Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723594655_2025_000_20261030_3080380b-fb91-4bfe-b88f-6756487e2d9a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЭЛ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026

ИНН	7723594655
КПП	771801001
Код по ОКПО	98327052
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд 2-й Иртышский, д. 11, стр. 1, XVI,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников Общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Бугрaцевич Дмитрий Валерьевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Гудвил	1105	0	-	-
3.2	Нематериальные активы	1110	0	521	1 146
3.3	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
3.4	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
3.5	Основные средства	1150	21 295	2 185	3 312
3.6	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
3.7	Финансовые вложения	1170	0	-	-
3.8	Отложенные налоговые активы	1180	2	41 465	33 172
3.9	Прочие внеоборотные активы	1190	3 072	3 072	3 072
	Итого по разделу I	**1100**	24 369	47 243	40 702
II. Оборотные активы					
3.10	Запасы	1210	4 737 265	6 173 395	3 635 466
3.11	Долгосрочные активы к продаже	1215	0	-	-
3.12	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	462
3.13	Дебиторская задолженность	1230	118 086	126	31 288
3.14	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 035 105	824 073	70 846
3.16	Прочие оборотные активы	1260	65	-	1
	Итого по разделу II	**1200**	6 890 521	6 997 594	3 738 064
	БАЛАНС (актив)	**1600**	6 914 890	7 044 838	3 778 765
Пассив					
III. Капитал					
3.18	Уставный капитал[5]	1310	1 000	1 000	1 000

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.19	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [5]	1320	(0)[6]	(-)	(-)
3.20	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
3.21	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	0	-	-
3.22	Резервный капитал	1360	0	-	-
3.23	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	252 432	72 372	(28 313)
	Итого по разделу III	**1300**	253 432	73 372	(27 313)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.24	Заемные средства	1410	5 103 583	3 904 584	3 708 582
3.25	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 642	65 159	25 516
3.26	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
3.27	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	56
	Итого по разделу IV	**1400**	5 205 225	3 969 743	3 734 154
V. Краткосрочные обязательства					
3.28	Заемные средства	1510	0	-	7 937
3.29	Кредиторская задолженность	1520	1 456 224	3 001 708	63 979
3.30	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
3.31	Оценочные обязательства	1540	9	15	9
3.32	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	1 456 233	3 001 723	71 924
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	6 914 890	7 044 838	3 778 765

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Бугрaцевич Дмитрий Валерьевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
4.1	Выручка	2110	4 175 847	348
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 896 155)	(48 776)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	279 692	(48 428)
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(880)
4.4	Управленческие расходы	2220	(11 260)	(58 724)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	268 432	(108 032)
4.5	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
4.6	Проценты к получению	2320	235 802	241 007
4.7	Проценты к уплате	2330	(0)	(71)
4.8	Прочие доходы	2340	201	-
4.9	Прочие расходы	2350	(100)	(869)
4.10	**Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения**	**2300**	504 335	132 035
4.10	Налог на прибыль организаций	2410	(126 354)	(31 350)
	в том числе:			
4.10	текущий налог на прибыль организаций	2411	(48 408)	(-)
4.10	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(77 946)	(31 350)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	377 981	100 685
	Совокупный финансовый результат	2500	377 981	100 685

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Бугрaцевич Дмитрий Валерьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
3.17	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	1 000	(-)	-	-	-	(28 313)	(27 313)
3.17	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	1 000	(-)	-	-	-	(28 313)	(27 313)
За аналогичный период предыдущего года									
3.17	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	100 685	100 685
3.17	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	1 000	(-)	-	-	-	72 372	73 372
3.17	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	1 000	(-)	-	-	-	72 372	73 372
3.17	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	1 000	(-)	-	-	-	72 372	73 372
За отчетный период									
3.17	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	377 981	377 981
3.17	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(197 921)	(197 921)
3.17	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	1 000	(-)	-	-	-	252 432	253 432

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Бугрецевич Дмитрий Валерьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	3 069 461	3 765 915
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 272 614	2 937 423
	приходный поток НДС в составе поступлений		560 886	587 485
	прочие поступления	4119	235 961	241 007
	Платежи – всего	4120	(2 777 543)	(3 068 822)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(278 073)	(157 909)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(529)	(520)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(78 760)	(1 251)
	финансирование строительства ИДП		(2 248 907)	(2 579 637)
	вознаграждение заказчика		(0)	(14 694)
	расходный поток НДС в составе выплат		(157 899)	(140 902)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(56)	(67)
	прочие платежи	4129	(13 319)	(173 842)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	291 918	697 093
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	1 931 235	4 813 568

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 931 235	4 813 568
	Платежи – всего	4320	(1 012 120)	(4 757 434)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 012 120)	(4 757 434)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	919 115	56 134
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 211 033	753 227
3.15	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	824 073	70 846
3.15	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 035 106	824 073

руководитель Буграцевич Дмитрий Валерьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).