

|                                                                                                                     |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                         |
| Дата формирования информации                                                                                        | 15.10.2026                                                                              |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_2511042879_2025_000_20261014_a5b64a3b-2cc8-44c7-b539-a03953bd4d2d             |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                         |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ООО "СЗ "Уссурийинвест"                                                                 |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.10.2026 |                                                                                         |
| ИНН                                                                                                                 | 2511042879                                                                              |
| КПП                                                                                                                 | 251101001                                                                               |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 36765929                                                                                |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                                |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                          |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 692515, Приморский край, г.о. Уссурийский, г Уссурийск, ул Новоникольское шоссе, д. 11, |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                               |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                                     |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                         |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                         |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                         |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению                                                                       | Нет                                                                                     |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность                                                         |                                                                                         |
| Признак лица, подписавшего документ                                                                                 | руководитель                                                                            |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя)                                                                    | Курзин Владимир Семенович                                                               |

Бухгалтерский баланс  
На 31 декабря 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup>         | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                              | 2                                                          | 3          | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| Актив                          |                                                            |            |                                    |                                    |                                    |
| I. Внеоборотные активы         |                                                            |            |                                    |                                    |                                    |
|                                | Основные средства                                          | 1150       | 911                                | 911                                | 911                                |
|                                | Итого по разделу I                                         | 1100       | 911                                | 911                                | 911                                |
| II. Оборотные активы           |                                                            |            |                                    |                                    |                                    |
|                                | Запасы                                                     | 1210       | 9 579                              | 32 620                             | 3 820                              |
|                                | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 255 055                            | 181 888                            | 6 909                              |
|                                | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 0                                  | 26 000                             | 55 000                             |
|                                | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 1 380                              | 5 182                              | 2 643                              |
|                                | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 0                                  | 6 820                              | 3 301                              |
|                                | Итого по разделу II                                        | 1200       | 266 014                            | 252 510                            | 71 673                             |
|                                | БАЛАНС (актив)                                             | 1600       | 266 925                            | 253 421                            | 72 584                             |
| Пассив                         |                                                            |            |                                    |                                    |                                    |
| III. Капитал                   |                                                            |            |                                    |                                    |                                    |
|                                | Уставный капитал <sup>5</sup>                              | 1310       | 2 510                              | 2 510                              | 2 510                              |
|                                | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)               | 1370       | 54 018                             | 51 447                             | 59 158                             |
|                                | Итого по разделу III                                       | 1300       | 56 528                             | 53 957                             | 61 668                             |
| IV. Долгосрочные обязательства |                                                            |            |                                    |                                    |                                    |
| V. Краткосрочные обязательства |                                                            |            |                                    |                                    |                                    |
|                                | Кредиторская задолженность                                 | 1520       | 210 397                            | 199 464                            | 10 916                             |
|                                | Итого по разделу V                                         | 1500       | 210 397                            | 199 464                            | 10 916                             |
|                                | БАЛАНС(пассив)                                             | 1700       | 266 925                            | 253 421                            | 72 584                             |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2025 г.<sup>2</sup></i> | <i>На 31 декабря 2024 г.<sup>3</sup></i> | <i>На 31 декабря 2023 г.<sup>4</sup></i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                                 | <i>5</i>                                 | <i>6</i>                                 |

руководитель Курзин Владимир Семенович

Примечания

- <sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.
- <sup>2</sup> Указывается отчетная дата.
- <sup>3</sup> Указывается предыдущий год.
- <sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.
- <sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- <sup>6</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- <sup>7</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах  
За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                           | Код строки  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                                 | 3           | 4                       | 5                       |
|                        | Выручка                                                                           | 2110        | 441 303                 | 41 345                  |
|                        | Себестоимость продаж                                                              | 2120        | (439 806)               | (45 497)                |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                          | 2100        | 1 497                   | (4 152)                 |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                        | 2200        | 1 497                   | (4 152)                 |
|                        | Проценты к получению                                                              | 2320        | 2 074                   | 4 486                   |
|                        | депозит                                                                           |             | 0                       | -                       |
|                        | Прочие доходы                                                                     | 2340        | 102                     | 331                     |
|                        | Прочие расходы                                                                    | 2350        | (245)                   | (241)                   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) от<br/>продолжающейся деятельности до<br/>налогообложения</b> | <b>2300</b> | 3 428                   | 424                     |
|                        | Налог на прибыль организаций                                                      | 2410        | (857)                   | (15)                    |
|                        | Прочее                                                                            | 2460        | 0                       | (299)                   |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                    | <b>2400</b> | 2 571                   | 110                     |
|                        | Совокупный финансовый результат                                                   | 2500        | 2 571                   | 110                     |

руководитель Курзин Владимир Семенович

Примечания  
<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.  
<sup>2</sup> Указывается отчетный период.  
<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала  
За 2025 г.<sup>2</sup>

| Пояснения <sup>1</sup>                 | Наименование показателя                                                        | Код строки | Уставной капитал <sup>2</sup> | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| 1                                      | 2                                                                              | 3          | 4                             | 5                                                                                                | 6                                         | 7                                             | 8                 | 9                                            | 10     |
|                                        | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему <sup>3</sup> | 3100       | 2 510                         | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | 59 158                                       | 61 668 |
| За аналогичный период предыдущего года |                                                                                |            |                               |                                                                                                  |                                           |                                               |                   |                                              |        |
|                                        | Чистая прибыль (убыток) <sup>4</sup>                                           | 3211       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 10 400                                       | 10 400 |
|                                        | Дивиденды                                                                      | 3227       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 7 821                                        | 7 821  |
|                                        | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года <sup>6</sup>                  | 3200       | 2 510                         | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | 51 447                                       | 53 957 |
| За отчетный период                     |                                                                                |            |                               |                                                                                                  |                                           |                                               |                   |                                              |        |
|                                        | Чистая прибыль (убыток) <sup>7</sup>                                           | 3311       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 2 571                                        | 2 571  |
|                                        | Величина капитала на отчетную дату <sup>8</sup>                                | 3300       | 2 510                         | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | 54 018                                       | 56 528 |

руководитель Курзин Владимир Семенович

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

<sup>3</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>4</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>5</sup> Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается отчетный период.

<sup>8</sup> Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup>                            | Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2                                                                                   | 3          | 4                       | 5                       |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>        |                                                                                     |            |                         |                         |
|                                                   | Поступления - всего                                                                 | 4110       | 519 299                 | 223 015                 |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111       | 449 290                 | 216 974                 |
|                                                   | прочие поступления                                                                  | 4119       | 70 009                  | 6 041                   |
|                                                   | Платежи – всего                                                                     | 4120       | (523 103)               | (217 833)               |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121       | (509 246)               | (213 765)               |
|                                                   | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122       | (5 136)                 | (4 053)                 |
|                                                   | налога на прибыль организаций                                                       | 4124       | (0)                     | (15)                    |
|                                                   | прочие платежи                                                                      | 4129       | (8 721)                 | (-)                     |
|                                                   | Сальдо денежных потоков от текущих операций                                         | 4100       | (3 804)                 | 5 182                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b> |                                                                                     |            |                         |                         |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>     |                                                                                     |            |                         |                         |
|                                                   | Сальдо денежных потоков за период                                                   | 4400       | (3 804)                 | 5 182                   |
|                                                   | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода                  | 4450       | 5 182                   | -                       |
|                                                   | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода                   | 4500       | 1 378                   | 5 182                   |

руководитель Курзин Владимир Семенович

**Примечания**

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                       | 3          | 4                       | 5                       |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).