

|                                                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                     |
| Дата формирования информации                                                                                        | 31.10.2026                                                                          |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710096_4807004554_2025_000_20261030_a11138a6-62f6-4439-b45c-6b84ef7fcbe4         |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                     |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЦИТАЛ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026 |                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                 | 4807004554                                                                          |
| КПП                                                                                                                 | 482101001                                                                           |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                     |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                            |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                      |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 399770, Липецкая область, г. Елец, ул. Профсоюзная, дом 28А                         |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                    |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                                 |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                     |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                     |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению                                                                       | Нет                                                                                 |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность                                                         |                                                                                     |
| Признак лица, подписавшего документ                                                                                 | руководитель                                                                        |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя)                                                                    | Зубарев Сергей Петрович                                                             |

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                              | Код строки | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                    | 3          | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| АКТИВ                  |                                                                      |            |                                    |                                    |                                    |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>                        | 1150       | 29 846                             | 91 073                             | 30 084                             |
|                        | Основные средства                                                    |            | 29 846                             | 91 073                             | 30 084                             |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup> | 1170       | 84 509                             | 35 310                             | -                                  |
|                        | Финансовые вложения                                                  |            | 84 509                             | 35 310                             | -                                  |
|                        | Запасы                                                               | 1210       | 305 919                            | 46 260                             | 130                                |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                             | 1250       | 25 367                             | 157                                | 93                                 |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>                    | 1240       | 169 623                            | 58 563                             | 83 300                             |
|                        | Дебиторская задолженность                                            |            | 169 623                            | 58 563                             | 83 300                             |
|                        | БАЛАНС (актив)                                                       | 1600       | 615 264                            | 231 363                            | 113 607                            |
| ПАССИВ                 |                                                                      |            |                                    |                                    |                                    |
|                        | Капитал                                                              | 1300       | (270 905)                          | 107 075                            | 49 437                             |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                         |            | (271 405)                          | 106 575                            | 48 937                             |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                       | 1510       | 39                                 | -                                  | 62 498                             |
|                        | Краткосрочная кредиторская задолженность                             | 1520       | 886 130                            | 124 288                            | 1 672                              |
|                        | Кредиторская задолженность                                           |            | 886 130                            | 1 672                              | 4 126                              |
|                        | БАЛАНС (пассив)                                                      | 1700       | 615 264                            | 231 363                            | 113 607                            |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2025 г.<sup>2</sup></i> | <i>На 31 декабря 2024 г.<sup>3</sup></i> | <i>На 31 декабря 2023 г.<sup>4</sup></i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                                 | <i>5</i>                                 | <i>6</i>                                 |

руководитель Зубарев Сергей Петрович

Примечания:

- <sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.
- <sup>2</sup> Указывается отчетная дата.
- <sup>3</sup> Указывается предыдущий год.
- <sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.
- <sup>5</sup> В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
- <sup>6</sup> В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
- <sup>7</sup> В том числе дебиторская задолженность.
- <sup>8</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                            | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                  | 3          | 4                       | 5                       |
|                        | Выручка                                            | 2110       | 469 598                 | 262 387                 |
|                        | Расходы по обычным видам деятельности <sup>4</sup> | 2120       | (480 144) <sup>5</sup>  | (194 578)               |
|                        | Себестоимость продаж                               |            | (467 681)               | (194 578)               |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330       | (138)                   | (-)                     |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340       | 13                      | -                       |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350       | (793)                   | (-)                     |
|                        | Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>6</sup> | 2410       | (4 665)                 | (10 171)                |
|                        | Налог при упрощенной системе налогообложения       |            | (4 665)                 | (10 171)                |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400       | (16 129)                | 57 638                  |

руководитель Зубарев Сергей Петрович

### Примечания:

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>5</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

<sup>6</sup> В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).