| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
|---|---|
| | |
| Дата формирования информации | 25.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_2983014321_2025_000_20261125_ad904c5f-b7a9-4434-8660-a9d8ba2741bc |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ИНВЕСТСТРОЙ"" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.11.2026* | |
| | |
| ИНН | 2983014321 |
| КПП | 298301001 |
| Код по ОКПО | 76017173 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Местонахождение (адрес) | 164522, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г Северодвинск, ул Трухинова, д. 2, кв. 51 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Да |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | решение единственного учредителя |
| Признак лица, подписавшего документ | руководитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Лавров Николай Николаевич |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | **Актив** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 0 | - | - |
| | Нематериальные активы в организации | | 0 | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | | 0 | - | - |
| | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | | 0 | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 | 3 | - |
| | Основные средства, пригодные к использованию | | 0 | - | - |
| | Оборудование к установке | | 0 | - | - |
| | Незавершенное строительство | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Права пользования активами | | 1 | 3 | - |
| | Капитализированная стоимость ремонта основных средств | | 0 | - | - |
| | Незавершенные ремонты основных средств | | 0 | - | - |
| | Иные незавершенные капитальные вложения | | 0 | - | - |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | 0 | - | - |
| | Инвестиционная недвижимость | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Финансовые вложения | 1170 | 0 | - | - |
| | Паи и акции | | 0 | - | - |
| | Долговые ценные бумаги | | 0 | - | - |
| | Предоставленные займы | | 0 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | - | - |
| | Биологические активы | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу I** | **1100** | 1 | 3 | 0 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 125 979 | 58 495 | 620 |
| | Сырье и материалы | | 2 402 | 8 699 | - |
| | Готовая продукция | | 0 | - | - |
| | Товары | | 0 | - | - |
| | Товары отгруженные | | 0 | - | - |
| | Незавершенное производство | | 123 577 | 49 796 | 620 |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Животные на выращивании и откорме | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным ОС | | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным НМА | | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным МПЗ | | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным услугам | | 0 | - | - |
| | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ | | 0 | - | - |
| | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт) | | 0 | - | - |
| | НДС при строительстве ОС | | 0 | - | - |
| | НДС по уменьшению стоимости реализации | | 0 | - | - |
| | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза | | 0 | - | - |
| | НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента | | 0 | - | - |
| | НДС, начисленный по отгрузке | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 152 818 | 71 639 | 2 281 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 0 | - | - |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 4 434 | 3 559 | 2 281 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 0 | - | - |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 0 | - | - |
| | Сальдо по ЕНС | | 12 | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 0 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 0 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 0 | - | - |
| | Расчеты с пероналом по прочим операциям | | 0 | - | - |
| | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | | 0 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 148 372 | 68 079 | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам | | 0 | - | - |
| | Расчеты с факторинговыми компаниями | | 0 | - | - |
| | Авансы по аренде (лизингу) | | 0 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0 | - | - |
| | Депозитные счета | | 0 | - | - |
| | Депозитные счета ( в валюте) | | 0 | - | - |
| | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 132 | 14 | 10 |
| | Касса | | 10 | 10 | 10 |
| | Расчетные счета | | 122 | 4 | - |
| | Валютные счета | | 0 | - | - |
| | Счет цифрового рубля | | 0 | - | - |
| | Аккредитивы | | 0 | - | - |
| | Аккредитивы (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Прочие специальные счета | | 0 | - | - |
| | Переводы в пути | | 0 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 20 | 60 | - |
| | Акцизы по оплаченным ценностям | | 0 | - | - |
| | НДС по экспорту (возмещение) | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 20 | 60 | - |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | | 0 | - | - |
| | Денежные документы | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу II** | **1200** | 278 949 | 130 208 | 2 911 |
| | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | 278 951 | 130 211 | 2 911 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал** | | | | | |
| | Уставный капитал[5] | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Накопленная дооценка внеоборотных активов | 1340 | 0 | - | - |
| | Переоценка основных средств | | 0 | - | - |
| | Переоценка НМА | | 0 | - | - |
| | Переоценка прочих внеоборотных активов | | 0 | - | - |
| | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | 10 | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 0 | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | | 0 | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (3 502) | (238) | (5) |
| | **Итого по разделу III** | **1300** | (3 482) | (228) | 5 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 120 270 | 41 243 | 2 906 |
| | Долгосрочные кредиты | | 113 500 | 34 806 | - |
| | Долгосрочные займы | | 6 770 | 6 436 | 2 906 |
| | Долгосрочные кредиты (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Долгосрочные займы (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 0 | - | - |
| | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу) | | 0 | - | - |
| | Безвозмездные поступления | | 0 | - | - |
| | Расчеты по возмещению материального ущерба | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу IV** | **1400** | 120 270 | 41 243 | 2 906 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 787 | 1 | - |
| | Краткосрочные кредиты | | 0 | - | - |
| | Краткосрочные займы | | 0 | - | - |
| | Краткосрочные кредиты (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Краткосрочные займы (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Проценты по займам и кредитам | | 2 787 | 1 | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 159 312 | 89 089 | - |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 11 040 | 21 103 | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 0 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 0 | - | - |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 0 | - | - |
| | Сальдо по ЕНС | | 0 | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 16 | 24 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 0 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 44 | 44 | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | | 0 | - | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | | 0 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 0 | - | - |
| | Доходы, полученные в счет будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Целевое финансирование | | 148 212 | 67 920 | - |
| | Обязательство по аренде | | 3 | 3 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 61 | 103 | - |
| | **Итого по разделу V** | **1500** | 162 163 | 89 196 | 0 |
| | **БАЛАНС(пассив)** | **1700** | 278 951 | 130 211 | 2 911 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |

руководитель Лавров Николай Николаевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Управленческие расходы | 2220 | (551) | (113) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (551) | (113) |
| | Проценты к получению | 2320 | 0 | - |
| | Проценты к получению | | 0 | - |
| | Проценты к получению (уплате) | | 0 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 786) | (1) |
| | Проценты к получению (уплате) | | (2 786) | (1) |
| | Проценты к уплате | | (0) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 168 | 34 |
| | Операции с инструментами финансового рынка | | 0 | - |
| | Сдача имущества в аренду или субаренду | | 0 | - |
| | Реализация и ликвидация внеоборотных активов | | 0 | - |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | 0 | - |
| | Результаты инвентаризации | | 0 | - |
| | Иная операционная деятельность | | 0 | - |
| | Курсовые разницы | | 0 | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Прочие расходы | 2350 | (95) | (154) |
| | Операции с инструментами финансового рынка | | (0) | (-) |
| | Сдача имущества в аренду или субаренду | | (0) | (-) |
| | Реализация и ликвидация внеоборотных активов | | (0) | (-) |
| | Расходы от снижения стоимости активов | | (0) | (-) |
| | Отчисления в оценочные резервы | | (0) | (-) |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | (0) | (-) |
| | Результаты инвентаризации | | (0) | (-) |
| | Иная операционная деятельность | | (4) | (6) |
| | Курсовые разницы | | (0) | (-) |
| | **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения** | **2300** | (3 264) | (234) |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | (3 264) | (234) |
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | 0 | - |
| | Прирост стоимости основных средств | | 0 | - |
| | Прирост стоимости нематериальных активов | | 0 | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | (3 264) | (234) |

руководитель Лавров Николай Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3] | 3100 | 10 | (-) | - | - | - | (5) | 5 |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3] | 3101 | 10 | (-) | - | - | - | (5) | 5 |
| **За аналогичный период предыдущего года** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[4] | 3211 | 0 | - | - | - | - | (234) | (234) |
| | Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5] | 3250 | 10 | (-) | - | - | - | (238) | (228) |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6] | 3200 | 10 | (-) | - | - | - | (238) | (228) |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6] | 3201 | 10 | (-) | - | - | - | (238) | (228) |
| **За отчетный период** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[7] | 3311 | 0 | - | - | - | - | (3 264) | (3 264) |
| | Иные изменения – всего | 3340 | 0 | - | - | 10 | - | - | 10 |
| | Величина капитала на отчетную дату[8] | 3300 | 10 | (-) | - | 10 | - | (3 502) | (3 482) |

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |

руководитель Лавров Николай Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

## Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

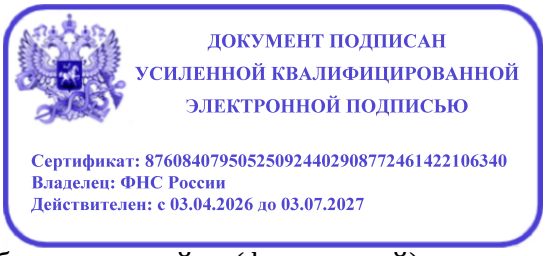
| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 91 | - |
| | в том числе: | | | |
| | прочие поступления | 4119 | 91 | - |
| | Платежи – всего | 4120 | (78 967) | (38 332) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (77 828) | (37 322) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (1 073) | (618) |
| | налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа | | (0) | - |
| | прочие платежи | 4129 | (66) | (392) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (78 876) | (38 332) |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | | |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4310 | 78 994 | 38 337 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 78 994 | 38 337 |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 78 994 | 38 337 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | 118 | 5 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 14 | 10 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 132 | 15 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |

руководитель Лавров Николай Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru




Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).