Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7328047041_2025_001_20261103_d5d7a262-6454-4d78-bfeb-3007ede242f9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КПД-2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2026	
ИНН	7328047041
КПП	732501001
Код по ОКПО	25451873
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	432011, Ульяновская обл, г.о. город Ульяновск, г Ульяновск, ул Корюкина, д. 8,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Давидзон Валерий Львович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	0	25	844
	Основные средства, пригодные к использованию		0	25	844
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	98 832	98 832	152 832
	Паи и акции		98 832	98 832	98 832
	Долговые ценные бумаги		0	-	54 000
	Предоставленные займы		0	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	22 814	22 814
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	98 832	121 671	176 490
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	13 965	39 626	120 254
	Сырье и материалы		26	34	3 545
	Готовая продукция		13 939	39 592	116 709
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	2	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 876	132 937	183 324
	Расчеты с покупателями и заказчиками		913	24 773	24 395
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		255	865	2 933
	Расчеты по налогам и сборам		1 973	4 235	5 065
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 735	103 064	150 931
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 600	6 000	2 485
	Депозитные счета		1 600	6 000	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93	10 651	46 946
	Касса		42	42	42
	Расчетные счета		51	10 609	46 904
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	115	486	512
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		115	486	512
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	37 649	189 702	353 521
	БАЛАНС (актив)	**1600**	136 481	311 373	530 011
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	90 000	90 000	90 000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 860	168 457	138 246
	Итого по разделу III	**1300**	128 860	258 457	228 246
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	596	9 930	73 022
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		596	9 930	73 022
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	11	33
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	602	9 941	73 055
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	20 298	70 676
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	20 298	70 676

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	7 019	22 677	158 034
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 026	8 458	114 811
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6	17	-
	Расчеты по налогам и сборам		447	3 883	5 485
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		1 460	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		80	10 319	37 738
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	7 019	42 975	228 710
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	136 481	311 373	530 011

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Давидзон Валерий Львович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	26 823	133 824
	Реализация паркинга		16 395	12 165
	Реализация квартир		6 000	100 938
	Реализация прочая		4 428	20 721
	Себестоимость продаж	2120	(25 468)	(79 138)
	Реализация паркинга		(15 927)	(6 987)
	Реализация квартир		(5 142)	(57 060)
	Реализация прочая		(4 398)	(15 091)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 355	54 686
	Коммерческие расходы	2210	(5 180)	(13 928)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 825)	40 758
	Проценты к получению	2320	0	15
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(2 105)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 936	3 203
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		431	517
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		5 505	2 686
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(129 639)	(3 924)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(129 639)	(3 924)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(127 528)	37 947
	Налог на прибыль организаций	2410	(399)	(7 736)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(403)	(7 759)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4	23
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(127 927)	30 211
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(127 927)	30 211

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Давидзон Валерий Львович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	90 000	(-)	-	-	-	138 246	228 246
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	90 000	(-)	-	-	-	138 246	228 246
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	30 211	30 211
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	90 000	(-)	-	-	-	168 457	258 457
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	90 000	(-)	-	-	-	168 457	258 457
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	90 000	(-)	-	-	-	168 457	258 457
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(127 927)	(127 927)
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	(1 670)	(1 670)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	90 000	(-)	-	-	-	38 860	128 860

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Давидзон Валерий Львович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	28 261	144 393
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	22 198	142 217
	прочие поступления	4119	6 063	2 176
	Платежи – всего	4120	(29 485)	(54 724)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(8 173)	(20 033)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(15 783)	(10 770)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(2 369)	(12 758)
	прочие платежи	4129	(3 160)	(11 163)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 224)	89 669
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	2 628
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	2 628
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	2 628
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(9 334)	(128 592)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 334)	(122 592)
	прочие платежи	4329	(0)	(6 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 334)	(128 592)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(10 558)	(36 295)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 651	46 946
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	93	10 651

руководитель Давидзон Валерий Львович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).