Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710096_2532009431_2025_000_20261104_f0727a2c-6ab9-4b61-b1bc-693dc91eb418
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МКД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2026	
ИНН	2532009431
КПП	253201001
Код по ОКПО	80953599
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	692254, Приморский край, Хорольский р-н, Хороль с, Комсомольская ул, дом № 3А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Тимофеев Олег Юрьевич

ИНН 2532009431 **Форма по КНД 0710096**

КПП 253201001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[5]	1150	6 424	7 256	8 390
	Основные средства		6 424	7 256	8 390
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[6]	1170	7 000	-	-
	Финансовые вложения		7 000	-	-
	Запасы	1210	187	10	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 002	30 286	31 263
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	26 335	37 120	34 733
	Дебиторская задолженность		26 335	28 122	32 263
	БАЛАНС (актив)	1600	71 947	74 671	74 397
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	36 839	43 919	47 162
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		36 827	43 919	47 162
	Долгосрочные заемные средства	1410	0	-	514
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	35 108	30 752	26 721
	Кредиторская задолженность		35 108	30 752	26 721
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	71 947	74 671	74 397

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Тимофеев Олег Юрьевич

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
[7] В том числе дебиторская задолженность.
[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

ИНН 2532009431 **Форма по КНД 0710096**

КПП 253201001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	73 235	66 360
	Расходы по обычным видам деятельности[4]	2120	(70 244)[5]	(50 069)
	Себестоимость продаж		(69 264)	(49 171)
	Прочие доходы	2340	378	17 991
	Проценты к получению		279	-
	Прочие расходы	2350	(124)	(18 040)
	Налог на прибыль (доходы) организаций[6]	2410	(588)	(855)
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(588)	(855)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 657	15 387

руководитель Тимофеев Олег Юрьевич

Примечания:

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

[5] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[6] В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).