Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5904285944_2025_000_20261124_7b1646d4-ea92-4aa0-b13a-48a74ceb8429
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Березовая роща"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	5904285944
КПП	590201001
Код по ОКПО	24061845
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Пермская, д. 63, этаж 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИНВЕСТ-АУДИТ"
ИНН	5902119814
ОГРН/ОГРНИП	1025900528543
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников Общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Дружинин Матвей Николаевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Отложенные налоговые активы	1180	4 091	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	4 091	0	0
	II. Оборотные активы				
3.	Запасы	1210	1 297 650	407 712	136 420
	Незавершенное строительство		1 112 545	281 672	8 101
	Авансы связанные со строительством		185 105	56 040	4 319
	Земельные участки, приобретенные для строительства		0	70 000	124 000
4.	Дебиторская задолженность	1230	935	3 126	6 989
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		704	1 538	6 722
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	267
	Сальдо по ЕНС		91	1 268	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		140	320	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	4 931	6 254
	Предоставленные займы		0	4 400	6 000
	Проценты к получению		0	531	254
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 528	29	60 540
	Расчетные счета		1 528	29	40
	Прочие оборотные активы	1260	0	5	3
	Расходы будущих периодов		0	5	3
	Итого по разделу II	**1200**	1 300 113	415 803	210 206
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 304 204	415 803	210 206

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 912	65 279	87 242
	Итого по разделу III	**1300**	67 922	65 289	87 252
IV. Долгосрочные обязательства					
5.	Заемные средства	1410	1 191 281	294 491	-
	Долгосрочные кредиты		1 004 208	268 243	-
	Долгосрочные займы		50 300	300	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		130 912	25 947	-
	Проценты по долгосрочным займам		5 861	1	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	76	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	1 191 357	294 491	0
V. Краткосрочные обязательства					
5.	Кредиторская задолженность	1520	44 925	55 920	121 294
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 566	55 846	121 236
	Расчеты по налогам и сборам		337	54	58
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		22	20	-
5.2	Оценочные обязательства	1540	0	103	1 660
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	-	1 113
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	103	547
	Итого по разделу V	**1500**	44 925	56 023	122 954
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 304 204	415 803	210 206

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Дружинин Матвей Николаевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 5904285944
КПП 590201001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
9.5	Выручка	2110	1 475	2 908
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 475	2 908
9.5	Управленческие расходы	2220	(10)	(20 731)
9.6	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 465	(17 823)
	Проценты к получению	2320	26	4 299
	Проценты к получению		26	4 299
	Проценты к уплате	2330	(8)	(1)
	Проценты к уплате		(8)	(1)
9.5	Прочие доходы	2340	87	583
	Прочие операционные доходы		87	583
9.5	Прочие расходы	2350	(2 952)	(9 021)
	Прочие операционные расходы		(2 952)	(9 021)
	Прочие статьи		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(1 382)	(21 963)
	Налог на прибыль организаций	2410	4 015	-
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 015	-
9.6	**Чистая прибыль (убыток)**	**2400**	2 633	(21 963)
9.6	Совокупный финансовый результат	2500	2 633	(21 963)

руководитель Дружинин Матвей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
9.7	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	87 242	87 252
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	87 242	87 252
За аналогичный период предыдущего года									
9.6	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(21 963)	(21 963)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	65 279	65 289
9.7	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	65 279	65 289
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	65 279	65 289
За отчетный период									
9.6	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	2 633	2 633
9.7	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	67 912	67 922

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Дружинин Матвей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	2 729	7 124
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 475	2 908
9.5	прочие поступления	4119	1 254	4 216
	Платежи – всего	4120	(792 151)	(341 800)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(684 690)	(298 871)
9.5	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 563)	(9 665)
	косвенные налоги		(96 567)	(25 246)
9.5	прочие платежи	4129	(9 331)	(8 018)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(789 422)	(334 676)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	4 957	5 622
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 400	1 600
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	557	4 022
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 957	5 622
Денежные потоки от финансовых операций				

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Поступления – всего	4310	785 964	268 543
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	785 964	268 543
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	785 964	268 543
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 499	(60 511)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	29	60 540
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 528	29

руководитель Дружинин Матвей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).