

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1901137595_2025_000_20261031_767725d6-21e4-4723-ac48-9fd7a55c8828
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОСТСТРОЙ-СВ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	1901137595
КПП	190101001
Код по ОКПО	28089289
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	655154, Республика Хакасия, г.о. Город Черногорск, г. Черногорск, пр-кт Космонавтов, дом 35, корпус 1, помещение 19
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Сушков Владимир Витальевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Основные средства	1150	16 000	16 000	-
	Основные средства, пригодные к использованию		16 000	16 000	-
	Итого по разделу I	1100	16 000	16 000	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	276 018	67 630	173 412
	Сырье и материалы		9 967	2 322	6 430
	Готовая продукция		11 938	11 939	14 899
	Незавершенное производство		254 113	53 369	152 082
	Дебиторская задолженность	1230	157 124	51 164	263 202
	Расчеты с участниками по долевному строительству		134 212	20 172	251 165
	Прочие дебиторы и кредиты		362	22 410	991
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 622	7 692	14 300
	Итого по разделу II	1200	440 765	126 486	450 914
	БАЛАНС (актив)	1600	456 765	142 486	450 914
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 286	63 712	41 106
	Итого по разделу III	1300	63 296	63 722	41 116
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	56 632	-
	Долгосрочные кредиты		0	31 191	-
	Долгосрочные займы		0	25 441	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	13 801	-
	обязательства по договорам долевого строительства		0	13 801	-
	Итого по разделу IV	1400	0	70 433	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	248 747	-	145 874
	Краткосрочные кредиты		192 116	-	115 659
	Краткосрочные займы		56 631	-	30 215
	Кредиторская задолженность	1520	14 802	8 283	12 710
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 355	5 545	10 473
	Оценочные обязательства	1540	105	49	49
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	129 814	-	251 165
	Обязательства по расчетам с участниками по долевого строительству		129 814	-	251 165
	Итого по разделу V	1500	393 469	8 332	409 798
	БАЛАНС(пассив)	1700	456 765	142 486	450 914

руководитель Сушков Владимир Витальевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	944	34 487
	Себестоимость продаж	2120	(945)	(4 332)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1)	30 155
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1)	30 155
	Проценты к получению	2320	1 180	1 873
	Прочие доходы	2340	50	471
	Прочие расходы	2350	(646)	(5 202)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	583	27 297
	Чистая прибыль (убыток)	2400	551	25 250
	Совокупный финансовый результат	2500	551	25 250

руководитель Сушков Владимир Витальевич

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	41 106	41 116
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	41 106	41 116
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	25 250	25 250
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(2 644)	(2 644)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	63 712	63 722
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	63 712	63 722
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	10	(-)	-	-	-	63 712	63 722
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	551	551
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(977)	(977)
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	63 286	63 296

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Сушков Владимир Витальевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	4 146	251 663
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 966	7 440
	процент по депозиту		1 180	1 873
	Поступления от участников долевого строительства (целевое финансирование)		0	241 291
	прочие поступления	4119	0	1 059
	Платежи – всего	4120	(195 355)	(144 017)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(188 450)	(133 558)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 528)	(1 039)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(6 992)
	единый налоговый счет		(4 377)	(2 428)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(191 209)	107 646
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(0)	(16 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(16 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(16 000)
Денежные потоки от финансовых операций				

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Поступления – всего	4310	192 116	50 383
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	192 116	50 383
	Платежи – всего	4320	(977)	(148 637)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(977)	(2 644)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(145 993)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	191 139	(98 254)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(70)	(6 608)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 692	14 300
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 622	7 692

руководитель Сушков Владимир Витальевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).