

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7719557594_2025_000_20261012_c10ffb49-1bfd-40df-b4bb-634833554ed9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАЙДЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.10.2026	
ИНН	7719557594
КПП	772001001
Код по ОКПО	77961253
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	111123, Москва г, Плеханова ул, дом 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Кращенко Марина Васильевна

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	0	-	-
4	Основные средства	1150	86 503	89 750	86 240
	Основные средства, пригодные к использованию		46 480	54 347	62 198
	Незавершенное строительство		0	-	129
	Права пользования активами		20 188	20 737	18 432
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		19 835	14 666	5 481
	Инвестиционная недвижимость	1160	19 688	21 126	22 597
4	Инвестиционная недвижимость		19 688	21 126	22 597
5	Финансовые вложения	1170	0	-	-
I	Отложенные налоговые активы	1180	4 568	6 751	5 654
	Итого по разделу I	1100	110 759	117 627	114 491
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	113	6
6	Сырье и материалы		0	113	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
7	Дебиторская задолженность	1230	4 125	6 446	4 207
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 423	3 169	1 543
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		652	1 971	1 781
	Расчеты по налогам и сборам		0	700	-
	Сальдо по ЕНС		411	58	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		639	548	882
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	23 950
	Финансовые вложения по договору ДУ		0	-	23 950
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 001	19 367	51 455
	Расчетные счета		3 466	3 377	3 255
	Прочие специальные счета		30 535	15 990	48 200
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	325
	Дебиторская задолженность ДУ		0	-	270
	Денежные средства ДУ		0	-	55
	Итого по разделу II	1200	38 126	25 926	79 943
	БАЛАНС (актив)	1600	148 885	143 553	194 434
Пассив					
III. Капитал					
11	Уставный капитал ⁵	1310	90 310	90 310	90 310
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 034	13 190	22 473
	Итого по разделу III	1300	104 344	103 500	112 783
IV. Долгосрочные обязательства					
IV	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 778	6 763	4 616

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	22 024	22 088	19 352
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		22 024	22 088	19 352
	Итого по разделу IV	1400	28 802	28 851	23 968
V. Краткосрочные обязательства					
8	Кредиторская задолженность	1520	15 381	10 850	57 388
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 928	817	1 043
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 346	4 655	5 002
	Расчеты по налогам и сборам		2 840	2 594	2 540
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3 993	2 469	2 801
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		274	315	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	46 000
	Обязательство по аренде		0	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	358	352	295
	Итого по разделу V	1500	15 739	11 202	57 683
	БАЛАНС(пассив)	1700	148 885	143 553	194 434

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Кращенко Марина Васильевна

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
10.1	Выручка	2110	94 413	81 563
	Аренда и управление недвижимым имуществом		94 413	81 563
10.2	Себестоимость продаж	2120	(57 317)	(53 065)
	Аренда и управление недвижимым имуществом		(57 317)	(53 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 096	28 498
10.2	Управленческие расходы	2220	(9 852)	(11 155)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 244	17 343
10.3	Проценты к получению	2320	4 160	3 882
	Проценты к получению от размещения денежных средств на депозитах		4 160	3 882
10.4	Проценты к уплате	2330	(2 109)	(1 854)
	Проценты к получению (процентный расход ППА)		(2 109)	(1 854)
10.3	Прочие доходы	2340	122	1 740
	Прочие доходы по операциям ДУ		0	389
	Восстановление резервов по сомнительным долгам		0	120
	Прочие доходы		122	151
10.4	Прочие расходы	2350	(10 945)	(12 595)
	Прочие внереализационные расходы		(474)	(2 113)
	Вознаграждение управляющего ДУ		(0)	(1)
	Прочие операционные расходы		(10 372)	(10 395)
	Расходы на услуги банков		(99)	(86)
10.5	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	18 472	8 516
	Налог на прибыль организаций	2410	(4 628)	(1 499)
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя		Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2		3	4	5
		текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 431)	(449)
		отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 198)	(1 050)
10.5	Чистая прибыль (убыток)		2400	13 844	7 017
	Совокупный финансовый результат		2500	13 844	7 017

руководитель Кращенко Марина Васильевна

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	90 310	(-)	-	-	-	22 473	112 783
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	90 310	(-)	-	-	-	22 473	112 783
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	7 017	7 017
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(16 300)	(16 300)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	90 310	(-)	-	-	-	13 190	103 500
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	90 310	(-)	-	-	-	13 190	103 500
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	90 310	(-)	-	-	-	13 190	103 500
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	13 844	13 844
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(13 000)	(13 000)
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	90 310	(-)	-	-	-	14 034	104 344

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Кращенко Марина Васильевна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	102 563	84 743
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	96 723	80 860
	прочие поступления	4119	5 840	3 883
	Платежи – всего	4120	(65 431)	(66 960)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(36 884)	(41 367)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(13 574)	(11 389)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 479)	(1 149)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(10 732)	(10 263)
	прочие платежи	4129	(2 762)	(2 792)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 132	17 783
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	24 663
	в том числе:			
	прочие поступления	4219	0	24 663
	Платежи – всего	4220	(9 498)	(12 234)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 498)	(12 234)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 498)	12 429
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(13 000)	(62 300)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(13 000)	(16 300)
	прочие платежи	4329	(0)	(46 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(13 000)	(62 300)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	14 634	(32 088)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	19 367	51 455
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	34 001	19 367

руководитель Кращенко Марина Васильевна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).