Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702536109_2025_000_20261104_7d855fd5-0293-4e2e-8092-9b2fcf4afc11
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВ. Р. ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026	
ИНН	7702536109
КПП	770901001
Код по ОКПО	73874327
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	105120, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 2, 7 этаж,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников ООО
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Кусакин Сергей Владимирович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	17 761	3 217	3 003
	Нематериальные активы в организации		17 761	3 217	3 003
	Основные средства	1150	151 612	73 748	37 745
	Основные средства, пригодные к использованию		114 290	56 334	14 369
	Права пользования активами		35 581	17 414	23 376
	Доходные вложения в материальные ценности		1 741	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	131 396	17 526	18 348
	Расчеты по договору Доверительного управления		131 396	17 526	18 348
	Отложенные налоговые активы	1180	18 916	12 979	10 624
	Прочие внеоборотные активы	1190	123	264	-
	Расходы будущих периодов		123	264	-
	Итого по разделу I	**1100**	319 808	107 734	69 720
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	231 152	97 228	46 347
	Сырье и материалы		118 665	19 594	5 421
	Товары		147	-	-
	Незавершенное производство		112 340	77 634	40 926

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	244	7	140
	НДС по приобретенным МПЗ		113	-	-
	НДС по приобретенным услугам		131	7	140
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 838 379	370 550	193 610
	Расчеты с покупателями и заказчиками		213 636	119 274	102 637
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		328 343	61 758	34 744
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	2 005
	Расчеты по договорам ДУ		22	-	-
	Сальдо по ЕНС		2 794	690	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		70	262	102
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	11
	Расчеты с подотчетными лицами		207	7	31
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		2 852	4 532	2 585
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		41 088	2 068	680
	Расходы будущих периодов		14 574	5 889	1 351
	Выполненные этапы по незавершенным работам		1 234 793	176 070	49 463
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211 805	439 785	106 285
	Касса		17	40	35
	Расчетные счета		2 167	424 222	327
	Договор ДУ		41	-	-
	Депозиты		209 575	15 500	105 900
	Прочие специальные счета		5	23	23
	Прочие оборотные активы	1260	328	1 454	2 334
	Расходы будущих периодов		328	1 454	2 334
	Итого по разделу II	**1200**	2 281 908	909 024	348 716
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 601 716	1 016 758	418 436
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	731	731	731
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	403 458	230 718	188 447
	дивиденды		(23 880)	-	-
	Итого по разделу III	**1300**	404 189	231 449	189 178
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 278	15 966	11 866
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 118	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		2 118	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	28 396	15 966	11 866
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 110 137	733 010	172 874
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 273	29 031	11 395
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 634 721	466 767	78 779
	Расчеты по налогам и сборам		42 970	16 258	127
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		126 799	122 927	25 346
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		14 391	8 519	5 598
	Расчеты с подотчетными лицами		85	194	57
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		35 455	50 724	43 308
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		230 282	38 569	8 244
	Расчеты по ДДУ		161	21	20
	Обязательство по аренде		22 111	9 250	20 525
	Оценочные обязательства	1540	36 883	27 083	23 993
	Итого по разделу V	**1500**	2 169 131	769 343	217 392
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 601 716	1 016 758	418 436

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Кусакин Сергей Владимирович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	2 268 670	1 092 059
	Проектирование		227 788	140 017
	Строительство		1 241 143	337 803
	Тех аудит		131 724	122 846
	Технический заказчик и СК		663 952	482 757
	Экономика строительства		4 063	-
	Геодезический контроль		0	8 636
	Себестоимость продаж	2120	(1 833 685)	(795 000)
	Геодезический контроль		(202)	(11 277)
	Проектирование		(274 447)	(127 718)
	Строительство		(1 023 257)	(254 772)
	Тех аудит		(69 900)	(63 504)
	Технический заказчик и СК		(465 020)	(337 729)
	Экономика строительства		(859)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	434 985	297 059
	Управленческие расходы	2220	(203 617)	(162 596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	231 368	134 463
	Проценты к получению	2320	49 348	22 701
	Проценты к получению		49 348	22 701
	Проценты к уплате	2330	(6 005)	(9 065)
	Проценты к получению (уплате) лизинг		(2 612)	(5 291)
	Проценты к уплате		(3 393)	(3 774)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие доходы	2340	25 562	6 764
	Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		2 381	2 145
	Реализация прочего имущества		19	1
	Резерв по сомнительным долгам		3 534	-
	Курсовые разницы		0	20
	Дооценка активов		11 540	1 579
	Доходы по ДДУ (внерелизационные - 20%)		51	10
	Доходы по ДДУ (обращающиеся ЦБ)		5 037	1
	Доход от ценных бумаг		3 000	3 008
	Прочие расходы	2350	(36 037)	(37 975)
	Услуги банка		(539)	(547)
	Благотворительное пожертвование		(3 992)	(1 750)
	Экономически нецелесообразные расходы		(926)	(2 870)
	Непроизводственные расходы		(9 685)	(4 347)
	Резервы ежегодных отпусков		(12 158)	(9 567)
	госпошлина		(321)	(280)
	Взнос в компенсационный фонд		(0)	(3 000)
	договор доверительного управления		(5 836)	(5 428)
	Резерв по сомнительным долгам		(0)	(9 076)
	прочие		(2 580)	(1 110)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	264 236	116 888
	Налог на прибыль организаций	2410	(67 616)	(26 558)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(63 240)	(24 811)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4 376)	(1 747)
	Прочее	2460	0	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	196 620	90 325

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	196 620	90 325

руководитель Кусакин Сергей Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	731	(-)	-	-	-	188 447	189 178
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	731	(-)	-	-	-	188 447	189 178
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	90 325	90 325
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	48 054	48 054
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	731	(-)	-	-	-	230 718	231 449
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	731	(-)	-	-	-	230 718	231 449
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	731	(-)	-	-	-	230 718	231 449
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	196 620	196 620
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	23 880	23 880
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	731	(-)	-	-	-	403 458	404 189

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Кусакин Сергей Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	2 499 773	1 477 186
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 449 437	1 358 675
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	2 045
	прочие поступления	4119	50 336	116 466
	Платежи – всего	4120	(2 533 499)	(1 064 899)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 432 096)	(371 136)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 004 433)	(651 848)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 612)	(5 291)
	налога на прибыль организаций	4124	(36 547)	(6 909)
	прочие налоги		(2 303)	(812)
	прочие платежи	4129	(55 508)	(28 903)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33 726)	412 287
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	321	-
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	280	-

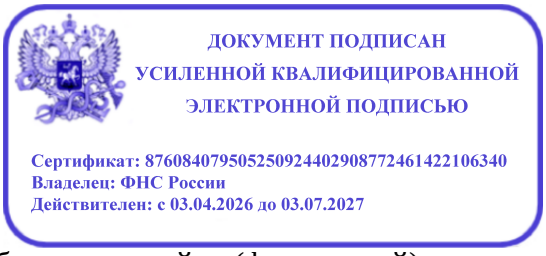
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	остаток по расчетному счету по договору доверительного управления		41	-
	Платежи – всего	4220	(155 425)	(38 149)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(55 425)	(34 949)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(3 200)
	договор доверительного управления		(100 000)	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(155 104)	(38 149)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	135 500
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	135 500
	Платежи – всего	4320	(39 150)	(176 138)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(39 150)	(40 638)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(135 500)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(39 150)	(40 638)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(227 980)	333 500
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	439 785	106 285
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	211 805	439 785

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Кусакин Сергей Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).