	(4 924 908)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	149	(-)	-	50 280	-	(4 975 337)	(4 924 908)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	3 080 774	3 080 774

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	149	(-)	-	50 280	-	(1 894 563)	(1 844 134)

руководитель Сучков Павел Олегович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	5 755 927	46 457
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 228	3 467
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	24 069	20 503
	обеспечительный платёж по предварительным договорам купли-продажи		5 673 404	-
	налог на имущество		0	10 641
	прочие поступления	4119	56 226	11 846
	Платежи – всего	4120	(5 418 501)	(6 825 435)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 026 270)	(6 452 617)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(285 026)	(204 119)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 002 026)	(7 970)
	налог на имущество		(0)	(931)
	НДС		(105 013)	(158 934)
	прочие платежи	4129	(166)	(864)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	337 426	(6 778 978)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Платежи – всего	4220	(4 789)	(7 511)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 789)	(7 511)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 789)	(7 511)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	4 878 997	6 808 110
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 878 997	6 808 110
	Платежи – всего	4320	(4 891 390)	(32 760)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 879 416)	-
	прочие платежи	4329	(11 974)	(32 760)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 393)	6 775 350
	Сальдо денежных потоков за период	4400	320 244	(11 139)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	36 409	47 548
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	356 653	36 409

руководитель Сучков Павел Олегович

Примечания

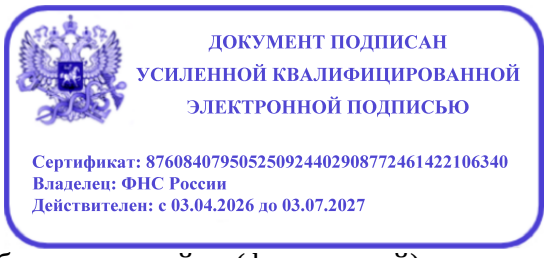
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).