Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1400028500_2025_000_20261108_a5a6ecd4-886d-48ca-bfc2-d717cf3434fa
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРМА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.11.2026	
ИНН	1400028500
КПП	140001001
Код по ОКПО	97325482
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	677027, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ул Кирова, д. 18В, кв. 909
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ КОНСАЛТИНГ"
ИНН	1435120880
ОГРН/ОГРНИП	1021401065080
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников ООО СЗ "Арма"
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Яковлев Георгий Романович

ИНН 1400028500 **Форма по КНД 0710099**
КПП 140001001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
7.1.	Основные средства	1150	22 086	30 476	-
7.1.	Основные средства, пригодные к использованию		22 086	27 391	-
7.1.	Незавершенное строительство		0	3 085	16 824
7.2.	Финансовые вложения	1170	30 200	-	-
7.2.	Предоставленные займы		30 200	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 413	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	55 698	30 476	0
	II. Оборотные активы				
7.3.	Запасы	1210	12 504	2 111	-
7.3.	Сырье и материалы		6 225	2 111	142
7.3.	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		6 279	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
7.4.	Дебиторская задолженность	1230	15 402	103 640	-
7.4.	Расчеты с покупателями и заказчиками		400	1 600	-
7.4.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 766	17 025	52 870
7.4.	Расчеты по налогам и сборам		3 236	1	1
	Сальдо по ЕНС		0	14	-
	Расходы будущих периодов		0	85 000	31 037
7.2.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	114 500	-
7.2.	Депозитные счета		0	114 500	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7.6.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	609	1 056	-
7.6.	Касса		10	10	10
7.6.	Расчетные счета		599	1 046	678
	Итого по разделу II	**1200**	28 514	221 307	0
	БАЛАНС (актив)	**1600**	84 213	251 782	0
Пассив					
III. Капитал					
1.	Уставный капитал[5]	1310	10	10	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 330	154 722	-
	Итого по разделу III	**1300**	78 340	154 732	0
IV. Долгосрочные обязательства					
7.5.	Заемные средства	1410	800	1 000	-
7.5.	Долгосрочные кредиты		0	-	99 949
7.5.	Долгосрочные займы		800	1 000	1 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	22	-
	Итого по разделу IV	**1400**	830	1 022	0
V. Краткосрочные обязательства					
7.5.	Заемные средства	1510	0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 631	95 402	-
7.5.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 520	5 654	635
7.5.	Расчеты по налогам и сборам		0	88 978	10
7.5.	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	300	-
7.5.	Сальдо по ЕНС		2 923	-	-
7.5.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		186	469	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
7.5.	Расчеты с подотчетными лицами		2	-	40
	Обязательство по аренде		0	-	-
7.5.	Оценочные обязательства	1540	413	627	-
	Итого по разделу V	**1500**	5 043	96 029	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	84 213	251 782	0

руководитель Яковлев Георгий Романович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
7.9.	Выручка	2110	9 000	1 917
	Аренда спецтехники		9 000	1 917
	Себестоимость продаж	2120	(17 360)	(24 931)
	Аренда спецтехники		(194)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 360)	(23 014)
7.9.	Коммерческие расходы	2210	(2 176)	(-)
7.9.	Управленческие расходы	2220	(3 576)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 112)	(23 014)
7.9.	Проценты к получению	2320	3 490	65
	Проценты к получению (уплате)		3 490	65
	Проценты к уплате	2330	(0)	(9 860)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(9 860)
7.9.	Прочие доходы	2340	106 236	477 818
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		105 957	477 818
	Иная операционная деятельность		98	-
	Прочие расходы	2350	(111 411)	(1 260)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(85 000)	(-)
	Иная операционная деятельность		(93)	(141)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(15 797)	443 749
	Налог на прибыль организаций	2410	3 405	(88 944)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(88 923)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	3 405	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(12 392)	354 805
	Совокупный финансовый результат	2500	(12 392)	354 805

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Яковлев Георгий Романович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	(82)	(72)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	(82)	(72)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	354 804	354 804
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(200 000)	(200 000)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	154 722	154 732
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	154 722	154 732
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	154 722	154 732
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(12 392)	(12 392)
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(64 000)	(64 000)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	78 330	78 340

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Яковлев Георгий Романович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	145 129	357 080
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	10 000	583
	прочие поступления	4119	135 129	356 497
	Платежи – всего	4120	(203 667)	(1 051 257)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(86 314)	(849 716)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(10 527)	(13 378)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(106 682)	(73 401)
	прочие платежи	4129	(144)	(114 762)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(58 538)	(694 177)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	88 490	65
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений	4211	85 000	-
	прочие поступления	4219	3 490	65
	Платежи – всего	4220	(30 200)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 200)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	58 290	65
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	704 405
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	704 405
	Платежи – всего	4320	(200)	(9 926)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(200)	(9 926)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(200)	694 479
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(448)	367
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 056	688
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	608	1 055

руководитель Яковлев Георгий Романович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).