*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)*

| | |
|---|---|
| Дата формирования информации | 21.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_5024214427_2025_000_20261121_01171ca8-d5d0-4bbb-b462-91ccc16af736 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЯРКИЙ. РИГА" |

*включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026*

| | |
|---|---|
| ИНН | 5024214427 |
| КПП | 502401001 |
| Код по ОКПО | 49062998 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Местонахождение (адрес) | 143421, Московская обл., г. Красногорск, с. Ильинское, ул. Ленина, д. 11, этаж 2, помещ. 15 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Да |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | Общее собрание участников |
| Признак лица, подписавшего документ | руководитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Краснова Марина Валерьевна |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | **Актив** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| 2.4 | Основные средства | 1150 | 1 286 561 | 1 287 701 | 1 281 972 |
| | Основные средства, пригодные к использованию | | 1 286 561 | 1 287 701 | 1 281 972 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 0 | - | 1 754 |
| 2.5 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 433 | 3 433 | 3 433 |
| | **Итого по разделу I** | **1100** | 1 289 994 | 1 291 134 | 1 287 159 |
| | **II. Оборотные активы** | | | | |
| 2.6 | Запасы | 1210 | 8 334 920 | 2 201 239 | 212 641 |
| | Незавершенное производство | | 8 334 920 | 2 201 239 | 212 641 |
| 2.7 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 219 481 | 236 555 | 3 044 |
| | НДС по приобретенным услугам | | 1 218 917 | 235 991 | 2 480 |
| | НДС при строительстве ОС | | 564 | 564 | 564 |
| | НДС, начисленный по отгрузке | | 0 | - | - |
| 2.8 | Дебиторская задолженность | 1230 | 500 704 | 563 362 | 147 452 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 320 | 103 | - |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 499 468 | 562 558 | 147 452 |
| | Сальдо по ЕНС | | 726 | 593 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 0 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 190 | 107 | - |
| 2.9 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 147 | 343 | 69 |
| | Расчетные счета | | 147 | 343 | 69 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 2.10 | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 191 | 2 592 | 424 |
| | Расходы будущих периодов | | 1 191 | 2 592 | 424 |
| | **Итого по разделу II** | **1200** | 10 056 443 | 3 004 091 | 363 630 |
| | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | 11 346 437 | 4 295 225 | 1 650 789 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал** | | | | | |
| 2.11 | Уставный капитал[5] | 1310 | 532 000 | 532 000 | 532 000 |
| 2.12 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 634 | 334 | 5 |
| | **Итого по разделу III** | **1300** | 532 634 | 532 334 | 532 005 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| 2.13 | Заемные средства | 1410 | 9 493 017 | 3 301 237 | 1 072 870 |
| | Долгосрочные кредиты | | 9 446 456 | 3 255 040 | 950 000 |
| | Долгосрочные займы | | 46 561 | 46 197 | 122 870 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 0 | - | 1 754 |
| | **Итого по разделу IV** | **1400** | 9 493 017 | 3 301 237 | 1 074 624 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| 2.14 | Заемные средства | 1510 | 1 059 586 | 265 254 | 12 097 |
| | Проценты по займам и кредитам | | 1 059 586 | 265 254 | 12 097 |
| 2.15 | Кредиторская задолженность | 1520 | 260 166 | 194 774 | 31 702 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 30 344 | 9 353 | 15 148 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 1 337 | 1 103 | 551 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 20 | 20 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 726 | 593 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 227 739 | 183 705 | 16 003 |
| | Обязательство по аренде | | 0 | - | - |
| 2.16 | Оценочные обязательства | 1540 | 1 034 | 1 626 | 361 |
| | **Итого по разделу V** | **1500** | 1 320 786 | 461 654 | 44 160 |
| | **БАЛАНС(пассив)** | **1700** | 11 346 437 | 4 295 225 | 1 650 789 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |

руководитель Краснова Марина Валерьевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 5024214427 **Форма по КНД 0710099**
КПП 502401001 **Форма по ОКУД 0710002**

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 2.17 | Выручка | 2110 | 400 | 419 |
| | Арендная плата | | 400 | 419 |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 400 | 419 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 400 | 419 |
| 2.18 | Прочие доходы | 2340 | 2 916 | 533 |
| 2.18 | Прочие расходы | 2350 | (2 916) | (541) |
| | **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения** | **2300** | 400 | 411 |
| 2.19 | Налог на прибыль организаций | 2410 | (100) | (82) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (100) | (82) |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | 300 | 329 |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 300 | 329 |

руководитель Краснова Марина Валерьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3] | 3100 | 532 000 | (-) | - | - | - | 5 | 532 005 |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3] | 3101 | 532 000 | (-) | - | - | - | 5 | 532 005 |
| **За аналогичный период предыдущего года** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[4] | 3211 | 0 | - | - | - | - | 329 | 329 |
| 2.11 | Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5] | 3250 | 532 000 | (-) | - | - | - | 334 | 532 334 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6] | 3200 | 532 000 | (-) | - | - | - | 334 | 532 334 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6] | 3201 | 532 000 | (-) | - | - | - | 334 | 532 334 |
| **За отчетный период** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[7] | 3311 | 0 | - | - | - | - | 300 | 300 |
| 2.11 | Величина капитала на отчетную дату[8] | 3300 | 532 000 | (-) | - | - | - | 634 | 532 634 |

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |

руководитель Краснова Марина Валерьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

## Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

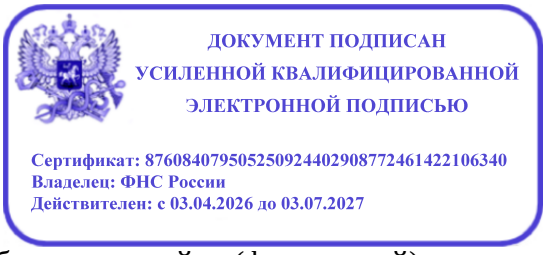
| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 714 | 467 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 400 | 419 |
| 2.9 | прочие поступления | 4119 | 314 | 48 |
| | Платежи – всего | 4120 | (6 192 690) | (2 228 559) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (5 097 618) | (1 883 357) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (51 769) | (39 542) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (0) | (2 658) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (94) | (64) |
| | налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа | | (974 410) | (292 444) |
| 2.9 | прочие платежи | 4129 | (68 799) | (10 494) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (6 191 976) | (2 228 092) |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | | |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4310 | 6 191 780 | 2 307 590 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 6 191 780 | 2 307 590 |
| | Платежи – всего | 4320 | (0) | (79 224) |
| | в том числе: | | | |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (0) | (79 224) |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 6 191 780 | 2 228 366 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | (196) | 274 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 343 | 69 |
| 2.9 | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 147 | 343 |

руководитель Краснова Марина Валерьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru




Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).