Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5401345428_2025_000_20261123_1adc8af9-bee1-4117-96c1-89dc71a43aed
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "ВИРА-Строй"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2026	
ИНН	5401345428
КПП	541001001
Код по ОКПО	69854738
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	630020, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Окружная, д. 29
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СЕРВИС"
ИНН	5402026960
ОГРН/ОГРНИП	1165476209436
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Постников Михаил Павлович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	43	67	1 053
3.1	Нематериальные активы в организации		42	67	1 053
	Основные средства	1150	4 304	4 735	4 831
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		4 304	4 735	4 831
5.1	Финансовые вложения	1170	55 444	55 444	55 444
	Паи и акции		55 444	55 444	55 444
	Отложенные налоговые активы	1180	4	29	28
	Итого по разделу I	**1100**	59 795	60 275	61 356
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	35 982	13 027	614
	Сырье и материалы		169	-	-
	Товары		35 813	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	257
	НДС по приобретенным МПЗ		1	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	572 740	594 541	777 494
	Расчеты с покупателями и заказчиками		38 978	24 781	29 872
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 717	29 646	28 011
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		484 110	486 744	630 334
	Расчеты по займам выданным		28 933	52 919	73 112

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 318	10 187	4 858
	Касса		53	-	-
	Расчетные счета		2 265	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	194	779	-
	Расходы будущих периодов		194	779	-
	Итого по разделу II	**1200**	611 235	618 534	783 223
	БАЛАНС (актив)	**1600**	671 030	678 809	844 579
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	400 036	400 036	400 036
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 949	260 787	402 434
	Итого по разделу III	**1300**	578 985	660 823	802 470
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	27 450	-	-
8.1	Долгосрочные займы		27 450	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	17	17
	Итого по разделу IV	**1400**	27 450	17	17
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Кредиторская задолженность	1520	64 595	17 969	42 092
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 615	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 984	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		7 789	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		151	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		38 151	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 906	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	64 595	17 969	42 092
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	671 030	678 809	844 579

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Постников Михаил Павлович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	134 238	8 296
	Реализация жилых помещений		126 210	-
	Сдача в аренду		8 028	-
	Себестоимость продаж	2120	(118 311)	(2 222)
10	Реализация жилых помещений		(116 723)	(-)
10	Сдача в аренду		(1 588)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 927	6 074
10	Коммерческие расходы	2210	(4 946)	(-)
10	Управленческие расходы	2220	(1 172)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 809	6 074
	Доходы от участия в других организациях	2310	227 013	430 000
	Проценты к получению	2320	685	1 857
	Проценты к получению (уплате)		685	1 857
	Прочие доходы	2340	530	4 217
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		16	-
	Прочие расходы	2350	(34 268)	(35 277)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(50)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(1 797)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	203 769	406 871
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 971)	(291)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 962)	(291)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(8)	-
	Прочее	2460	(16 077)	-
	Сумма доначисленного налога		(16 077)	-
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	185 721	406 580
	Совокупный финансовый результат	2500	185 721	406 580

руководитель Постников Михаил Павлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	400 036	(-)	-	-	-	402 434	802 470
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	400 036	(-)	-	-	-	402 434	802 470
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	406 580	406 580
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(548 034)	(548 034)
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	(193)	(193)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	400 036	(-)	-	-	-	260 787	660 823
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	400 036	(-)	-	-	-	260 787	660 823
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	400 036	(-)	-	-	-	260 787	660 823
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	185 722	185 722
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(267 560)	(267 560)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	400 036	(-)	-	-	-	178 949	578 985

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Постников Михаил Павлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	194 266	13 223
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	115 555	175
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	7 504
	прочие поступления	4119	78 711	5 544
	Платежи – всего	4120	(310 087)	(95 348)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(68 379)	(40 680)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(256)	(293)
	налога на прибыль организаций	4124	(26 535)	(917)
	прочие платежи	4129	(214 917)	(53 458)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(115 821)	(82 125)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	204 788	526 229
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50 050	94 372
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	154 738	431 857

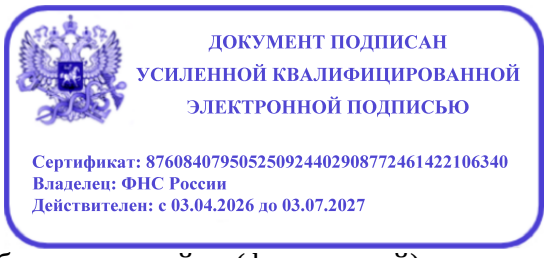
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Платежи – всего	4220	(26 065)	(5 539)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 065)	(5 539)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	178 723	520 690
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	32 000	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	32 000	-
	Платежи – всего	4320	(102 771)	(433 237)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(98 221)	(433 237)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 550)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(70 771)	(433 237)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(7 869)	5 328
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 187	4 859
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 318	10 187

руководитель Постников Михаил Павлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).